



KokxDeVoogd

De staat van morgen. Start vandaag.



In volle beweging

En toch met haarscherpe focus

Kort kennismaken



Harm Borgers
partner

“Hart voor goed openbaar bestuur”

- *Bestuurlijk juridisch strateeg*
- *Beleid, strategie, recht, organisatie, samenwerking*
- *Expert Omgevingswet: stelsel en bedoeling*
- *Expert gebiedsgericht (samen)werken*
- *Expert milieurecht*

Omgevingsvisie en datacentrum Meta te Zeewolde

Vragen die leven in de Staten van Flevoland:

1. In hoeverre doorkruist de bestemming voor Datacentrum Zeewolde de huidige Omgevingsvisie Flevoland?
 - a) In het algemeen: de 'ruimtelijke invulling en kwaliteit in Flevoland'
 - b) En meer specifiek m.b.t. deze onderwerpen:
 - *restwarmte, ruimtebeslag, water, energieverbruik*

2. Wat is de politieke en juridische duiding van het feit dat sprake is van:
 - a) verkoop van grond aan één partij
 - b) ontgrondingsvergunning en verkoop van landbouwgrond
 - c) recente landelijke ontwikkelingen i.r.t. datacentra.

Vraag 1. Doorkruising van de Omgevingsvisie Flevoland? (1)

- Thans nog status van “*structuurvisie*” (Wet ruimtelijke ordening)
- Juridische betekenis van deze visie voor de Staten:
 - Niet: rechtsgevolg voor anderen. Dus: de visie is geen verplichting voor derden
 - **Wel**: zelfbindend beleid. Dus: Staten binden zichzelf aan inhoud van de visie
- Juridische betekenis van deze visie voor de gemeente:
 - Niet: rechtstreekse doorwerking in gemeentelijk bestemmingsplan
 - **Wel**: motiveringsplicht gemeente i.v.m. afstemming op provinciaal beleid

Vraag 1. Doorkruising van de Omgevingsvisie Flevoland?

(2)

Uitgangspunt in de Omgevingsvisie Flevolandstraks = “ja, mits”

1. **Ja** *Nieuwe initiatieven krijgen de ruimte*
2. **Mits** *Binnen de kenmerkende elementen van de polder*

Kenmerkende elementen = *Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving)*

- *Erfgoed van de toekomst, wederopbouwlandschap met herinneringen.*
- *Typisch Flevolands in dat landschap:*
 - *Dijken, vaarten, verkavelingen, wegbepanting, erfsingels, grote bosgebieden*
 - *Openheid*
 - *Stedenbouwkundige opzet met poldersteden, kernen en moderne architectuur*

Vraag 1. Doorkruising van de Omgevingsvisie Flevoland? (3)

De gemeente geeft de volgende toelichting op de aansluiting van bestemmingsplan *Bedrijventerrein Trekkersveld IV* op de Omgevingsvisie Flevoland:

- 1. dat het Datacenter aansluit op de Omgevingsvisie Flevolandstraks en de daarin genoemde vraagstukken en ambities voor de toekomst: Duurzame Energie, Regionale Kracht, Circulaire Economie, Landbouw: Meerdere Smaken.*
- 2. dat het Datacenter past binnen de ontwikkelingsgerichtheid van Flevoland en dat de kenmerkende elementen van de polder daarbij behouden blijven, met name de kernkwaliteiten in het 'Verhaal van Flevoland'.*

Vraag 1. Doorkruising van de Omgevingsvisie Flevoland?

(4)

- Conclusie 1

- De Staten hebben belang dat de gemeente de provinciale omgevingsvisie inhoudelijk deugdelijk betreft bij de afwegingen in het bestemmingsplan.
- Dit vereist een draagkrachtige motivering door de gemeente.

- Conclusie 2

- Het is aan de Staten om te bepalen of de gemeentelijke interpretatie van de omgevingsvisie de juiste is
- Bij strijd over de interpretatie levert dat een grond op tegen het bestemmingsplan

Vraag 2. Politieke en juridische duiding recente landelijke ontwikkelingen m.b.t. datacenters

(1)

Februari 2022

- Het kabinet kondigt strengere regels aan voor de bouw van hyperscale datacenters.
- Om te voorkomen dat nieuwe hyperscale datacenters zich op ongewenste plekken in Nederland vestigen, heeft de minister een voorbereidingsbesluit genomen.
- Dit nieuwe beleid geldt niet voor Datacenters die reeds zijn bestemd of in procedure zijn



KokxDeVoogd

De staat van morgen. Start vandaag.

KokxDeVoogd B.V. | Reykjavikstraat 1 | 3543 KH Utrecht
www.kokxdevoogd.nl | info@kokxdevoogd.nl | 088 – 116 40 00
KokxDeVoogd bevindt zich vlakbij station Leidsche Rijn.