

Tijdens de oordeelsvormende commissievergadering op 10 juni 2020 zijn 2 vragen gesteld waarvan is toegezegd dat ze vóór de PS-vergadering schriftelijk zullen worden beantwoord.

Vraag 1: In programmalijn 5 Vernieuwend Wonen ligt het project Eigentijds Hof al geruime tijd stil. Terwijl het toch een belangrijk project is. Wat kunnen we doen om het weer vlot te trekken?

Antwoord: Het project Eigentijds Hof, inmiddels genaamd De Binnenhaven, komt voort uit de prijsvraag Who Cares?, een initiatief van de Rijksbouwmeester om nieuwe ideeën over wonen en zorg als katalysator voor wijkvernieuwing te ontwikkelen. De prijsvraag is betaald uit het FVA, maar dat geldt niet voor de realisatiekosten van de winnende projecten. Daarover zijn de initiatiefnemers met de gemeente Almere in gesprek. De gemeente streeft ernaar om voor het eind van 2020 de gebiedsontwikkeling te kunnen starten met een grondreservering en wijziging van het bestemmingsplan. Daarvoor moeten wel enkele financiële en beleidsmatige hobbels worden overwonnen. Met een externe expert worden oplossingen voor de gronduitgifte en kaders voor de woon coöperatie bekeken. Begin dit jaar hebben de betrokken wethouders toestemming gegeven buiten de bestaande gemeentelijke kaders te kijken. Een voorstel is ontwikkeld dat ook breder van toepassing is op woon-zorg initiatieven en collectieven. De consequenties hiervan voor de haalbaarheid van het project worden op korte termijn bekend. We willen niet het FVA inzetten om de realisatie van De Binnenhaven mogelijk te maken. s Hof in te zetten. Het doel van Who Cares? Was juist om prototype te ontwikkelen voor de bredere ontwikkeling van dit soort woonvormen - die zeer gewenst zijn. Het college van B&W bereidt een voorstel aan de gemeenteraad van Almere voor en dat zal ook gaan over de financiële consequenties van deze woonvormen.

Vraag 2: In programmalijn 4 zijn allerlei ambities geformuleerd voor Almere Poort/Duin op het gebied van cultuur, recreatie en evenementen. We hebben bij Vis-a-Vis gezien dat deze ambities ook tegen grenzen kunnen aanlopen, bijvoorbeeld op het gebied van geluids-overlast. Hoe wordt geborgd dat bij de uitwerking van de ambities dit soort knelpunten wordt voorkomen?

Antwoord: De komende jaren worden de ambities voor de kustzone Poort /Duin op het gebied van onder andere cultuur, recreatie, leisure en evenementen verder ontwikkeld in concrete plannen en projecten. Zo is recent gestart met het opstellen van een gebieds-concept voor de inpassing van Vis a Vis in het plan DUIN. Ook wordt gewerkt aan een plan voor het opwaarderen van het Almeerderstrand en de inrichting van het nieuwe strand. Bij uitwerking van deze plannen vindt integrale afstemming plaats tussen deze projecten onderling en de naastgelegen gebiedsontwikkeling DUIN. Hierbij wordt onder andere gekeken naar aspecten als stedenbouwkundige inpassing, geluid, ontsluiting, parkeren en ecologie. De komende jaren zal deze ruimtelijke ontwikkeling in fysieke zin worden gerealiseerd waarbij de focus steeds meer zal verschuiven naar de programmering en uitbouwen van het netwerk. Ook hier blijft een goede afstemming over kansen en ambities vereist. Dit wordt onder andere ingevuld door het programmamanagement vanuit FVA, gemeentelijk accounthouder strategisch evenementenbeleid, Stichting StrandLAB, Vis a Vis en andere gebiedspartners. De ambities worden ook publiekrechtelijk geborgd in het bestemmingsplan Poort buitendijks.