

Memo

Registratienummer:
1467588



Datum
1 maart 2013

Aan
Leden van Provinciale Staten

Afdeling
CP

Van
J.N. Appelman

Doorkiesnummer
0320-265502

Betreft
Behandeling Nieuwe Natuur/ beantwoording vragen

Afschrift
Jaap Ree, Judith de Jong

Opmerkingen

Afgelopen woensdag 27 februari 2013 is in de opinieronde de nota discussie over de eindrapportage Open Planproces Natuur in Flevoland besproken. Afgesproken is het Presidium te laten besluiten of er nog een extra opinieronde noodzakelijk is over drie weken.

Door het college is in de nota discussie de richting van de inzet voor de ontwikkeling van Nieuwe Natuur geformuleerd. Op basis van de uitkomsten van de reeds gehouden opinieronde zal het college de nadere uitwerking vormgeven en voor 1 juli aan uw Staten aanbieden.

In dit memo wordt ingegaan op de uitwerking in de komende periode en wordt in de bijlage de openstaande vraag met betrekking tot de criteria voor de pacht beantwoord.

Voorgestelde uitwerking door het college

In de uitwerking zal ingegaan worden op:

- stappenplan voor vervolproces zoals de wijze waarop organisaties en betrokkenen bij het proces worden betrokken, inclusief een financiële uitwerking;
- communicatiestrategie;
- aanpak voor natuurcompensatie;
- de afronding van de lopende (financiële en juridische) verplichtingen (onder andere mogelijkheden individueel maatwerk boeren) en zo mogelijk nader uitgewerkt dan wel procesmatig uitgewerkt;
- voorstellen voor planologische procedures, onder andere de verordening groen-blauwe zone;
- grondverkoopstrategie;
- de rol en betrokkenheid van uw Staten.

Zo spoedig mogelijk na aanbieden van deze uitwerking kan deze in uw Staten worden besproken.

Bijlage: criteria verpachtingen in het gebied

In het gebied is een groot aantal percelen en opstallen in bezit bij:

- Stichting Flevolandschap;
- Staatsbosbeheer
- de provincie Flevoland

Naast percelen en opstallen in het gebied, zijn er buiten het gebied ruilbedrijven in bezit van Bureau Beheer Landbouwgronden waarover de provincie het beschikkingsrecht heeft.

Binnen het gebied

Voor de pacht in het gebied wordt jaarlijks (in de zomervakantie) door de rentmeesters van de drie partijen een voorstel gedaan, in algemene zin maar ook voor elk individueel perceel. Tijdens een overleg tussen deze partijen worden deze besproken en geaccordeerd en indien nodig afgestemd met de portefeuillehouder Nieuwe Natuur. SBB geeft de percelen in pacht voor de provincie en SBB, stichting Flevolandschap verpacht de eigen percelen. Daarbij vindt afstemming plaats over de bepalingen in de tijdelijke pachtovereenkomsten.

Criteria die tot nu toe zijn gehanteerd voor de percelen in het gebied:

- overwegend worden de gronden verpacht aan boeren die nog voorkeursrecht hebben;
- er is een enkel perceel al eerder vrijgekomen en in beheer gegeven bij stichting Erf. Daar is echter de afgelopen jaren van afgesproken om dit alleen te doen bij die percelen waar dit al het geval was en dit aantal niet uit te breiden;
- er is een aantal percelen wat is vrijgekomen (vooral kleinere percelen) die al eerder in pacht gegeven zijn bij boeren uit het gebied. Dit is in de afgelopen jaren voortgezet;
- vrijkomende percelen worden in principe in pacht gegeven bij boeren uit het gebied, de afgelopen jaar zijn er geen percelen beschikbaar gekomen.

Voor de opstallen geldt ook een specifieke lijn. Overwegend zijn de opstallen in gebruik bij degene die eerder verkocht hebben. In principe vindt oplevering plaats, tenzij er redenen zijn voor maatwerk. Dit wordt per situatie bekeken. Wel wordt rekening gehouden met het kunnen vrijkomen van de gebouwen na besluitvorming van uw Staten en het voorkomen van verliezen voor de provincie.

Buiten het gebied /ruilgronden

Deze zijn afgelopen jaren beheerd door BBL maar over de verpachting was wel overleg met de provincie. Vanaf 1 januari j.l zijn daarover afspraken gemaakt en wordt de exploitatie via de provincie geaccordeerd.

NB In een specifieke situatie is voor een perceel van 6 hectare van de ruilgronden buiten het gebied recent een specifieke afspraak met betrekking tot de verpachting met een boer uit de omgeving gemaakt. Dit betrof een uitzonderlijke situatie.