

Bijlage 1: Toelichting op kennisgeving en bijbehorende stukken

In deze bijlage wordt kort samengevat de inhoud van:

1. de kennisgeving (bijlage 2) en
2. de overige bijbehorende stukken (bijlagen 3 t/m 7)

Concept tekst 'kennisgeving'

Hierin zijn de wettelijk vereiste onderdelen voor de kennisgeving van de start van een milieueffectrapport (MER) en een planologisch-juridisch kader verwerkt.

Zorgen en aandachtspunten rond Flevokust uit de omgeving

Hierin is een samenvatting gegeven van de zorgen en aandachtspunten van raadsleden, leden van de klankbordgroep, burgers en bedrijven aan de hand van de verslagen van de klankbordgroep en de behandeling van Flevokust in de raadsvergaderingen.

Uitgangspuntennotitie planologisch-juridisch kader Flevokust

De aanduiding 'planologisch-juridisch kader' slaat op zowel bestemmingsplan, provinciaal inpassingsplan, als rijks inpassingsplan.

De beoogde ontwikkeling van Flevokust en de uitgangspunten daarbij worden hierin omschreven.

Deze vloeien voort uit de diverse geldende beleidskaders. Vanwege het onderzoek naar optimalisatie laat deze nog diverse invullingen van de ontwikkeling open. Aangegeven wordt welke opties in de optimalisatie worden verkend en dat de voorkeursoptie in een ontwerp voor het planologisch-juridisch kader wordt vertaald.

Het gebied waar de ontwikkeling van Flevokust wordt voorzien, is aangeduid. Dit omvat het huidige gebied dat betrokken wordt bij het onderzoek tot optimalisatie.

Voor de financiële uitvoerbaarheid wordt een sluitende business case als uitgangspunt genomen.

Vooralsnog wordt uitgegaan van het opstellen van een exploitatieplan. Hier kan alsnog van worden afgezien als de ontwikkeling is geborgd met contracten.

Bij de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt ingegaan op het proces (inclusief het horen van de gemeenteraad) en is aangegeven dat de burgers en bedrijven worden betrokken in de fase van ontwerp en de fase van vaststelling. Maar dat nog nader wordt verkend hoe dat precies vorm kan worden gegeven.

Notitie reikwijdte en detailniveau voor het MER

Het MER kan worden toegespitst op de optie die uit de optimalisatie naar voren komt. Dit is mogelijk vanwege het feit dat de procedurele bepalingen van de Crisis- en herstelwet (CHW, 5^e tranche) voor Flevokust van toepassing zijn.

In deze notitie wordt aangegeven welke milieuaspecten daarbij aan bod komen.