



De Raad van de gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum

- 9 OKT. 2017

Onderwerp

Afschrift brief van GS van Flevoland aan B&W

Bijlagen

1

Uw kenmerk

Ons kenmerk

2137369

Geachte leden van de raad,

Bijgesloten treft u een afschrift aan van de brief van het College van Gedeputeerde Staten van Flevoland aan het College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Noordoostpolder betreffende het Raadsvoorstel "Besluit integrale gebiedsontwikkeling Werelderfgoed Schokland".

Hoogachtend,

het hoofd van de afdeling Gebiedsprogramma's en Europa

mevrouw drs. M.F.A. Hasetager



Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Verzenddatum

- 6 OKT. 2017

Onderwerp

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

2136795

Uw raadsvoorstel Besluit integrale gebiedsontwikkeling Werelderfgoed Schokland

Geacht college,

Wij delen met u de ambitie, zoals ook vastgelegd in de vervolgententieveenkomst Nieuwe Natuur Schokland: "Het ontwikkelen van een natuurgebied ten zuiden van Schokland levert een bijdrage aan het behoud van het Werelderfgoed Schokland en dan met name aan het behoud van archeologische waarden van het daar gelegen voormalig zuidelijk duingebied". Het Werelderfgoed en de Werelderfgoedstatus zijn, zoals in de overeenkomst wordt benoemd, de reden van de initiatiefnemers - de gemeente Noordoostpolder en stichting Het Flevo-landschap - om ten zuiden van het voormalig eiland Schokland een natuurgebied te realiseren.

U hebt onlangs het raadsvoorstel *Besluit integrale gebiedsontwikkeling Werelderfgoed Schokland* toegezonden aan uw gemeenteraad. Het raadsvoorstel en de daarbij behorende bijlagen gaan in op de integrale gebiedsontwikkeling en onder meer op de realisatieovereenkomst Nieuwe Natuur Schokland. Het raadsvoorstel strookt op een aantal cruciale punten niet met afspraken uit de vervolgententieveenkomst voor het project Nieuwe Natuur Schokland en met hetgeen bij de behandeling van de bijbehorende businesscase in de Siteholdergroep Werelderfgoed Schokland van 14 december 2016 is besproken en vastgelegd. Gezien de behandeling van het raadsvoorstel op korte termijn, sturen wij deze brief ook in afschrift naar uw gemeenteraad.

In uw raadsvoorstel *Besluit integrale gebiedsontwikkeling Werelderfgoed Schokland* beschrijft u op welke wijze met risico's wordt omgegaan:

1. Bij Argumenten onder 3.3 (blz. 4) wordt bij bullit 8 benoemd dat: "Het risico van de grondaankoop is belegd bij de provincie en/of Flevo-landschap".
2. Bij Argumenten onder 3.3 (blz. 4) wordt bij bullit 9 benoemd dat: "Het risico van het pachtvrij maken van de gronden is volledig belegd bij het Rijk".

Voorgaande punten stroken niet met de eerdere afspraken:

Ad 1. In de Businesscase Nieuwe Natuur Schokland en de tekst van de vervolgententieveenkomst is vastgelegd dat de provincie Flevoland vanuit het programma Nieuwe Natuur haar bijdrage heeft gemaximeerd op € 10,3 miljoen. De verantwoordelijkheid voor risico's ligt conform de kaders van het programma Nieuwe Natuur van de provincie Flevoland bij de initiatiefnemers. We willen benadrukken dat de provincie Flevoland geen risico kan en zal nemen in de grondaankopen of op andere punten. U hebt als oorspronkelijke initiatiefnemer voor het project Nieuwe Natuur Schokland op 10 november 2015 een intentieveenkomst afgesloten met de provincie Flevoland. Deze overeenkomst is op 16 februari 2017 verlengd, waarbij stichting Het Flevo-landschap is

toegetreten als mede-initiatiefnemer. De vervolgententieve overeenkomst beschrijft bij de overwegingen op bladzijde 2 dat de financiële bijdrage vanuit het programma Nieuwe Natuur van de provincie Flevoland zich beperkt tot de in de overeenkomst genoemde bedragen die maximaal zijn en dat de provincie verder niet (financieel) risicodragend betrokken is bij de uitwerking en uitvoering van het projectvoorstel. In artikel 4.5 van de vervolgententieve overeenkomst is vermeld dat de initiatiefnemers - waaronder de gemeente Noordoostpolder - het voortouw nemen in de integrale planuitwerking, waaronder de uitwerking van een risicoparagraaf. In deze paragraaf is de wijze beschreven waarop deze risico's worden gemanaged en zijn of worden afgedekt door de initiatiefnemers en wordt in ieder geval ook ingegaan op de wijze waarop wordt omgegaan met procedurele en/of technische kwesties, alsmede met complicaties ten aanzien van het (tijdig) beschikbaar krijgen van de benodigde gronden en het pachtvrij maken van de gronden. Uw stelling in het Raadsvoorstel dat de risico's belegd zijn bij de provincie en Het Flevo-landschap is dus in tegenspraak met deze afspraken. Provincie Flevoland kan niet akkoord gaan met het beleggen van het risico van grondaankoop bij de provincie.

Ad 2. Het Rijk heeft eerder aangegeven het risico voor het pachtvrij maken niet voor haar rekening te zullen nemen, zoals ook vastgelegd in het verslag van de siteholdergroep Werelderfgoed Schokland van 14 december 2017 bij monde van de heer Van 't Hof van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. In de vergadering van de siteholdergroep van 14 december 2016 is de businesscase project Nieuwe Natuur Schokland behandeld en is het volgende besproken ten aanzien van een van de grotere risico's, te weten het pachtvrij maken van de percelen. We citeren uit het verslag: "... er vanuit OCW geen extra bijdrage is te verwachten, buiten de eerdere bijdrage van € 2,0 miljoen en de bijdrage voor de grondinbreng. Er moet dus een sluitende businesscase door de regio gepresenteerd worden. Het rijk brengt de RVB-gronden in verpachte staat tegen marktconforme waarde in, maar wil het pachtvrij maken niet voor haar rekening nemen, maar geeft wel aan dit als een risico binnen de businesscase te willen accepteren. JH [J. van 't Hof] beaamt dit standpunt van het rijk". In de siteholdergroep is besproken dat de businesscase als taakstellend wordt beschouwd en dat bij (dreigende) budgetoverschrijdingen het aan de initiatiefnemer(s) is keuzes te maken over de wijze waarop dit opgevangen kan worden in de businesscase. Deze keuzes worden indien nodig ter beoordeling voorgelegd aan de siteholdergroep, waarbij het ook voor het ministerie op voorhand duidelijk is dat de ambitie van het project kan worden bijgesteld. Dit is overigens ook als een van de voorwaarden in uw raadsvoorstel opgenomen.

Concluderend

U hebt als mede-initiatiefnemer de verantwoordelijkheid voor het project: voor het opstellen van de integrale planuitwerking en het uitwerken van de realisatieaanpak. Conform de intentieve overeenkomst is de gemeente Noordoostpolder verantwoordelijk voor het managen en afdekken van de risico's die met het project zijn gemoeid: het risico voor de gemeente kan niet, zoals benoemd in het raadsvoorstel onder 3.3, 'beperkt zijn tot haar financiële inbreng'.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,



mr. drs. T. van der Wal - J.N.J. Appelman

Een afschrift van deze brief is verzonden aan de gemeenteraad van de gemeente Noordoostpolder en Het Flevo-landschap.