

Flevokust Beeldvorming

planologisch juridische procedure en
buitendijks - binnendijks

Commissie Economie & Bereikbaarheid
26 november 2014



Inhoud



- Inleiding gedeputeerde: waarom een openbaar en een besloten deel?
 - Investeringsvoorstel bevat marktgevoelige informatie die voor onbepaalde tijd geheim moet blijven

- Besluitvorming Flevokust: 17 december 2014
 - 2x beeldvorming (29-10 en 26-11)
 - 1x oordeelsvorming (10-12)
 - Indien gewenst tafeltjessessie(s)

- Vandaag: beeldvormend
 - 1. Openbaar
 - Statenvoorstel: 'Inpassingsplannen haven en geluidzone'
 - Buitendijks - binnendijks: verhouding provincie-gemeente
 - 2. Besloten
 - Statenvoorstel 'Investeringsvoorstel buitendijkse overslaghaven'

- Na vandaag
 - Bijbehorende stukken beschikbaar; deels direct (openbare stukken) en deels via de griffie (geheime stukken)



Nut en noodzaak Flevokust (1)

- Provinciaal omgevingsbeleid
- Versterking regionale economie & vergroot de werkgelegenheid
- Agrarische 'hub': efficiëntere, meer duurzame transportverbindingen tussen productiegebied in/om Flevoland en de wereldmarkt
- Hub leidt tot kostenvoordelen: versterkt concurrentiepositie van producenten
- Vraag vanuit de markt: vervoerders en verladers, maar ook naar 'nat' industrieterrein
- (Geactualiseerde) overeenkomst met een exploitant containerterminal
- Volgende stap: ontwikkeling industrieterrein binnendijks 1^e fase





Nut en noodzaak Flevokust (2)



- Voortvarende besluitvorming in PS draagt bij aan het succes van Flevokust
- Risico's zijn beperkt; maatschappelijk resultaat maakt deze acceptabel



Deel 1: Planologisch juridische procedure

Inpassingsplannen

- Flevokust havenontwikkeling
- Partiële herziening Flevokust-Geluidzone





Wat is er gebeurd sinds 2 juli 2014?

Procedureel

- Integraal plan ontvlochten na 2-7-2014
 - Inpassingsplannen voor haven & geluid (provincie)
 - Bestemmingsplan industrieterrein (gemeente)
 - Gezamenlijke MER
- Stukken procedure haven & geluid ter inzage (14-08 t/m 24-09)
 - 23 zienswijzen
- Inbreng op inpassingsplannen
 - zienswijzen
 - hoorbijeenkomst gemeenteraad Lelystad 18-09-2014
 - advies Commissie m.e.r. (natuur/stikstof, golfbreker)
 - uitkomsten aanvullend onderzoek (verkeer, geluid)
 - ambtshalve waar nodig
- Inbreng leidt tot aanpassingen/aanvullingen in inpassingsplannen en MER





Inhoudelijke aanpassingen - havenontwikkeling

Inpassingsplan:

- Locatie golfbreker geconcretiseerd
- Bedrijfslijst buitendijks vervalt
 - Havenactiviteiten, laad-, los- en overslagbedrijven (haven- en kadegebonden)
- Geen exploitatieplan meer in verband met anterieure overeenkomsten
- Bijlage: nieuwe onderzoeken:
 - Waterbodem
 - Explosieven
 - Maritieme archeologie
- Redactionele wijzigingen

Aanvulling MER:

- Kruinverlaging (nieuwe norm) en beschermingsregeling dijk
- Nieuw verkeers- & akoestisch onderzoek
- Passende Beoordeling (natuur)

Vergunbaar ontwerp





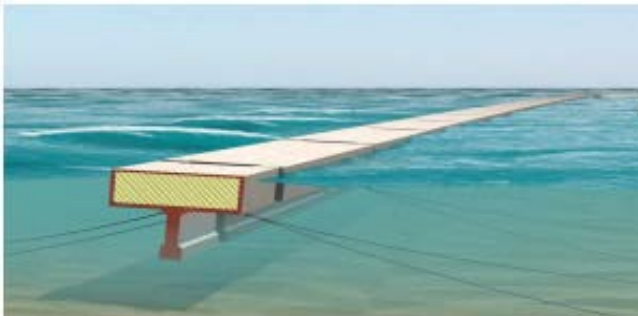
Vergunbaar ontwerp - locatie

Haven:

- 400 meter kade
- 700 m van Maxima-centrale
 - Nautische aspecten

Drijvende golfbreker

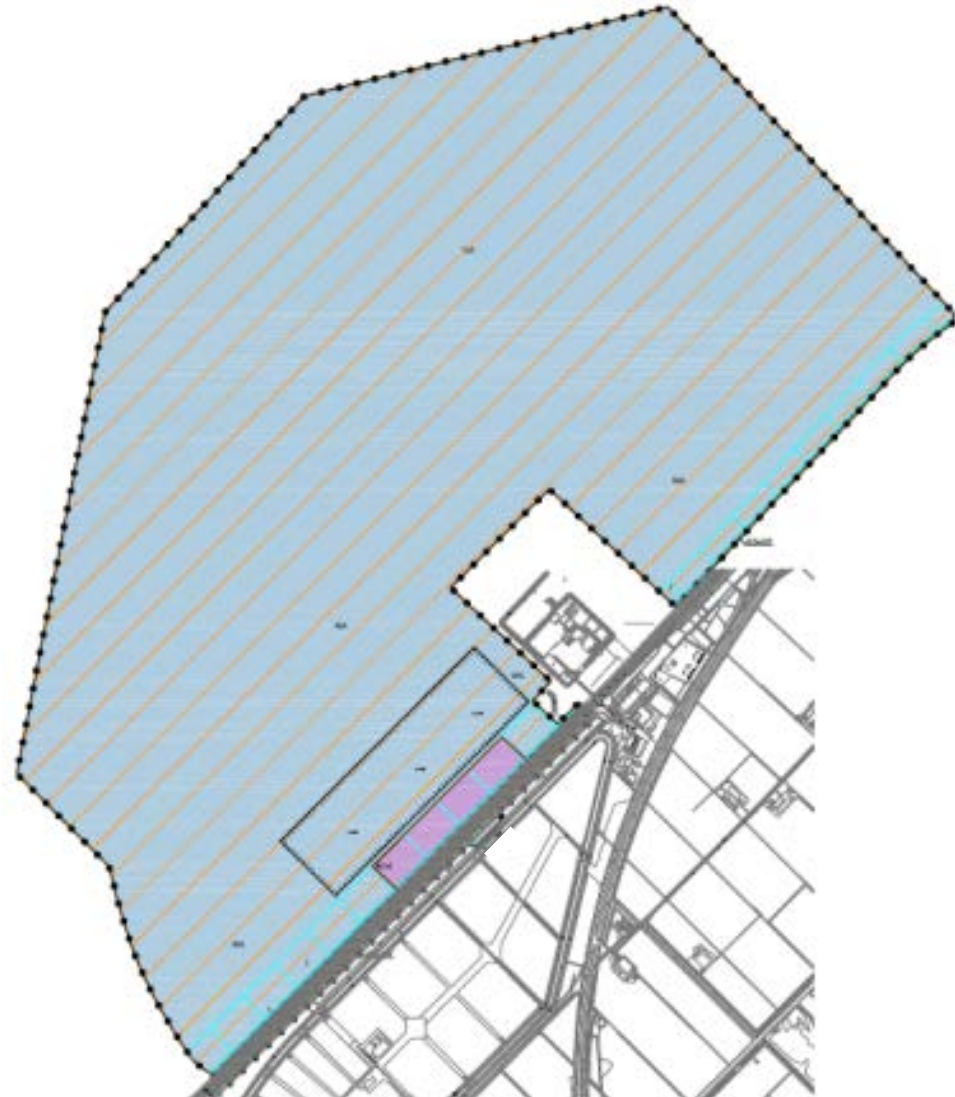
- 800 meter lengte
- Flexibel / toekomstbestendig





Beslispunten PIP Havenontwikkeling

- Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen (nl. antieure overeenkomsten)
- Vaststellen PIP havenontwikkeling met 'Lijst van wijzigingen'
- Bepalen dat gemeenteraad Lelystad tot 10 jaar na vaststelling geen bestemmingsplannen kan opstellen voor deze gronden





Inhoudelijke aanpassingen - geluidzone

- Plangrens aangepast op nieuwe geluidscontour
 - Nieuwe berekeningen
- Redactionele wijzigingen





Beslispunten PIP Geluidzone

- Vaststellen PIP geluidzone met 'Lijst van wijzigingen'
- Bepalen dat gemeenteraad Lelystad **tot 1 dag** na vaststelling geen bestemmingsplannen kan opstellen voor deze gronden





Planologisch-juridische procedure

PS stellen op 17-12-2014 vast:

- Flevokust havenontwikkeling
- Partiële herziening Flevokust Geluidzone
- Inclusief MER en bijlagen

STAATS  COURANT



Na vaststelling:

- Publicatie: Staatscourant, advertentie in h-a-h-bladen, persbericht
- Evt. beroep bij Raad van State door *belanghebbenden*
- Beroepstermijn 7-1-2015 t/m 17-2-2015
- Uitspraak Raad van State binnen 6 maanden (CHW)



Welke ruimte heeft gemeente nu nog?

Gemeente heeft op 18 november 2014 vastgesteld

- Besluit hogere grenswaarden (6 geluidbelaste woningen)
- Zonebeheerplan Flevokust

Vervolg

- Gemeente kan zelf bestemmingsplan opstellen voor binnendijks industrieterrein
- MER is daar al passend voor, maar gemeente kan daar wijzigingen op doorvoeren
- Gemeente kan zelf bedrijvenlijst voor binnendijks vaststellen
- Gemeente blijft vergunningverlener



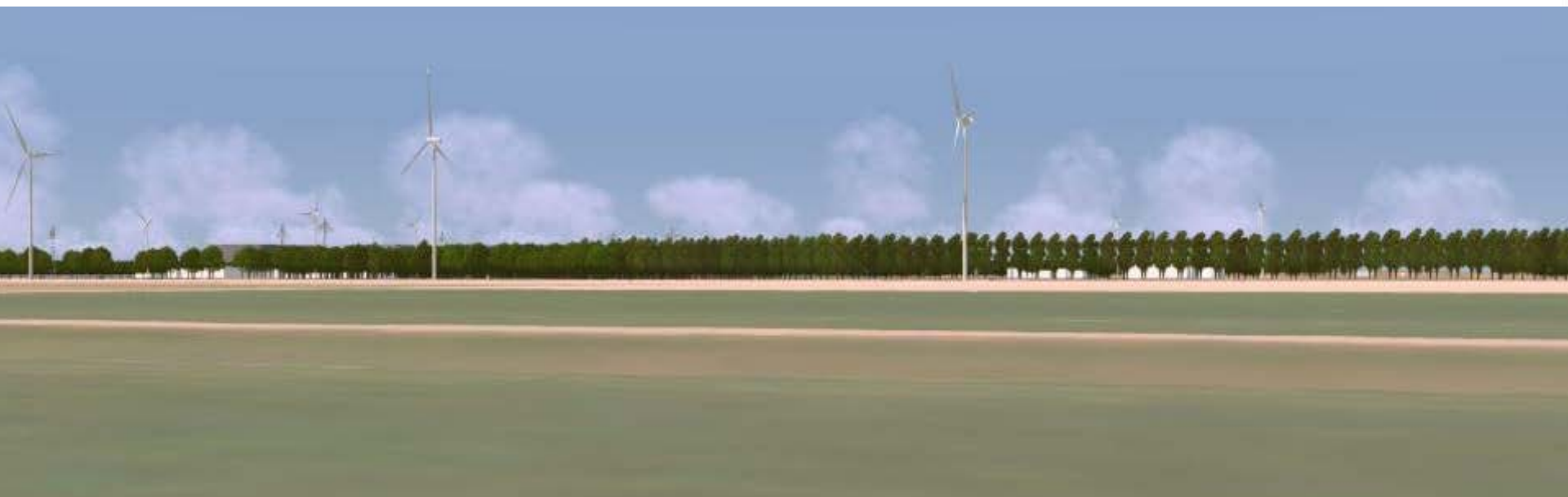


PROVINCIE FLEVOLAND

Deel 2: Buitendijks - binnendijks



Geen besluitvorming door Provinciale Staten





Binnendijks-buitendijks

- Meer maatschappelijke baten bij combinatie buiten-binnendijks
- Combinatie buiten-binnendijks heeft positief (commercieel) effect
- Interesse uit de markt (verladers/vervoerders en bedrijven) voor combinatie buiten-binnendijks

- Raad besloot op 1-7-2014 binnendijks industrieterrein te ontwikkelen
3 voorwaarden:
 - sluitende begroting; maatschappelijk draagvlak; industrieterrein is 'nat'

Exploitatie binnendijks industrieterrein:

- Gemeente: (risico op) tekort van ca. € 3,5 miljoen
- Provincie: financieel neutraal



Besluitvorming binnendijks

- College van B&W stelt Raad 3 scenario's voor
 1. Gemeente accepteert financieel risico
 2. Gemeente vraagt provincie (onder voorwaarden) industrieterrein over te nemen
 3. Gemeente werkt niet mee aan ontwikkeling van binnendijks (= niets doen)
- Raad besluit over nader uit te werken scenario's op 2 december 2014
 - Raad lijkt in te stemmen met het verder uitwerken van scenario 1 en 2
 - Sommige partijen willen alleen scenario 1 uitwerken of wijzen de ontwikkeling binnendijks helemaal af
- Gemeenteraad besluit begin 2015 over binnendijkse ontwikkeling

