

*Onderwerp*

Provinciale RetailDeal

Registratienummer

1975894

Datum

15 november 2016

Auteur

R. Nijboer drs.

Afdeling/Bureau

RE

Openbaarheid

Passief openbaar

Portefeuillehouder

Appelman, J.N.J.

Ter kennisname aan PS en burgerleden

Kern mededeling:

Op 5 oktober jl. heeft gedeputeerde Appelman namens de provincie Flevoland een provinciale RetailDeal gesloten met minister Kamp van Economische Zaken.

Aanleiding hiervoor is dat het (winkel)landschap ingrijpend verandert. Het online winkelen neemt toe, en consumenten stellen andere eisen aan de beleving van winkelen. Met andere woorden: de retailsector is in transitie. Landelijke, regionale en lokale partijen, zowel overheden als markt, slaan de handen ineen om de retail klaar te maken voor de toekomst. Provincies nemen de regie in regionale samenwerking en afstemming en zetten (ruimtelijke) instrumenten in om vitale en toekomstbestendige winkelgebieden te realiseren en winkelleegstand tegen te gaan en te voorkomen.

De provinciale RetailDeals vormen de start van een gezamenlijk traject van de provincies met andere partijen achter de Retailagenda, waarin partijen leren van elkaar, elkaar ondersteunen en naar elkaar toe groeien. Dit groeimodel laat ruimte voor verschillen in aanpak tussen provincies. De provinciale RetailDeals vormen een intentieovereenkomst, geen contract, tussen alle partijen achter de Retailagenda. Deze partijen committeren zich aan de uitvoering van deze RetailDeals. Op initiatief van de minister van EZ is een retail impuls team ingericht met deelnemers vanuit rijk, gemeenten, provincies en marktpartijen. Dit team levert komend jaar inhoudelijke kennis die nodig is om de provinciale RetailDeals uit te werken en ondersteunt gemeenten en provincies bij de uitvoering.

Flevoland heeft het gezamenlijk deel van de provinciale RetailDeals ondertekend:

1. Objectieve cijfers: partijen zetten zich in om samen met de partners te komen tot objectieve kengetallen over productiviteit en marktruimte voor de verschillende branches in de retail. Tijdrovende onderzoeken en procedures worden hiermee voorkomen. De provincies benutten de cijfers voor monitoring en als uitgangspunt voor regionale afspraken.
2. Vastgoedmonitor: Vanuit het kantoren- en retaildossier werken partijen samen aan de opzet van een landelijke vastgoedmonitor. Deze biedt informatie, die ook op het gedetailleerd niveau van panden en objecten (puntniveau) beschikbaar is voor betrokken stakeholders. De monitor maakt goed onderbouwde, transparante en verifieerbare besluiten over detailhandelsontwikkelingen beter mogelijk.
3. Landsdekkend en landsgrensoverschrijdend koopstromenonderzoek: Onder aanvoering van het ministerie van Economische Zaken laten de partijen periodiek een landsdekkend en waar nodig landsgrensoverschrijdend koopstromenonderzoek uitvoeren, dat aansluit bij lopende of reeds uitgevoerde (regionale) onderzoeken. Deze informatie is nodig om inzicht te krijgen in de functie van winkelgebieden. Zo kunnen effecten van nieuwe initiatieven inzichtelijk gemaakt worden en kansrijke ontwikkelingen beter worden benut.
4. Tegengaan en voorkomen van leegstand: Provincies leveren hun bijdrage aan het terugdringen van het aantal winkelmeters en het voorkomen nieuwe winkelmeters door:
 - te zorgen voor regionale afstemming en samenwerking tussen gemeenten



en over provinciegrenzen heen;

- pilots op te starten om ervaring op te doen met het, samen met gemeenten, in beeld brengen en terugbrengen van bestemmingsplancapaciteit;
 - pilots op te starten om ervaring op te doen met een saldobenadering die enerzijds leidt tot een afname per saldo van de beschikbare winkelvloeroppervlakte, maar tegelijkertijd ruimte laat voor innovatie en vernieuwing. Doel is om hiertoe een methode te ontwikkelen die breed kan worden toegepast;
 - Transformatie en gebiedsontwikkeling vraagt om inzet van alle partijen. Soms is sprake van een financiële patstelling ('onrendabele top') waardoor projecten stil komen te liggen. De komende periode zullen partijen, markt en overheid, verkennen of en hoe een dergelijke patstelling kan worden doorbroken.
5. Beschikbaarheid instrumentarium: Het rijk zorgt voor een goed ruimtelijk instrumentarium dat, in combinatie met andere instrumenten, toereikend is voor de aanpak van leegstand. Het ministerie van I&M heeft met IPO en VNG afspraken gemaakt over het organiseren van oefensessies met als doel na te gaan of dit inderdaad het geval is, zowel vanuit het huidige instrumentarium (Wro), als het toekomstige (Ow). De focus ligt daarbij op het terugdringen van plancapaciteit en herbestemmen en het op innovatieve wijze omgaan met de leegstandsproblematiek.

De provincies zetten alle RO-instrumenten op een rij en bieden voorbeeld-arrangementen aan alle provincies aan om op te nemen in visies en verordeningen.

Daarnaast zullen partijen komende periode verkennen welke financieel-economische instrumenten, naast het ruimtelijk instrumentarium, beschikbaar zijn om leegstand te voorkomen of aan te pakken.

6. De toekomst: Wat betekent de next economy voor de retail? Hoe ziet de toekomst eruit en wat betekent dat voor de keuzes die partijen vandaag moeten maken over de retail? Partijen delen de kennis die hierover aanwezig is en verkennen of aanvullend onderzoek nodig is om deze vraag te beantwoorden.

In tegenstelling tot de andere provincies heeft Flevoland geen regiospecifieke RetailDeal afgesloten omdat hierin reeds is voorzien met het Omgevingsplan uit 2006 en de ruimtelijke visie werklocaties uit 2016.

Op grond van het Omgevingsplan is vestiging van detailhandel uitsluitend in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden toegelaten en wordt de vestiging van zogenaamde weidewinkels uitgesloten.

Bij de uitvoering van de ruimtelijke visie werklocaties zijn gemeenten primair in de lead als het gaat om het borgen van levendige centra in Flevoland. Middels het gezamenlijke deel van de provinciale RetailDeal faciliteert de provincie de gemeenten hierin. Naast de provinciale RetailDeal hebben gemeenten eigen gemeentelijke Retaildeals afgesloten met het ministerie van EZ. Zo richt de RetailDeal van de gemeente Lelystad zich bijvoorbeeld op het samenbrengen en samenwerken van stakeholders.

Mededeling:

Op 5 oktober jl. heeft gedeputeerde Appelman namens de provincie Flevoland een RetailDeal met het Rijk gesloten.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
---------------	---------------	---



n.v.t.		

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
n.v.t.		