

Bijlage horend bij Memo Beeldvorming (#3146594) t.b.v. introductieprogramma Wonen
Statencommissie Ruimte, Natuur en Duurzaamheid
13 september 2023

Doel Beelvorming Introductieprogramma Wonen:

Vanaf 2020 wordt er in Flevoland gewerkt aan het programma 100.000+ woningen en de opgave Wonen. Aanleiding hiervoor is een aantal moties uit de Tweede Kamer om in Flevoland te onderzoeken of en onder welke omstandigheden de groei van 100.000 woningen kan worden geaccommodeerd. Daarbij hebben Provinciale Staten in 2020 een motie vreemd aangenomen waarbij aangegeven is dat de provincie Flevoland een goede rol kan vervullen bij het realiseren van de landelijke woningbouwopgave, maar dat hierbij het realiseren van een volwaardige, leefbare en duurzame gebiedsontwikkeling voorop staat.

Sinds 2022 stuurt het Rijk weer nadrukkelijk op het thema volkshuisvesting. Met de Nationale Woon- en Bouwagenda (NWBA) als kader zijn in totaal zes programma's uitgerold om met betrokken partijen samen te werken aan beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van woningen. Bij het realiseren van deze doelstellingen van de NWBA wordt er door het Rijk naar de provincies gekeken om te coördineren en wanneer doelstellingen in gevaar komen (bij) te sturen. Met name om de woningbouw te realiseren en te versnellen. Maar Rijk, provincies en gemeenten moeten ook beter samenwerken bij het betaalbaarder maken van woningen en aan voldoende woningen voor aandachtsgroepen en ouderen. Als overheden bouwen we zelf geen woningen. Daarom worden in deze samenwerking corporaties, marktpartijen en maatschappelijke organisatie intensief betrokken.

Momenteel is een wetsvoorstel in de maak (Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting) die tot doel heeft om meer te kunnen sturen op de volkshuisvesting en dan zowel op aantallen, locaties en woningtypen als op betaalbaarheid en evenredige woonruimteverdeling.

In 2022 en 2023 heeft dit reeds geleid tot bestuurlijke afspraken over de bouw van woningen in Flevoland in de periode 2022 tot en met 2030 en onder welke condities deze woningen gebouwd kunnen worden. Daarbij hebben Rijk, provincie, gemeenten en het waterschap aangegeven op welke manier Flevoland zich hard gaat maken voor een toegankelijk en betaalbaar woonlandschap van goede kwaliteit. Vanaf 2023 worden de afspraken uitgewerkt waarbij afspraken op aantallen en betaalbaarheid moeten worden gemonitord. Ook moeten een aantal afspraken vertaald worden naar regionale of gemeentelijke woonvisies/-programma's. De provinciale woonagenda biedt goede bouwstenen hiervoor en de uitgevoerde kwantitatieve en kwalitatieve analyses komen van pas bij het afstemmen tussen betrokken partijen over hoe de brede woonkwaliteit van Flevoland versterkt kan worden.