



Datum
17 januari 2023

Afdeling
GE

Betreft
Woningbouwafspraken met het Rijk

Naam commissie	Statencommissie Ruimte, Natuur en Duurzaamheid
Onderwerp	Woningbouwafspraken met het Rijk
Datum beeldvorming	8 februari 2023
Wat is de reden/aanleiding voor beeldvorming? Let op: deze beeldvormende ronde moet meerwaarde hebben t.o.v. bijvoorbeeld schriftelijke informatie of een filmpje	Feitelijk informeren
Wat moet de beeldvorming opleveren / Wat is het doel?	<p>Provinciale Staten hebben op 26 februari 2020 een motie vreemd aangenomen waarbij aangegeven is dat de provincie Flevoland een goede rol kan vervullen bij het realiseren van de landelijke woningbouwopgave, maar dat hierbij het realiseren van een volwaardige, leefbare en duurzame gebiedsontwikkeling voorop staat. Een dergelijke bouwambitie raakt een samenleving in veel facetten.</p> <p>In 2022 is na intensieve samenwerking met de gemeenten in Flevoland in beeld gebracht welke bouwplannen er in de programmering zitten tot en met 2030 en hoe dit zich verhoudt tot de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte (goede verdeling over prijssegmenten en doelgroepen en ambities op het gebied van bv. biobased bouwen). Met de introductie van de Nationale Woon- en Bouwagenda en de aangekondigde Wet Versterking Regie Volkshuisvesting krijgen de provincies daarbij een grotere rol op het thema volkshuisvesting. In dit kader is in oktober 2022 een afsprakenpakket voor de bijdrage van Flevoland aan het terugdringen van de landelijke woningnood overeengekomen. Uiterlijk in februari 2023 moet dit leiden tot regionale woondeals waarin deze afspraken worden vertaald naar twee woonregio's in Flevoland: MRA en NO-Flevoland. Daarin geven Rijk, provincie en gemeenten aan op welke manier een woonregio zich hard gaat maken voor een toegankelijk en betaalbaar woonlandschap van goede kwaliteit.</p>
Hoe wordt de beeldvormende ronde vormgegeven? Gebruik het stroomschema Beeldvorming voor inspiratie over vorm en type	Aangezien Provinciale Staten in 2022 en 2023 driemaal in een beeldvormende ronde feitelijk geïnformeerd zijn over de ontwikkelingen op het

Memo Beeldvorming

Bladnummer

2

(max. 1/3e van de behandeltijd kan benut worden voor presentaties, wanneer meer tijd nodig is graag motiveren via deze memo)	thema Volkshuisvesting en de woningbouwafspraken met het Rijk wordt voorgesteld om de beide woondeals kort toe te lichten en in te gaan op de governance van de woondeals. Daarna zal er tijd zijn voor het stellen van toelichtende vragen over de teksten van de woondeals.
Hoeveel tijd wordt geschat nodig te zijn? Let op: tijdsduur gaat altijd in overleg met de Procedurecommissie	60 minuten
Wat is de historie van het onderwerp in de Staten? Geef inzicht in bijvoorbeeld eerdere behandeling of toezeggingen.	<p>Op 3 december 2020 is de Staten met een schriftelijke mededeling op de hoogte gesteld van de brief van minister Ollongren en staatssecretaris Knops aan de Tweede Kamer over de versnelling van de woningbouw in Flevoland (nr. 32847-691). Op 18 november 2021 is een schriftelijke mededeling aan PS toegezonden waarin een eerste versie van de routekaart 100.000+ is meegezonden. Op 22 juni 2022 is in een beeldvormende bespreking informatie geboden over:</p> <ul style="list-style-type: none">- de Woonopgave en 100.000+ woningen in Flevoland;- hoe hier in samenwerking met partijen invulling aan wordt gegeven (onder andere door het opstellen van een routekaart als levend document);- hoe hierover afspraken met het Rijk worden voorbereid. <p>Op 11 oktober 2022 is de Staten met een schriftelijke mededeling op de hoogte gebracht van de bestuurlijke afspraken die Rijk en provincies hebben gemaakt over het komen tot regionale woondeals.</p> <p>Op 23 november 2022 en 11 januari 2023 is in een beeldvormende ronde gesproken over de actualiteiten met betrekking tot de woningbouwafspraken tussen Rijk en regio en hen meegenomen in het traject dat moet leiden tot een woondeal MRA (gemeente Almere, Lelystad) en woondeal ZUND-gemeenten (gemeente Zeewolde, Urk, Noordoostpolder en Dronten).</p>
Welke informatie wordt voorafgaand aan de beeldvorming, als bijlage van dit memo, aangereikt? Kan de beeldvorming hierdoor korter?	-
Wie verzorgt de beeldvorming? Let op: functietitel ipv. Naam.	Manager Woningbouw en Stedelijke Opgaven en gedeputeerde
Is de betreffende Gedeputeerde aanwezig?	Ja
Wat is het vervolg van deze beeldvorming? Geef een zo smart mogelijke planning.	Op het moment dat de woondeals worden ondertekend zal er een schriftelijke mededeling worden gestuurd naar Provinciale Staten.

Memo Beeldvorming

Bladnummer
3

--	--

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de Woo (ja/nee aangeven)