



Onderwerp

Mededeling informatie begroting Poldertoren

Kern mededeling:

Ter afdoening van toezegging EMS 49 treft u bij deze mededeling de geaggregeerde begroting ten behoeve van de restauratie van de Poldertoren.

Mededeling:

Bij de subsidieaanvraag van de Noordoostpolder voor een financiële bijdrage aan de restauratie van de Poldertoren is onder meer een uitgebreide begroting voor de werkzaamheden fase 2 gevoegd. Deze is gebruikt om de subsidiabele kosten van de restauratiewerkzaamheden te berekenen aan de hand van de Leidraad van de RCE.

De gemeente Noordoostpolder heeft aangegeven dat openbaarmaking van de gedetailleerde de begroting het belang van de gemeente zou kunnen schaden omdat de aanbesteding van de te verrichten werkzaamheden nog moet worden gestart. Daarom ontvangt u met deze mededeling de geaggregeerde begroting van het Investeringsoverzicht. Dit overzicht geeft een goed beeld van de verdeling van de kosten om de Poldertoren te restaureren en weer in gebruik te nemen.

Registratienummer

2797247

Datum

26 mei 2021

Afdeling/Bureau

SENB

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Rijsberman, M.A.

Ter afdoening van toezegging EMS 49

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Bijlage 2 - 20201119 Investering Poldertoren (17957)	2709133	Ja

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
		Tot

Investeringsraming renovatie en ingebruikname Poldertoren

Projectnummer
Projectomschrijving
Adres en Plaats:

H2003-AA
Renovatie Poldertoren
De Deel 25 te Emmeloord

	Fase 1 + Fase 2 totaal	Fase 1 + fase 2 deel subsidieaanvraag	Fase 1 + fase 2 deel gemeente
Ontwerp / advies			
Vorbereidings- en plan, uitvoeringskosten bouwkundig	70.455	52.771	17.684
Vorbereidings- en plan, uitvoeringskosten technisch	32.519	-	32.519
Projectmanagement IB	50.000	incl.	50.000
Toezicht	incl.	incl.	incl.
totaal kosten advies en toezicht excl. B.T.W.	152.974	52.771	100.203
<i>Bouwkundig fase 1 (kap tot en met platform)</i>	<i>140.769</i>		<i>140.769</i>
<i>Bouwkundig fase 2 subsidiabel</i>	<i>554.085</i>	<i>554.085</i>	-
<i>Bouwkundig fase 2 deel gemeente</i>	<i>211.864</i>	-	<i>211.864</i>
Indirecte kosten	145.736	109.156	36.580
Onvoorzien	45.584	34.143	11.442
Sub totaal bouwkundig fase 1 + 2	1.098.038	697.384	400.654
Installaties:			
brandkleppen	6.000		6.000
Led verlichting	20.000		20.000
Waterinstallatie en sanitair	2.500		2.500
Verwarmingsinstallatie	15.000		15.000
Mechanische en natuurlijke ventilatie	45.000		45.000
Elektrische installatie	12.000		12.000
Liftinstallatie	68.150		68.150
meerprijs volledige revisie van de lift (met Miva)	25.850		25.850
Veiligheidsinstallatie	-		-
huurderszaken:			
<i>Elektronisch Toegangssysteem</i>	<i>17.000</i>		<i>17.000</i>
Brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie: volledige detectie trap	4.000		4.000
Toegangscontrole: Videofoon ten behoeve van hotel	1.000		1.000
Aanpassing ruimtes	20.000		20.000
Laadpaal:			
Herverdeling elektra en laadpalen: laadpaal vanuit poldertoren	-	-	-
Herverdeling elektra en laadpalen: één extra laadpaal	-	-	-
onvoorzien installatie 10 %	23.650	-	23.650
sub totaal installatie	260.150	-	260.150
Totaal bouwkosten excl. BTW en inclusief onvoorzien	1.358.188	697.384	660.804
UITVOERINGSKOSTEN Algemeen			
Car verzekering	4.111	3.079	1.032
verhuizing	-	-	-
leges (deel kozijnen)	15.416	724	14.691
rente			
Onvoorzien			
totaal uitvoeringskosten 2 excl. B.T.W.	19.527	3.803	15.723
BTW	BTW		
B.T.W. over A (exclusief, leges en rente)	21,00%	318.143	158.331
totaal BTW	n.v.t.	318.143	158.331
Investeringskosten carillon BTW vrij	169.380	-	169.380
Totale investering poldertoren en carillon	2.018.211	912.289	1.105.922