

Marknesse, 1 januari 2018

Geachte volksvertegenwoordiger of anderzijds betrokkene,

Ondergetekende, geboren op 31 december 1966, wonende in Marknesse, doet hierbij namens zichzelf en de overige belanghebbenden wonende aan de Oosthoek, de Markezijde en de Waterlelie een beroep op u en de gemeente om ons te helpen.

Wij voelen ons zeer slecht behandeld door de provincie Flevoland en worden niet serieus genomen als inwoner van de provincie. In de bijlage kunt u een uiteenzetting over de kwellings die wij ondergaan lezen. Overigens blijft dit probleem niet beperkt tot bewoners uit Marknesse, maar speelt dit eveneens in andere plaatsen zoals Emmeloord en Urk.

We hopen dat u ons verzoek serieus neemt en wel mee wil denken met de bewoners van onze mooie provincie. Wij voelen ons afgescheept door de provincie Flevoland en hopen dat u wellicht iets voor ons kunt betekenen.

Wij hopen dat u tijd wil vrijmaken om, na het lezen van de bijlage, met ons te overleggen hoe wij het vraagstuk tot een goed einde kunnen brengen.

Graag horen we uw reactie.

Hoogachtend,

Mw., MEd

Namens alle betrokkenen

Volksvertegenwoordigers gezocht!



Beste vertegenwoordiger,

Als bewoners van de Noordoostpolder doen wij een beroep op u om ons te helpen. Helpen, zoals burens de stoep van bejaarde burens sneeuwvrij houden. Helpen, zoals volksvertegenwoordigers opkomen voor hun volk. Helpen, zoals wij jaren, soms al decennia lang, de provincie (gratis) geholpen hebben. Hulp die nu afgedankt wordt en in de toekomst afgekocht moet worden bij de provincie Flevoland.

Het vraagstuk

Sedert decennia houden bewoners langs de waterkant ongevraagd hun strook langs het water schoon; 'beheerstroken' noemt de provincie Flevoland dit. De bewoners maaiden het onderstuk, verwijderden onkruid en verstevigden de schuine kanten met (de wortels) van struiken en planten. Volledig vrijwillig en zonder enige (financiële) compensatie van de provincie Flevoland. De provincie Flevoland profiteerde daarmee optimaal van het de inzet van de bewoners en het genot dat de bewoners halen uit een mooie achtertuin, zichtbaar in de zomermaanden voor alle pleziervaart.

Echter, de provincie denkt een melkkoe gevonden te hebben. Bewoners moeten de grond kaal opleveren óf de grond huren. Huren kan dus, maar tegen een prijs van ruim € 2 per m² voor een lap grond die niet permanent bebouwd mag worden. Een marktconforme prijs zegt de provincie Flevoland; maar niet voor een te huren stuk grond langs de waterkant waarop geen permanente bebouwing mag plaatsvinden. En wil men niet huren, dan moet de grond in de 'oorspronkelijke staat', kaal, opgeleverd worden. Zonde van alle wortels die nu het talud sterker maken.

Een schets van de huidige situatie

- De provincie wil het afmeerprobleem voor bootjes, via bepaalde besluitvorming, geregeld zien en gaat daarbij alle aanwonenden van de provinciale vaarweg in de uitvoering van hun besluit betrekken;

- De provincie wenst dit probleem op harde technische (juridische) wijze op te lossen, gezien het feit dat onze bezwaren direct ter beoordeling naar de bezwarencommissie zijn gegaan.
- Daarbij heeft de provincie per eind september aangegeven dat er 2 mogelijkheden zijn:
 1. Huren van de beheerstrook;
 2. Opleveren van de beheerstrook in de originele staat; maar hoe kun je technisch gesproken iets opleveren wat niet je eigendom is, noch door je gehuurd wordt?
- De provincie heeft per 19 december 2017 een huurcontract aangeboden om als bewoner aan de provinciale vaarweg medegebruiker te worden van de betreffende beheerstrook.

Waarom?

Een goede vraag. In feite is het huren een voortvloeisel uit het besluit dat bewoners langs de provinciale vaarwegen vanaf 2018, indien ze in het bezit van een vergunning zijn en ze de grond gaan huren, een bootje achter hun huis mogen aanmeren. En kennelijk kwam daarbij de gedachte op om direct alle bewoners aan te pakken, ongeacht of ze de grond daadwerkelijk gebruiken.

Kortom, onduidelijkheid alom en er rijst een groot aantal vragen, zoals:

- Waarom tracht de provincie een probleem op te lossen (met weerlegbare argumenten) over de rug van goedwillende burgers?
- Waarom negeert de provincie de mogelijkheid om de argumenten aan te horen van gedupeerde aanwonenden?
- Wat zijn de beweegredenen van de provincie om een al jaren durende, in goed vertrouwen gemaakte afspraak tussen burgers en overheid eenzijdig op te zeggen en ongewenste maatregelen te nemen?
- Waarom is de tweede mogelijkheid nl. opleveren van de beheerstrook plots buiten beeld gebracht?
- Waarom heeft de provincie per brief van 19 december iedereen persoonlijk benaderd en niet als gezamenlijke belanghebbenden?

Wie wordt hier beter van?

De provincie denkt hier € 30.000 jaarlijks aan over te houden (zie bijlage 'Verhuurprijs beheerstroken langs provinciale wegen'). Waarschijnlijk gaan ze er vanuit dat iedereen, zo'n 100 betrokkenen in de NOP, de strook gaat huren; daar is hun beleid duidelijk op gebaseerd. Maar wat als deze 100 stroken grond niet gehuurd gaan worden en de provincie het volledige beheer gaat verzorgen? Dan worden er slechts extra kosten gemaakt door de provincie Flevoland en levert het niets op.

Wat willen wij?

1. De bewoners van de aan de beheerstroken grenzende woningen verzorgen de beheerstroken gratis, jaar op jaar, hetgeen nu ook al door de aanwonenden wordt gedaan (soms al decennia lang);
2. De provincie Flevoland wordt niet verantwoordelijk gesteld voor het onderhoud, maar mag te allen tijde de beheerstroken inspecteren en meedenken bij verbeteringen;
3. De aanwonenden zorgen voor een mooie waterkant die gezien mag worden! En ook gezien wordt door de pleziervaart die er in de zomermaanden voorbij trekt.

Conclusie

De provincie tracht op dit moment op arrogante wijze de uitvoering van haar beleid te manifesteren.
De belangen van de ingezetenen zijn blijkbaar niet interessant genoeg om gehoord te worden.

Vanuit esthetisch oogpunt gezien

Van



naar

???



Onderwerp

Verhuurprijs beheerstroken langs provinciale vaarwegen

Beslispunten

1. De huurprijs per vierkante meter van beheerstroken langs vaarwegen vast te stellen op € 2,15 en deze jaarlijks te indexeren.

Kern voorstel

Sinds de aanpassing van de Nadere Regels (voor ligplaatsen en afmeervoorzieningen) in september 2016 is het mogelijk voor bewoners om de beheerstrook welke grenst aan de percelen die in eigendom zijn van de bewoners te huren van de provincie. Om een faire prijs te kunnen vragen is aan een extern bureau gevraagd om een gefundeerd advies te geven over de te vragen huurprijs. Gekomen wordt op een bedrag van € 2,15 per vierkante meter. Gedeputeerde Staten zijn verantwoordelijk voor het vaststellen van de huurprijs.

Argumenten

1.1 De geadviseerde huurprijs per vierkante meter is marktconform

Door de provincie is een gecertificeerde makelaar/ taxateur ingehuurd om een advies te formuleren over een redelijk te vragen huurprijs. Ingrediënten voor de taxateur om deze te bepalen waren onder andere: het bekijken van de bedoelde percelen middels meerdere (kadastrale) viewers, het voorafgaand aan de taxatie duidelijk de beperkingen in de mogelijkheden van het gebruik van de beheerstroken omschrijven, het vergelijken met vergelijkbare (gemeentelijke) stukjes te verhuren grond (snippergroen). Het advies voor de huurprijs in 207 is € 2,15. Jaarlijks moet de huurprijs worden geïndexeerd.

Kanttekeningen

nvt

Financiële impact

De begrote inkomsten, van maximaal € 30.000 per jaar, worden gealloceerd in de provinciale begroting. Deze opbrengsten zullen de extra kosten van de provincie dekken.

Personele impact

N.v.t.

Externe communicatie

Aan alle bewoners die langs de provinciale vaarwegen wonen (direct aan een beheerstrook), wordt een brief verstuurd met een toelichting op deze provinciale actie. In dezelfde brief wordt een voorstel gedaan voor de totale huurprijs. Een voorbeeld van deze brief is toegevoegd. Tegelijkertijd zal ook in de Flevopost een advertentie worden geplaatst en informatie op de provinciale website worden geplaatst.

Registratienummer

2107210

Datum

12 september 2017

Auteur

P. Jellema

Afdeling/Bureau

INFRA

Telefoonnummer

0320-265533

P&C medewerker

Datum GS:

19 september 2017

Agendapunt

6

Categorie

-

Bevoegdheid

-

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Lodders, J.

Routing

Samenvatting voor de publieksvriendelijke besluitenlijst

Niet direct publiceren. Opname op openbare besluitenlijst één week later dan het beslismoment van het college zodat de betreffende bewoners eerder en direct door ons kunnen worden geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben de huurprijs van beheerstroken langs provinciale vaarwegen vastgesteld op €2,15 per vierkante meter. Bewoners die in aanmerking komen voor huur worden door de provincie middels een brief geïnformeerd.

Bijlagen

1. Advies beheerstroken langs provinciale vaarwegen (eDocs nummer: 2107267) Openbaar in de zin van de WOB? Ja
2. Voorbeeldbrief informeren bewoners over mogelijkheid huur beheerstrook (eDocs nummer: 2107900) Openbaar in de zin van de WOB? Ja