

**Onderwerp**

Vaststelling Flevolandse Woonagenda

Gedeputeerde Staten stellen voor

1. Beslispunten
 1. De Flevolandse Woonagenda vast te stellen
2. Doelstelling programmabegroting

Dit onderwerp past binnen het programmaonderdeel 1.1 'Ruimtelijke ontwikkeling, wonen en landschap van de Programmabegroting 2021': "De provincie Flevoland wil samen met de gemeenten de Flevolandse woonagenda ontwikkelen. Doel is een goed en volwaardig woonaanbod en een meer evenwichtige Flevolandse woningmarkt. Dit moet een actieagenda zijn, waarmee de brede woonkwaliteit van Flevoland versterkt wordt".
3. Eerdere behandeling

De Woonagenda is beeldvormend in de commissie RND besproken op 23 september 2020 en op 19 mei 2021.
4. Bevoegdheden PS en doel behandeling

Uw Staten wordt gevraagd de Woonagenda als richtinggevend document vast te stellen. Gelet op de Provinciewet, past dit binnen de kaderstellende rol van uw Staten.
5. Verdere behandeling PS

Na vaststelling is het project om te komen tot een Woonagenda afgerond. Hierna volgt de uitvoering van de Woonagenda. Een aantal projecten is reeds voorzien van geld en personele inzet. Andere projecten zijn geheel nieuw en worden op een later moment samen met de mede-overheden nader uitgewerkt.
6. Korte toelichting op voorstel

Het afgelopen jaar hebben de gemeenten en de provincie op constructieve manier samen gewerkt aan de ontwikkeling van de Flevolandse Woonagenda. Bij de uitwerking van de Flevolandse woonagenda stelden we vast dat we niet alles gelijktijdig kunnen oppakken. Menskracht en middelen zijn bij de provincie en de gemeenten beperkt. Daarom hebben we in de agenda onderscheid gemaakt naar een 'actie-menu' en een 'keuze-menu'. We richten ons nu eerst op het uitvoeren van het actiemenu. Hoewel hier dus al een keuze in prioriteitstelling inzet, vraagt ook het actiemenu nog ieders inzet. Tijdens het Bestuurlijk Overleg hebben de wethouders van de zes Flevolandse gemeenten hieraan prioriteit gegeven. Ook is de Woonagenda besproken met andere stakeholders, als de Raden van Commissarissen en de Directeur-Bestuurders van de negen in Flevoland actieve woningcorporaties. Huidige en toekomstige Flevolandse staan centraal in de woonagenda, omdat hun woonwensen zijn onderzocht en deze woonwensen de basis vormen voor deze agenda!
7. Beoogd effect

Met deze woonagenda beogen we de gezamenlijke ambitie van een Flevolandse woonkwaliteit stappen dichterbij te brengen. Daarbij staat de kwalitatieve ontwikkeling van het wonen in Flevoland centraal.

Provinciale Staten

13 oktober 2021

Agendapunt

Lelystad

Registratienummer

2806817

Afdeling/Bureau

SEN

Routing

Commissie RND

22 september 2021

Oordeelvormend

Daarnaast zien we als gezamenlijke gemeenten en provincie kansen om gemeentegrens-overstijgende vraagstukken samen op te pakken, vanuit efficiency, leereffecten en vergroten van kwaliteit. Voor nu betreft dit samenwerking rond de huisvesting van arbeidsmigranten, wonen met zorg, verduurzaming en wooninnovaties.

8. Argumenten

1.1 Veel mensen willen in Flevoland wonen. De druk op de woningmarkt is hoog. Flevoland wil ruimte bieden om te bouwen en de woonwensen van mensen te realiseren. Het gaat hierbij om méér dan alleen goede woningen. Daarom heeft de provincie samen met de gemeenten deze Flevolandse woonagenda opgesteld. Gemeenten en provincie werkten samen op de woningmarkt maar ieder vanuit zijn eigen rol. Om de definitieve agendapunten te bepalen vraagt het college van Gedeputeerde Staten u nu deze woonagenda vast te stellen.

1.2 Anders dan andere provincies, stuurt Flevoland niet vergaand op de woningmarkt en kiest ze bewust voor een samenwerking met de zes gemeenten in plaats van het maximaliseren van het aantal door gemeenten te bouwen woningen. Samenwerking is het uitgangspunt. Wettelijk zijn de gemeenten als eerste aan zet op de woningmarkt. De provincie heeft ook een duidelijke rol:

1. onderzoek,
2. stimuleren en samenwerking over gemeentegrenzen heen, en
3. ruimtelijk-juridisch aangeven waar woningbouw is toegestaan.

1.3 De punten, die provincie en gemeenten vanuit de Flevolandse Woonagenda met prioriteit willen oppakken, zijn:

- Regie en monitoring van de uitvoering van de Flevolandse woonagenda
- Opzet programma-aanpak volwaardige woonkwaliteit, bestaande uit:
 - o Kwalitatieve richtingen voor versterken Flevolandse woonkwaliteiten (kanskaarten)
 - o Inzet marketing Flevoland
 - o Onderzoek naar motieven voor vestiging en vertrek
- Voldoende sociale huur voor regionale opgave bij 100.000
- Werkgroep aanpak huisvesting arbeidsmigranten
- Proeftuin(en) wonen en zorg: periodieke afstemming en bijeenbrengen ervaringen rond innovatieve woonvormen met/nabij zorg
- Uitvoeren onderzoek naar woonwensen van ouderen
- Pilotgebied(en) voor integraal Duurzaam Bouwen aanwijzen en uitrollen; met proeftuinen (houtbouw en biobased)
- Inzetten op scholing voor technologische vernieuwing en verduur-zaming binnen de Flevolandse bouwkolom via Human Capital Agenda, inclusief de campusontwikkeling woningbouw.
- Inrichten innovatielab dat wooninnovaties rond bijvoorbeeld inzet van kanskaarten, startersconcepten, wonen en zorg, en houtbouw/biobased bouwen inventariseert en volgt.

9. Kanttekeningen

De uitvoering van de Woonagenda wordt gefinancierd uit bestaande middelen. Indien er extra middelen nodig zouden zijn, wordt de gebruikelijke P en C cyclus gevolgd.

10. Bijlagen

Naam stuk:	eDocsnummer:	Bijgevoegd of periode ter inzage
Woonagenda	2807133	ja