

## Vervolg Oosterwold: provinciaal kader inclusief afwijken

Hierna wordt het provinciale beleid gegeven, waarbij er rekening is gehouden dat de bereidheid bestaat om af te wijken van het reguliere provinciale beleid.

Het Oosterwold wordt aangemerkt als transitiegebied. In het transitiegebied zijn zowel stedelijke als landelijke functies toelaatbaar. Daarbij wordt voor de reeds bestaande landelijke functies vooralsnog vastgehouden aan het reguliere provinciale omgevingsbeleid, waaronder dat voor de uitbreiding van die functies.

Het locatiebeleid voor werklocaties blijft van toepassing. In het kader van de Visie werklocaties zijn en worden afspraken gemaakt over programmering, locatiekeuzen en monitoring. Ten aanzien van de beheersing van de mobiliteit wordt geaccepteerd dat de kans dat de ambitie t.a.v. ov-ontsluiting - voor Oosterwold als zijnde een stadsuitbreiding - wordt gehaald, gering is.

Vanwege het concentratiebeleid voor glastuinbouw, is er maximaal 2500 m<sup>2</sup> ondersteunend glas per bouwperceel toegestaan.

Inzake bollenteelt, wijst de provincie bezanden af. Omputten (zand uit de ondergrond naar boven halen) is in het kader van ontgronden geregeld.

Er moet worden voldaan aan de Programmatische Aanpak Stikstof.

Detailhandel is alleen in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden toegestaan. De detailhandelsstructuur mag niet duurzaam worden aangetast. Daarnaast biedt de beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijke gebied de mogelijkheid voor verkoop van eigen geteelde producten op (voormalige) agrarische bouwpercelen.

Weidewinkels zijn niet toegestaan. De ontwikkelingen in de detailhandel worden gevolgd in het kader van de Visie werklocaties.

Vestiging van (boven)regionale recreatieve voorzieningen is mogelijk.

Voor lawaaiproducerende buitensporten geldt een concentratiebeleid, om zodoende stille gebieden zoveel mogelijk stil te houden. Nabij luchthaven Lelystad is een locatie aangewezen waar lawaaiproducerende buitensporten gevestigd kunnen worden.

In het gebied ligt het waterwingebied Spiekzand. Oosterwold ligt geheel in de boringsvrije zone waarbinnen verschillende dieptebependingen gelden. Hiervan is geen ontheffing mogelijk.

Voor wateroverlast wordt uitgegaan van het behoud van het huidige niveau, d.w.z. een norm van 1:100. Er wordt onderzoek opgestart naar de mogelijkheden voor flexibilisering van de huidige wateroverlastnormering.

Gemeenten moeten voldoen aan de wettelijke zorgplicht voor stedelijk afvalwater. GS kunnen voor (delen van) het buitengebied op verzoek van de gemeente ontheffing geven van de zorgplicht. De inzameling en transport van stedelijk afvalwater behoeft dan niet van overheidswege te worden verzorgd. De bewoners zijn dan zelf verantwoordelijk voor het vrijkomende afvalwater en moeten daarbij voldoen aan de relevante regelgeving daaromtrent. Op welke wijze GS invulling geven aan de hun toegekende bevoegdheid is vastgelegd in een beleidsregel. Er wordt onderzoek opgestart naar de mogelijkheden voor flexibilisering van de (ontheffing van de) zorgplicht.

De landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten behouden en inzetten als ruimtelijke kwaliteit ter versterking van nieuwe ontwikkelingen. De provincie wil de wegbeplanting rond provinciale wegen behouden.

Voor het voormalige Eemstroomgebied wordt in samenspraak met de gemeenten bezien of/hoe het gebied wordt aangewezen als Provinciaal Archeologisch en Aardkundig Kerngebied (PARK). Bij een PARK zijn de ontsluiting en integrale instandhouding van de archeologische waarden van belang. Het gebied is (nog) niet aangewezen als PARK. Hier gaat geen schaduwwerking vanuit. Net als elders zal voldaan moeten worden aan de Monumentenwet. De provincie is belast met het toezicht daarop.

De provincie is bevoegd gezag voor ontgroningen. In het kader van de ontgroningen moet onder meer de effecten op archeologie worden onderzocht.

Doel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is behoud en ontwikkeling van een robuust, samenhangend netwerk van natuurgebieden dat voldoende (leef)ruimte biedt voor soorten

en waarden die karakteristiek zijn voor de Flevolandse natuur. Initiatieven die effecten op de EHS hebben, zullen moeten voldoen aan de spelregels EHS.

Er is een beleidskader voor nieuwe natuur aangekondigd. Het proces hiervoor is reeds gaande.

Er zal voldaan moeten worden aan de wettelijke kaders van de NB-wet, FF-wet en Boswet.

De provincie wil dat Flevoland op termijn energieneutraal wordt (exclusief vervoer). Nieuwe windmolens worden in principe alleen toegestaan als deze windmolens gelijktijdig een equivalent aan windmolens vervangen. Hiervoor wordt samen met 4 gemeenten een Regioplan wind opgesteld. Binnen een aantal gebieden zijn op dit moment geen windmolens toegestaan, waaronder woongebieden, en er zijn hoogtebeperkingen vanwege Luchthaven Lelystad en het zenderpark in Zeewolde.

Infrastructuur wordt zo gebundeld dat versnippering van de ruimtelijke eenheden wordt voorkomen en geen omvangrijke barrières in stedelijke en ecologisch waardevolle gebieden ontstaan. De landelijke routestructuren van het Basis Recreatie Toervaart Net (BRTN) worden gewaarborgd.

De provincie houdt vast aan de reserveringen voor hoofdinfrastructuur, waaronder de aanleg van de 'N30' tussen de Nijkerkerweg en een nieuwe aansluiting op de A27. Daarnaast houdt zij ook vast aan een reservering voor een hoogwaardige openbaar vervoer verbinding. Deze vormt een schakel in het ov-stelsel.

De provincie beoogt onder meer de mobiliteit te beheersen door een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Ten aanzien van de beheersing van de mobiliteit wordt geaccepteerd dat de kans dat de ambitie t.a.v. ov-ontsluiting - voor Oostervold als zijnde een stadsuitbreiding - wordt gehaald, gering is.

De provincie streeft een efficiënt gebruik van infrastructuur en vervoermiddelen na. Om verkeersproblemen te voorkomen zal bij verkeersaantrekkende ontwikkelingen de voorwaarde moeten worden opgenomen dat de verkeersafwikkeling nader onderzocht moet worden.

De provincie is wegbeheerder. Met het oog op de doorstroming en de bereikbaarheid zal de provincie niet zondermeer instemmen met de aansluiting van allerlei organisch gegroeide wegen op het provinciale wegennet.

Overdracht van provinciale wegen aan gemeenten zal te zijner tijd worden gezien.

De provincie is bevoegd gezag voor het verlenen van eventuele hogere grenswaarden vanwege de provinciale wegen.

Binnen de 20 Ke-geluidzones vanwege luchtvaartverkeer wordt door de provincie geen aaneengesloten woningbouw toegestaan.