



## MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

### Artikel 21.c van Reglement van Orde Provinciale Staten van Flevoland

Motie nr.: 3

(In te vullen door de griffier)

Onderwerp: Stop de verhuurdersheffing

Agendapunt: 9

Aan de voorzitter van Provinciale Staten

Provinciale Staten van Flevoland

In vergadering bijeen op: 27-mei 2020

#### Constaterende dat:

- Onderzoek in opdracht van Aedes, VNG en de Woonbond, naar de effecten van de verhuurderheffing, heeft uitgewezen dat een van de gevolgen van deze heffing is dat woningcorporaties tienduizenden huizen minder kunnen bouwen. <https://www.woonbond.nl/publicatie/evaluatie-verhuurderheffing-2013-2020>
- De wachttijden voor sociale huurwoningen steeds langer worden en er een groot tekort is aan deze woningen. En de huidige maatregelen onvoldoende effect blijken te hebben
- Bij de troonrede 2019 door het kabinet is bepleit de investeringsruimte van corporaties te verruimen
- De landelijke overheid een aanzienlijke bouwopgave aan de provincie Flevoland heeft opgelegd.
- De Randstedelijke rekenkamer heeft geconcludeerd dat de provincie Flevoland grote ambities heeft maar tot heden meer had kunnen doen.

#### Overwegende dat:

- In deze crisistijd en zeker ook daarna, de vraag naar doelgroepgerichte en levensloopbestendige betaalbare sociale huurwoningen zonder enige twijfel zal toenemen.
- Verduurzaming en hurenrijzen binnen de perken houden, juist nu, daarom een grote urgentie heeft.

Verzoeken het college /  Dragen het college op/  Spreken uit















- Bij het rijk actief te lobbyen voor de afschaffing van deze verhuurdersheffing en andere heffingen die het investeringsvermogen van de corporaties belemmeren, Om sociale huurwoningen, met aandacht voor levensloopbestendig woningen, starterswoningen te bouwen.
- Bij de minister te pleiten ervoor te zorgen dat het opheffen van deze belemmeringen en de middelen die in het investeringsfonds van de woningcorporaties terugvloeiën, ook daadwerkelijk voor bouwen van sociale huurwoningen wordt gebruikt al dan niet via een apart investeringsfonds.

En gaan over tot de orde van de dag.

Naam initiatiefnemer: W.F Mulckhuijse (SP), Paul van der Starre (50PLUS), Sharon de Lely (FvD)

Handtekening initiatiefnemer: \_\_\_\_\_

De motie wordt ondersteund door:

PARTIJ	NAAM ONDERTEKENAAR	HANDTEKENING
 Forum voor Democratie		
 VVD VOOR FLEVOLAND		
 PARTIJ VOOR DE VRIJHEID		
 GROEN LINKS		
 CDA Flevoland		
 PARTIJ VAN DE ARBEID		
 ChristenUnie		
 SP		
 50 PLUS		
 D66 Flevoland		
 Partij voor de Dieren		
 SGP		
 GO Realisme & Daadkracht		
 DENK		

Stemverhouding	Voor	Tegen
<b>Totaal</b>		
FvD		
VVD		
PVV		
GroenLinks		
CDA		
PvdA		
ChristenUnie		
SP		
50PLUS		
D66		
PvdD		
SGP		
GO		
DENK		
<b>De motie is:</b>	<b>Aangenomen</b>	<b>Verworpen</b>

Idus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van 27 mei 2020

Statengriffier,

A. Kost

Voorzitter,

L. Verbeek