



4

MOTIE

Artikel 25 van Reglement van Orde Provinciale Staten van Flevoland

Motie nr.:

(In te vullen door de griffier)

Onderwerp motie: Regulering woningmarkt sociale- en middenhuur t.b.v. Flevolandse

Agendapunt: 9b

Onderwerp Statenvoorstel: Rekenkamerrapport bouwen aan regie, onderzoek naar de provinciale rol op het gebied van wonen

Nummer Statenvoorstel: 2530312

Aan de voorzitter van Provinciale Staten

Provinciale Staten

in vergadering bijeen op: 29-1-2020

Constaterende dat

Er in Flevoland een enorme woningschaarste is onder een grote groep woningzoekenden die steeds langer moet wachten op een sociale huurwoning, geen betaalbare woning in het middensegment kan vinden en er praktisch geen betaalbare koopwoningen beschikbaar zijn.

Een grote bouwonderneming als Dura Vermeer heeft aangekondigd te stoppen met bouwen in Amsterdam waardoor de druk op de woningmarkt van buiten de provincie nog verder zal toenemen.

Oudere Flevolandse die hier al jaren wonen en de provincie hebben helpen opbouwen geen betaalbare levensloopbestendige woning kunnen krijgen en jongeren die hier geboren zijn, de provincie uitgedreven worden op zoek naar een betaalbare woning.

in mei 2019 de Wet maatregelen middenhuur is aangenomen door de Eerste Kamer, een wet die regelt dat ook middenhuur woningen (woningen met een huurprijs tussen 720,- en 1000,- euro per maand) via de huisvestingsverordening gereguleerd kunnen worden; Gemeenten via een huisvestingsverordening de sociale huur reguleren en met tijdelijke maatregelen bepaalde doelgroepen voorrang kunnen geven en dat dit nu ook mogelijk is voor de middenhuur.

Van mening dat:

Er sprake is van een noodsituatie op de woningmarkt die, zolang er nog geen voldoende betaalbare woningen zijn, vraagt om onorthodoxe en wellicht zelfs onsympathieke maatregelen. Flevolandse niet de dupe mogen worden van de grote extra druk op de woningmarkt door (kapitaalkrachtiger) mensen van buiten de provincie.

Verzoeken het college / Dragen het college op / Spreken uit















1. Met alle Flevolandse gemeenten in gesprek te gaan om via de mogelijkheden die de wet biedt, de bereidheid te onderzoeken om via een aanpassing van de huisvestingsverordening de sociale- en middenhuurwoningen te reguleren en met voorrang toe te wijzen aan inwoners van Flevoland en/of mensen met een economische binding. Dit als tijdelijke maatregel totdat de woningmarkt in de provincie zich heeft genormaliseerd.
2. Te onderzoeken of een dergelijke regulering ook mogelijk is bij betaalbare koopwoningen tot een maximale waarde van de NHG.

en gaan over tot de orde van de dag.

Naam initiatiefnemer: Paul van der Starre 50PLUS

Handtekening initiatiefnemer:

De motie wordt ondersteund door:

PARTIJ	NAAM ONDERTEKENAAR	HANDTEKENING
 Forum voor Democratie		
 VVD VOOR FLEVOLAND		
 PARTIJ VOOR DE VRIJHEID		
 GROEN LINKS		
 CDA Flevoland		
 PARTIJ VAN DE ARBEID		
 ChristenUnie		
 SP.		
 50 PLUS		
 D66 Flevoland		
 Partij voor de Dieren		
 SGP		
 GO		
 DENK		

Stemverhouding	Voor	Tegen
Totaal		
FvD		
VVD		
PVV		
GroenLinks		
CDA		
PvdA		
ChristenUnie		
SP		
50PLUS		
D66		
PvdD		
SGP		
GO		
DENK		
Het amendement is:	Aangenomen	Verworpen

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van
 Statengriffier, Voorzitter,
 A. Kost L. Verbeek