

Flevokust Haven

Update realisatie, exploitatie en doorontwikkeling

Commissie Economie

27 juni 2018

Rogier Wilms

Edwin Bos



Agenda

- Stand van zaken realisatie / oplevering
- Toelichting op project/programma doelen Flevokust Haven
- Exploitatiefase buitendijks terrein
- Organisatorische doorontwikkeling en bestuursovereenkomst

Stand van zaken realisatie / oplevering

- Ingebruikname 1 juni '18 conform contract
- Tot 1 juli '18 restpunten
- Na 1 juli '18 nog 'kleine' restpunten, opleverdossier en toekomstvast maken
- Aansluiting kabels en leidingen op binnendijkse ontwikkeling



Huidige werkzaamheden

- Beheer en onderhoud: overdracht naar RWS, waterschap, gemeente, afdeling INFRA
- Overdracht en aanvaarding door terminalexploitant CTU
- Omgevingsvergunningen voor gebruiksfase: raamvergunningen
- Marktbenadering:
 - Communicatie (bekendheid vergroten)
 - Stimuleren van weg naar water
 - Stimuleren clustervorming
- Havenbeheersverordening en toezicht en handhaving (m.n. gemeente Lelystad)
- Exploitatie buitendijks haventerrein

Exploitatiefase buitendijks terrein

- Ontwikkelingen CTU
- Wensen huidige exploitant
- Vraag naar terreindeel A
- Openbare kade:
 - Projectlading
 - Beschikbaarheid kade voor potentiële vestigers industrieterrein



Organisatorische doorontwikkeling

- Haven is onderdeel netwerk, mogelijkheden voor strategische partnerships
- Flevokust Haven heeft bovenregionale functie en biedt unieke kansen
- Benutten van maatschappelijke en economische potentieel
- Markt ziet Flevokust Haven als één gebiedsontwikkeling
 - Alleen succesvol als binnen- en buitendijks echt samenwerken
 - Uitgifte binnendijks heeft invloed op haventerrein en vice versa
- Gericht bouwen aan structuurversterkende clusters
- Bestuursovereenkomst: verkenning naar Havenbedrijf
 - Verminderen van risico's voor de deelnemende overheidsorganisaties
 - Veder professionalisering van de havenactiviteiten in de provincie Flevoland

Bestuursovereenkomst doorontwikkeling Flevokust Haven

- Visie doorontwikkeling Flevokust Haven
 - Ruimtelijke programmering en fasering
 - (Innovatieve) duurzaamheids- en circulaire concepten / verdienmodellen
- Verkenning naar Havenbedrijf
 - Taken en verantwoordelijkheden
Bijv.: gronduitgifte, (door)ontwikkeling van Flevokust Haven, (haven)beheer en onderhoud, parkmanagement, (haven)toezicht, innen havengelden, BREAAAM-certificering, veiligheid, marketing/acquisitie, communicatie et cetera
- Organisatie
 - Juridische vorm, zeggenschap, sturing, inbreng, businesscase, fiscale aspecten
 - Verhouding tot andere organisaties, waaronder bijvoorbeeld de ROM Flevoland i.o. (OMFL), OMALA, Havenbedrijf Amsterdam, e.a.

Vragen?

