



Statendag 16 oktober 2013	Opinieronde 3
Onderwerp: Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold	
Inhoud Wat is de bedoeling van de behandeling?	<p>Door kaderstelling vanuit Provinciale Staten ruimte bieden voor de ontwikkeling van Oosterwold.</p> <p>Oosterwold wordt geen standaard stedelijke uitbreiding, maar een transitiegebied met kenmerken van zowel een stedelijk gebied als een landelijk gebied. Dit geeft spanning met het provinciaal beleid dat uitgaat van een strikte scheiding tussen stad en land.</p> <p>Om Oosterwold mogelijk te maken is het belangrijk anders dan gebruikelijk om te gaan met de doorwerking van het provinciaal belang.</p> <p>1 Wat blijft: beleid dat zo belangrijk is dat die ook in Oosterwold gehandhaafd moet blijven (bv. bescherming drinkwater). GS blijft daarop toezien.</p> <p>2 Voor twee beleidsonderdelen wil GS onderzoeken welke ruimte de provincie kan en wil bieden. Dit betreft de normering voor wateroverlast en de zorgplicht voor stedelijk afvalwater. De uitkomsten van het onderzoek worden aan PS voorgelegd. Zolang het beleid hiervoor niet wijzigt, blijven GS toezien op het huidige beleid.</p> <p>3 Voor een vijftal beleidsonderdelen wil GS ruimte bieden om af te wijken van de provinciale beleidskaders. Dit gebeurt, indien uw Staten hiermee instemmen, voor een periode van 3 jaar. Hierna worden de effecten geëvalueerd. De genoemde beleidsonderdelen waaraan zo nodig niet wordt getoetst zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">a. De plicht dat verstedelijking aansluitend is aan bestaand stedelijk gebiedb. Het verbod op nieuwe bouwpercelen in het landelijk gebiedc. Voorwaarden voor vergroting van (agrarische) bouwpercelen in het landelijk gebiedd. De ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein A6/A27 (dit betekent dat niet wordt vastgehouden aan de realisatie van het bedrijventerrein)e. Beheersing mobiliteit door een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer en fiets (dit betekent dat niet wordt vastgehouden aan de eisen ten aanzien van openbaar vervoer)
Wat wordt er van PS gevraagd?	<p>Provinciale Staten zijn kaderstellend en worden gevraagd aan te geven in hoeverre medewerking kan worden verleend aan de geschetste gebiedsontwikkeling Oosterwold, door af te wijken van het huidige provinciale omgevingsbeleid.</p> <p>Provinciale Staten geeft hiermede aan GS de mogelijkheid om af te wijken van de vijf genoemde beleidsonderdelen, voor een periode van 3 jaar.</p> <p>Deze periode sluit aan op de evaluatie die de gemeenten na 3 jaar houden.</p>
Wat is de context van het onderwerp / in welke context vindt behandeling plaats?	<p>Het Oosterwold geeft invulling aan een deel van de behoefte aan verstedelijking van de Noordvleugel zoals beschreven in de ontwerp Rijksstructuurvisie Amsterdam-Almere-Markermeer (RRAAM).</p> <p>Het is de bedoeling dat bewoners en ondernemers in hoge mate zelf bepalen hoe hun omgeving eruit komt te zien.</p> <p>Voor de ontwikkeling van Oosterwold hebben de gemeenten Almere en Zeewolde een intergemeentelijke structuurvisie Oosterwold vastgesteld. Deze structuurvisie dient als toetsingskader voor plannen. Voor realisatie van bouwplannen vindt niet eerst een vertaling in een bestemmingsplan plaats.</p>

<p>Proces Wat is de voorafgaande historie geweest?</p>	<p>In de panoramaronde van 15 mei 2013 is een toelichting gegeven op de ontwerp-structuurvisie Oosterwold.</p> <p>Hierbij is ten aanzien van de 'Risico's verbonden aan de wijze van gebiedsontwikkeling' toegezegd dat: 'Er wordt gewerkt aan een analyse, waarin wordt gekeken hoe problemen voorkomen kunnen worden die te maken hebben met de wijze van gebiedsontwikkeling en de consequenties van het aanleggen van voorzieningen door de markt. Aan het eind van het jaar is er voldoende duidelijkheid voor een denkrichting hierover.'</p> <p>In juni 2013 heeft u bij mededeling de zienswijze van GS op de ontwerp-structuurvisie ontvangen (opgenomen in uw bundel).</p>
<p>Hoe gaat het na deze ronde verder?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - besluitvormingsronde 16 oktober/27 november -Indien Provinciale Staten instemmen met de voorgestelde afwijking van het huidige provinciale omgevingsbeleid, worden de betrokken gemeenten geïnformeerd. -Hierbij wordt geduid op welke van de genoemde onderdelen van het provinciale beleid de bereidheid bestaat om af te wijken. - Uitvoering onderzoeken naar wateroverlastnormen en de zorgplicht stedelijk afvalwater. - Uitkomsten onderzoeken worden aan PS voorgelegd. - Evaluatie van de afwijking van het provinciale omgevingsbeleid na 3 jaar.