

OMGEVINGSVERGUNNING L20140099
ONTWERPBESCHIKKING

plaatsen van zonnepanelen
Vlotgrasweg 18

De heer M.C.J. Vermunt

ONTWERP

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

1251633_1396451446091_zonnepanelen-in-het-weiland-300x225.jpg	02-04-2014
1251633_1400611612977_20140519_fixed_field_system_-_Uilentocht.pdf	20-05-2014
1251633_1400611773330_Field_System_-_Double_row_-_standaard.pdf	20-05-2014
1251633_1400611868515_Van_der_Valk_Fixed_Field_System_10-.pdf	20-05-2014
1251633_1400612002602_kaart_kadaster.pdf	20-05-2014
1251633_1400612108707_Folder_Fixed_Field_NL.pdf	20-05-2014
1251633_1400612441195_IMG_3576.JPG	20-05-2014
1251633_1426112642985_ruimtelijke_ouderbouwning_zonnepark_vlotgrasweg 18 1_april_2015.pdf	01-04-2015
1251633_1452868043292_notitie_experimenterkader_definitief.pdf	18-01-2016

Overzicht documenten bevoegd gezag

Voorstel aan de raad nr. 151321264
Besluitenlijst gemeenteraad 27 oktober 2015
Reactie GS Provincie Flevoland aan college Gemeente Lelystad 16-12-2015
Reactie College Gemeente Lelystad aan GS provincie Flevoland 18-01-2016

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

De constructieve bescheiden inclusief fundering.

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,

E. Westerink.

Terinzagelegging

Een ieder kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbeschikking, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij de afdeling Dienstverlening in het Stadhuis, Stadhuisplein 2 te Lelystad. Inzage is bij voorkeur mogelijk op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Buiten deze tijden wordt u verzocht telefonisch een afspraak te maken. Dit kan vanaf de datum van terinzagelegging **21 januari 2016** tot het einde van de zienswijzentermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 14 0320.

ONTWERP

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is strijdig met artikel 3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 omdat een zonnepark niet past binnen de doeleindenomschrijving 'Agrarisch' en buiten de bouwvlakken geen 'andere bouwwerken' mogen worden gebouwd;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit";

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied);

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen;
- De constructie van de zonnepanelen is wegens het ontbreken van een berekening niet op sterkte getoetst. Gezien het lage risico ten aanzien van bezwijken van de constructie wordt dit, behoudens onderstaande opmerkingen, ook niet nodig geacht.
 - Graag ontvangen wij wel een onderbouwd definitief funderingsvoorstel van de zonnepanelen. Dit voorstel dient te worden afgestemd op de aanwezige bodemgesteldheid en het windgebied.
 - De constructie en de bevestiging van de constructie met de fundering dient uiteraard voldoende sterk te worden uitgevoerd, waarbij tenminste rekening dient te worden gehouden met een windbelasting conform de Eurocodes (windgebied II, onbebouwd).

Voor de goedkeuring op deze onderdelen dient u ten minste 3 weken voor de start van een onderdeel de constructie bescheiden ten behoeve van dit onderdeel te hebben ingediend. U zult "voor de goedkeuring hierover via een aparte brief worden geïnformeerd.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 27 oktober 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland hebben bij brief van 16 december 2015 een schriftelijke overlegreactie verzonden in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1 Bro met het verzoek om een aanvullende notitie aan te leveren waarin een beroep gedaan wordt om met toepassing van het experimentenkader af te wijken van het omgevingsplan Flevoland 2006.

Door aanvrager is op 5 januari 2016 een aanvullende notitie, inclusief een landschapsplan ingediend welke onderdeel uitmaakt van deze aanvraag.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbeschikking, de aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

of

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbeschikking, de aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend door (naam indiener). Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende overwogen.

Ontvankelijkheid

(...)

Naar voren gebrachte punten

In de zienswijze wordt (kort samengevat) het volgende naar voren gebracht.

(...)

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

(...)

Conclusie

(...)

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.