



Onderwerp
Verzoek mandatering ontwikkelconstructie MSNF

Gedeputeerde Staten stellen voor

1. Beslispunten
 1. Gedeputeerde Staten mandaat te verlenen om binnen de eerder vastgestelde financiële kaders te besluiten over de rollen en taakverdeling bij de ontwikkeling en exploitatie van de Maritieme Servicehaven Noordelijke Flevoland.
 2. Doelstelling programmabegroting
Dit onderwerp valt in de programmabegroting onder Gebiedsontwikkeling, Noordelijk Flevoland (7.1) met als doelstelling: De Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland is operationeel.
 3. Eerdere behandeling
19 juli 2017 hebben Provinciale Staten (PS) besloten de Maritieme Servicehaven Noordelijke Flevoland (MSNF) voor eigen rekening en risico te ontwikkelen. Hierbij was er sprake van een constructie waarbij de provincie naast ontwikkelaar van de haven ook erfpachter van de grond is en na oplevering in ondererfpacht uitgeeft. Deze constructie bleek niet houdbaar onder andere door het ontbreken van een zelfstanding zakelijk recht als onderpand voor hypotheek van de individuele ondernemers. Rijk en provincie zijn daarna tot een nieuwe constructie gekomen. Dit is onderdeel van de onderbouwing van het besluit van PS 19 december 2018 (2324853) voor een aangepast investeringskrediet.
 4. Bevoegdheden PS en doel behandeling
 - 1.1. Hoewel er geen expliciet besluit door Provinciale Staten is genomen over de ontwikkelconstructie, is dit wel bij de besluitvorming betrokken door de toelichting in de geheime bijlage 2 bij het Statenvoorstel van 19 december 2018. GS vraagt nu expliciet mandaat om binnen de kaders van het investeringskrediet en risicoparagraaf de noodzakelijke ontwikkelconstructie vorm te kunnen geven.
 5. Verdere behandeling PS
Provinciale Staten worden middels schriftelijke mededeling en/of informatiesessie op de hoogte gehouden over de wijzigingen in de constructie.
 6. Korte toelichting op voorstel
De grond buitendijks is van de Rijksoverheid. De provincie Flevoland wil hier een haven ontwikkelen. Het Rijk wil de grond niet verkopen. Er wordt gezamenlijk gezocht naar een ontwikkelconstructie waarbij de kosten en de risico's voor alle partijen aanvaardbaar zijn. Gedeputeerde Staten vragen Provinciale Staten om mandaat te verlenen om binnen de eerder vastgestelde financiële kaders van het investeringskrediet en de risicoreservering te besluiten over de rollen en taakverdeling (ontwikkelconstructie) bij de ontwikkeling en exploitatie van de Maritieme Servicehaven Noordelijke Flevoland.

Provinciale Staten
29 mei 2019

Agendapunt

Lelystad

Registratienummer
2408102

Afdeling/Bureau
GE

7. Beoogd effect
De komst van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland zorgt voor economische structuurversterking in Noordelijk Flevoland, in het bijzonder voor het maritiem cluster op Urk.
8. Argumenten
Het is wellicht nodig de vormgeving van de constructie aan te passen. In het proces tussen de partijen moeten GS voortvarend kunnen schakelen om de laatste knelpunten aan te pakken. Hiervoor hebben GS handelingsvrijheid nodig binnen de gestelde kaders.
9. Kanttekeningen
Indien blijkt dat alsnog afwijking van de gestelde kaders nodig is, zullen Gedeputeerde Staten een voorstel hiervoor aan Provinciale Staten ter besluitvorming voorleggen.

10. Bijlagen

Naam stuk:	eDocs nummer:	Bijgevoegd of periode ter inzage
		Tot
		Tot
		Tot