

## Format verzoek agendering

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Op verzoek van PvdA, GroenLinks, BBB en 50 PLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vergadering <i>commissie EMS</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Datum vergadering<br>15 oktober 2025<br>(duur: 120 minuten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>Agendapunt / Bespreekpunt *</u><br>2e agendering Woningbouwopgave Flevoland<br>(mede n.a.v. 2e Voortgangsrapportage en Staat van Volkshuisvesting 2024 (zie bijlagen))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aanwezigheid:<br><b>Presentatie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deelnemer landelijke versnellingstafel</li><li>- Opgavemanager Wonen</li></ul> <b>Panelleden</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cliëntenberaad Almere</li><li>- Directeur Centrada Lelystad</li><li>- Projectontwikkelaar /bouwer</li><li>- Gedeputeerde Wonen</li><li>- Externe gespreksleider</li></ul> |
| <b>Motivering van het verzoek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b><u>Aanleiding:</u></b><br/>Flevoland staat voor een grote woningbouwopgave van 90.000 à 115.000 woningen tot 2050. Tot 2030 moeten 40.000 woningen worden gebouwd. Daarmee levert Flevoland een grote bijdrage aan volkshuisvesting in Nederland. De provincie krijgt/ heeft een belangrijke rol in de woningbouw via aankomende nieuwe wetgeving en instrumentele kaders zoals de woningdeal. Na een eerste agendering <u>op 17 januari 2024</u> willen wij graag n.a.v. de recente rapportage in de Staat van Volkshuisvesting 2024 van Ministerie van VRO en de meest recente actuele 2<sup>e</sup> Voortgangsrapportage Woningbouw de stand van zaken van de woningbouw in Flevoland bespreken. Daarbij gaan we ook in op mogelijke risicofactoren voor het behalen van de woningbouwopgave voor verschillende doelgroepen in Flevoland zoals de eenduidigheid over woonvoorraden. Tot slot, is het ook belangrijk om te bespreken hoe de PS in de komende tijd/jaren kan sturen in de opgave van woningbouw.</p> <p><b><u>Doel:</u></b><br/>Een eenduidige en objectieve weergave van de stand van zaken van de woningbouw in Flevoland krijgen inclusief risicofactoren en sturingsmogelijkheden voor de PS.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Inhoud</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b><u>Inleidende presentatie (20 minuten presentatie + 20 minuten vragen &amp; antwoorden)</u></b><br/>Er wordt een presentatie gegeven over de stand van zaken van woningbouw in Flevoland en de rol van de provincie en staten op basis van de wet regie op volkshuisvesting door een deelnemer van de landelijke versnellingstafel en de opgavemanager Woningbouw &amp; Brede Welvaart bij de provincie Flevoland.</p> <p><b><u>Panelgesprek met (externe) gespreksleider (40 minuten)</u></b><br/>Te bespreken visie, stelling, standpunt in de vorm van een panelgesprek met aanwezige gasten en leden van provinciale Staten.<br/>De externe gespreksleider leidt het gesprek vanuit de <u>kernvraag</u>:<br/>Hoe realistisch is de haalbaarheid van de woningbouwopgave in Flevoland voor alle doelgroepen gelet op bv. de recent vrijgegeven aantallen vergunningaanvragen en alle huidige en toekomstige risicofactoren?</p> <p><b><u>Mogelijke discussievragen (voor het volledige panel):</u></b></p>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

1. Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de woningbouwopgave in Flevoland, zoals beschreven in de Staat van Volkshuisvesting 2024 en de 2e Voortgangsrapportage Woningbouw?

2. Welke risicofactoren zijn geïdentificeerd die de realisatie van de woningbouwopgave in Flevoland kunnen belemmeren?

3. Hoe kan PS effectief sturen op de woningbouwopgave in de komende jaren, ook in het licht van de aangenomen nieuwe landelijke wetgeving?

4. Wat zijn de specifieke uitdagingen en kansen voor verschillende doelgroepen in Flevoland, zoals starters, ouderen, en sociale huurders?

5. Welke maatregelen worden genomen om de eenduidigheid en beschikbaarheid van woonvoorraden te waarborgen?

De gespreksleider vat de hoofdlijnen samen.

#### **Interactie (40 minuten)**

De commissieleden krijgen de gelegenheid aan het panel verhelderende vragen te stellen. Daaropvolgend is er gelegenheid voor de commissie oordeelsvormend te discussiëren over de antwoorden van het panelgesprek over de informatie vanuit het panel.

| <b>* Bijlagen behorend bij dit agendapunt:</b>                         |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rapport Staat van Volkshuisvesting 2024, d.d. 20 januari 2025          | <a href="#">Link naar rapport</a>               |
| Mededeling Tweede voortgangsrapportage Flevoland, d.d. 20 januari 2025 | <a href="#">Link naar mededeling</a> (#3358755) |