



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD



Verzenddatum

1 MAART 2016

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1867998

Onderwerp

Zienswijze op ontwerp-omgevingsvergunning (L20140099) Vlotgrasweg
18 te Lelystad

Geacht college,

Langs de gebruikelijke digitale weg zijn wij in kennis gesteld van het feit dat de ontwerp-omgevingsvergunning "Plaatsen van zonnepanelen Vlotgrasweg 18, L20140099" met ingang van 21 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen aan u kenbaar worden gemaakt. In onze vergadering van 1 maart 2016 hebben wij besloten een zienswijze in te dienen en u het volgende mede te delen.

Inleiding

Het plan voorziet in de realisatie van een zonnepark op het perceel Vlotgrasweg 18 in het buitengebied van Lelystad. Het betreft een agrarisch bouwperceel met een grootte van 4,5 hectare, waarvan een groot deel benut kan worden voor de plaatsing van zonnepanelen. De zonnepanelen worden geplaatst buiten het bouwperceel. De ontwikkeling bevat naast de plaatsing van zonnepanelen de aanleg van de benodigde infrastructuur zoals parkbekabeling en schakelstations. Voor zover de locatie van de zonnepanelen zichtbaar is vanaf een openbare weg wordt de locatie omgeven voor aarden wallen.

Passendheid binnen provinciaal omgevingsbeleid

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het provinciale omgevingsbeleid. Dat betreft het bouwen buiten een bestaand bouwperceel in het landelijk gebied voor een niet-agrarische activiteit. Daarmee is het in strijd met het provinciale bundelingsbeleid en verhoudt het zich slecht met de wettelijke Ladder voor duurzame verstedelijking (Lvdv).

Verder merken wij ten aanzien van de landschappelijke inpassing op, dat de Flevopolder zich kenmerkt door bebouwing die wordt omgeven door beplanting in de vorm van erfsgingels of bossages. Een omlijsting met beplanting ligt daarom eerder in de rede dan een aarden wal. Wij verzoeken u de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te passen.

Toepassing experimentenkader

In onze vooroverlegreactie ex artikel 3.1.1 Bro (dd. 16 december 2015, kenmerk 1822629) hebben wij u geïnformeerd over het feit dat wij een positieve grondhouding aannemen ten aanzien van dit project. Dit houdt in dat wij bereid zijn om Provinciale Staten voor te stellen eenmalig, als pilot, medewerking aan dit initiatief te verlenen en dat wij onder de in de Omgevingsplan genoemde voorwaarden, bereid zijn te onderzoeken of het Experimentenkader voor het zonnepark aan de Vlotgrasweg mogelijk van toepassing verklaard kan worden.



Wij hebben u in de brief van 16 december 2015 gevraagd aan te tonen dat het project voldoet aan de eisen die het Omgevingsplan Flevoland 2006 (OPF 2006) stelt aan de toepassing van het Experimentenkader. De notitie voor de toepassing van het Experimentenkader alsmede het bijhorend Landschapsplan hebben wij op 5 januari 2016 van u ontvangen (1848537 en 1848554).

Deze notitie alsmede de ruimtelijke onderbouwing (1818471) maken onderdeel uit van de ontwerp-omgevingsvergunning "Plaatsen van zonnepanelen Vlotgrasweg 18, L20140099". De notitie is getoetst op de criteria die hiervoor verplicht gesteld zijn in het OPF 2006. In de notitie zijn deze punten opgenomen en beargumenteerd.

Wij constateren dat de bestaande agrarische en natuur functies in de omgeving van de beoogde locatie niet worden belemmerd. De beoogde ontwikkeling kan een bijdrage leveren aan duurzame energieopwekking. Het is echter de vraag of deze ontwikkeling automatisch bijdraagt aan de vitaliteit en kwaliteit van het landelijke gebied. Hiervoor is meer inzicht nodig in de behoefte aan zonneparken en de inpasbaarheid daarvan in - in eerste instantie - stedelijk gebied. In die optiek wordt een algemeen beleidskader gemist op basis waarvan een gedegen afweging gemaakt kan worden omtrent duurzame energie-adviezen, mede geredeneerd vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Echter, gezien het feit dat uw gemeente meer ervaring met zonneparken wil opdoen, hebben wij zoals ook in de vooroverlegreactie is aangegeven - een positieve grondhouding voor het eenmalig op experimentele basis medewerking verlenen aan dit zonnepark.

Hiertoe wordt mede aan de hand van de "Notitie Experimentenkader Zonnepark Vlotgrasweg 18 te Lelystad", onderdeel van de ontwerp-omgevingsvergunning, Provinciale Staten gevraagd welke wensen en bedenkingen zij hebben ten aanzien van het toepassen van het experimentenkader. De stukken komen 23 maart in de Commissie Ruimte aan de orde, waarna Provinciale Staten op 6 april de gelegenheid krijgen hun wensen en bedenkingen naar voren te brengen. Vervolgens kunnen wij een definitief besluit nemen omtrent de toepassing van het experimentenkader.

Zienswijze

Tot het moment dat Provinciale Staten uitsluitsel hebben gegeven over hun wensen en bedenkingen, nemen wij vooralsnog het standpunt in dat de voorgenomen ontwikkeling niet past in het provinciaal omgevingsbeleid en moet onze reactie worden aangemerkt als een zienswijze. Voor de overwegingen hiervoor verwijzen wij kortheidshalve naar hetgeen hiervoor over de passendheid binnen het provinciaal omgevingsbeleid is vermeld.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,


mr. drs T. van der Wal


L. Verbeek