

Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-17/ 2013**

Onderwerp

Procedure
Carrousel 21 maart 2013

Sportpark Buitenhout eerste fase hockey

Beleidsveld	Sport
Portefeuillehouder	René Peeters en Ed Anker
Vragen bij	Tilly Stassen
Dienst	DSO/DMO
Telefoon	0623261260

Voorgesteld raadsbesluit

1. Kennis te nemen van het Ontwikkelingsplan.
2. In te stemmen met de volgende kaders van het Ontwikkelingsplan Sportpark Buitenhout:
 - a. het gebied biedt de ruimte om uit te groeien tot een locatie waar plaats is voor multi-sportieve en recreatieve activiteiten en initiatieven voor omwonenden en verenigingen;
 - b. er zijn drie kunstgras hockeyvelden (medio 2014), vier kunstgras voetbalvelden (2020) en tien tennisbanen (2025) gepland, inclusief club- en kleedaccommodaties;
 - c. het sportpark is ingepast in de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) van het gebied. Er worden geen bomen gekapt en er wordt rekening gehouden met aanwezige flora en fauna;
 - d. het park dient veilig en goed bereikbaar te zijn met de fiets en auto. Een nader onderzoek naar de benodigde aanpassing van de Trekweg wordt voorzien;
 - e. het tijdelijk gebruik van gronden voor stadslandbouw wordt zoveel mogelijk gecontinueerd.
3. Een krediet te voteren ad € 4,3 mln. voor de ontwikkeling en realisatie van het Sportpark Buitenhout, eerste fase hockey.
4. Hiertoe de 3^e kapitaalmutatie vast te stellen.
5. Op grond van artikel 25, tweede lid van de gemeentewet, juncto artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet Openbaarheid van bestuur, de door het college opgelegde geheimhouding aan de financiële paragraaf te bekrachtigen.

Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

- Structuurvisie Almere 2.0: Transformatie van bestaande groengebieden: stadslandbouw en polderkamers in de Trekwegzone. Het gebied Buitenhout/Trekwegzone (en het aansluitende bosgebied tussen Tussenring en Sallandsekant) is in de concept structuurvisie Almere 2.0 aangewezen als strategische reservering. Gezien de specifieke locatielkwaliteiten kan daarbij voor de invulling vooral worden gedacht aan toeristische of recreatieve functies en/of specifieke werkmilieus. De nu voorgestelde functie betreft een recreatieve voorziening en past daarom binnen de door de structuurvisie aangegeven kaders;
- Bestemmingsplan 'Buitenveld' uit 1983 waarin voor het deelgebied Buitenhout realisatie van sportvoorzieningen als uit te werken staat omschreven. Hoewel passend

Gemeente Almere



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-17/ 2013**

Procedure
Carrousel 21 maart 2013

binnen dit kader dwingt de leeftijd van het bestemmingsplan en de uitwerkingsverplichting tot een herziening van het bestemmingsplan.
– Sportnota 2013 – 2016, Almere, Sportieve Stad! Met de realisatie van het pakket aan sportvoorzieningen voor de locatie Buitenhout wordt tegemoet gekomen aan de volgende drie speerpunten:

- Speerpunt 1: laagdrempelige sportmogelijkheden dichtbij huis.
- Speerpunt 3: kwalitatief hoogwaardige multifunctionele sportclusters.
- Speerpunt 4: vitale sportverenigingen.

Het pakket aan sportvoorzieningen voor de locatie Buitenhout is door DMO afgestemd met de huidige en nog aan te leggen sportvoorzieningen elders in de stad, waaronder sportpark Fanny Blankers-Koen.

Waarom wordt dit besluit aan de Raad voorgelegd?

1 en 2. De raad wordt gevraagd in te stemmen met voorliggende kaders van het Ontwikkelingsplan Sportpark Buitenhout.

In de voorjaarsnota 2013–2016 heeft u vastgesteld dat er een sportpark wordt gerealiseerd in het gebied Buitenhout. Het sportpark kan niet eerder worden gerealiseerd dan nadat het bestemmingsplan (BP) voor dit gebied dit mogelijk maakt. De eerste stap om tot dit BP te komen is het vaststellen van een Ontwikkelingsplan, dat tevens de basis is voor de juridische vertaling in een ontwerp BP. Het Ontwikkelingsplan bevat de ruimtelijke kaders die u heden ter besluitvorming worden aangeboden. Na vaststelling van deze kaders door de gemeenteraad wordt het ontwerp BP ter inzage gelegd.

3 en 4. De raad wordt verzocht het krediet beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling en realisatie van het Sportpark Buitenhout.

De raad heeft hiertoe in de Voorjaarsnota 2013–2016 een reservering van € 3,1 mln. euro laten opnemen voor bevolkingsvolgende voorzieningen, post ‘Sportpark Buitenhout’ en € 1,2 mln. voor sportvelden Buitenhout.

5. Op grond van artikel 25, tweede lid van de gemeentewet, juncto artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet Openbaarheid van bestuur, geheimhouding op te leggen aan de financiële paragraaf tot na afronding van de aanbesteding voor de realisatie van de eerste fase van het sportpark. Deze geheimhouding dient door de raad bekrachtigd te worden.

Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

Het doel en het beoogd effect van het besluit is realisatie van sportpark Buitenhout, eerste fase met drie hockeyvelden (medio 2014), vier voetbalvelden (planning 2020) en circa tien tennisbanen (planning 2025) inclusief bijhorende kleed- en clubaccommodaties. Het sportpark sluit goed aan bij de al aanwezige recreatieve activiteiten zoals de manege, fitnessschool, handboogschietvereniging, Kids Playground en de Bowling Almere. Het gebied biedt ook ruimte aan nieuwe ontwikkelingen (multi verenigingen) en andere sportieve en recreatieve initiatieven waardoor het samen met de al aanwezige kwaliteiten, stadslandbouw en mooie natuur met bos en wandel- en fietsroutes, kan uitgroeien tot een groen en levendig recreatief centrum voor de omliggende buurten. Dit alles tegen de stad aan en binnen handbereik van de bewoners. Het sportpark wordt gefaseerd gerealiseerd. De meest geschikte locatie voor deze buitensportvoorziening is gevonden in Buitenhout, centraal gelegen tussen Almere Buiten, Almere Stad-Oost en Almere Hout.

Gemeente Almere



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-17/ 2013**

Wanneer wordt het besluit van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Procedure
Carrousel 21 maart 2013

In het Ontwikkelingsplan worden de ruimtelijke kaders en randvoorwaarden voor het sportpark uiteengezet. Op basis van dit Ontwikkelingsplan wordt een Bestemmingsplan gemaakt. De raad krijgt naar verwachting medio 2013 het ontwerpbestemmingsplan ter goedkeuring aangeboden.

Door het voteren van de gereserveerde gelden kan het Sportpark gerealiseerd worden. Het sportpark wordt volgens planning medio 2014 opgeleverd. De raad zal hierover geïnformeerd worden.

Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners/organisaties in de stad of andere derden?

- Er wordt voldaan aan de behoefte aan buitensport in verenigingsverband en voor buurt en school.
Uit onderzoek in 2010 naar de behoefte aan bevolkingsvolgende sportvoorzieningen blijkt onder andere dat het aanbod aan buitensportvelden in Almere Buiten niet mee is gegroeid met de behoefte van het toenemend aantal inwoners. Almere Buiten telt bijna 55.000 inwoners en beschikt slechts over twee kleine sportparken: het sportpark Polderkwartier, waar voetbalvereniging SC Buitenboys gevestigd is, en het tennispark van ATC Buiten. Het te realiseren sportpark is dan ook bedoeld om het tekort aan buitensportvoorzieningen voor dit hele gebied te compenseren, inclusief de behoefte aan buitensportvoorzieningen vanuit het (voortgezet) onderwijs. Samen met de ruimte voor andere initiatieven ontstaat er een centraal gelegen, goed bereikbaar recreatiegebied met sportpark dat drie stadsdelen (Almere Stad-Oost, Almere Hout en Almere Buiten) met elkaar verbindt.
- De toekomstige invulling van het sportpark is mede afhankelijk van de demografische ontwikkelingen en de behoefte aan recreatieve en sportieve activiteiten. Een ontwikkeling naar meer multi-verenigingen of honorering van buurt- en vereniginginitiatieven kunnen worden opgevangen op deze locatie.
- In overleg met Staatsbosbeheer (eigenaar van de grond) is gestart met de eerste fase van het sportpark: de ontwikkeling van de hockeyvelden. Geen eenvoudige opgave want Buitenhout moet haar kwaliteiten als bosgebied wel behouden en daarnaast maakt Buitenhout onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur van Almere: allemaal zaken waar rekening mee gehouden moet worden. De sportvelden worden met oog voor de natuur ingepast in het landschap. Hierdoor krijgt dit sportpark een unieke uitstraling en kwaliteit.
- Op dit moment wordt de grond gepacht door de stadsboer voor de beoefening van landbouw. Het pachtcontract met Staatsbosbeheer is zodanig opgesteld dat beëindiging jaarlijks mogelijk is. De pachter is over de plannen geïnformeerd en zal zijn activiteiten zoveel mogelijk gewoon blijven voortzetten op de nog niet te bebouwen grond.

Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?

De ontwikkeling van het sportpark vergt een investering van circa € 4,3 mln. De investering is gereserveerd in de Voorjaarsnota 2013-2016. Het sportpark Buitenhout, eerste fase, wordt ontwikkeld en gerealiseerd vanuit deze reservering. Zie ook de financiële paragraaf (bijlage).

Gemeente Almere



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-17/ 2013**

Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.

Procedure
Carrousel 21 maart 2013

Alternatief Spectrumdreef

Er is een verkenning uitgevoerd naar de mogelijke locaties voor de te realiseren sportvoorzieningen. Na inventarisatie van beleid, randvoorwaarden, gebieds- en omgevingskenmerken zijn twee gebieden als potentiële locaties benoemd: de locatie “Buitenhout” en de locatie “Spectrumdreef”. Deze laatste scoort op de aspecten ontsluiting en bereikbaarheid, eigendomsituatie, passendheid in bestemming recreatief gebruik en aansluiting op de aanwezige voorzieningen beduidend minder dan de voorkeurslocatie Buitenhout. De keuze voor het alternatief Spectrumdreef is zeker geen goede optie.

Bijlagen

Ontwikkelingsplan Sportpark Buitenhout
Ontwerp van het sportpark eerste fase (hockey)
Financiële paragraaf (**geheim**)

Achterliggende stukken

Voorjaarsnota 2013–2016 pagina 98
Structuurvisie Almere 2.0
Bestemmingsplan Buitenveld
Sportnota 2013–2016, Almere, Sportieve Stad!



Raadsbesluit

Onderwerp

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: **RV-17/ 2013**

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. Kennis te nemen van het Ontwikkelingsplan.
2. In te stemmen met de volgende kaders van het Ontwikkelingsplan Sportpark Buitenhout:
 - a. het gebied biedt de ruimte om uit te groeien tot een locatie waar plaats is voor multi-sportieve en recreatieve activiteiten en initiatieven voor omwonenden en verenigingen;
 - b. er zijn drie kunstgras hockeyvelden (medio 2014), vier kunstgras voetbalvelden (2020) en tien tennisbanen (2025) gepland, inclusief club- en kleedaccommodaties;
 - c. het sportpark is ingepast in de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) van het gebied. Er worden geen bomen gekapt en er wordt rekening gehouden met aanwezige flora en fauna;
 - d. het park dient veilig en goed bereikbaar te zijn met de fiets en auto. Een nader onderzoek naar de benodigde aanpassing van de Trekweg wordt voorzien;
 - e. het tijdelijk gebruik van gronden voor stadslandbouw wordt zoveel mogelijk gecontinueerd.
3. Een krediet te voteren ad € 4,3 mln. voor de ontwikkeling en realisatie van het Sportpark Buitenhout, eerste fase hockey.
4. Hiertoe de 3^e kapitaalmutatie vast te stellen.
5. Op grond van artikel 25, tweede lid van de gemeentewet, juncto artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet Openbaarheid van bestuur, de door het college opgelegde geheimhouding aan de financiële paragraaf te bekrachtigen.

Almere,

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

J.D. Pruijm

A. Jorritsma – Lebbink

Gemeente Almere



Gemeente Almere

