

Geachte Statenleden,

vandaag wil ik uw aandacht vragen - en tevens de noodklok luiden – inzake een ontwikkeling waarover u binnenkort een besluit gaat nemen.

Dit betreft beleid rondom grootschalige zonneparken in landelijk gebied binnen de Provincie Flevoland.

Ik spreek hier namens de Verenigingen van Eigenaren van de appartementencomplexen langs de Trekweg in Almere Buiten.

Op zich willen wij als betrokken bewoners van het gebied zeker constructief meedenken over verduurzaming van Flevoland, maar er zijn een aantal aspecten waarvan wij vinden dat u daarvan op de hoogte dient te zijn.

Wanneer u carte blanche geeft voor de ontwikkeling van deze zonneparken en dit overlaat aan de markt, zullen daar een aantal partijen binnen Flevoland de dupe van worden.

Indien u niet op de hoogte bent: de Gemeente Almere is voornemens om op basis van goedkeuring van het besluit zonder limitatieve opsomming van locaties binnen Flevoland een zonneweide aan te leggen van 93 hectare op het terrein rondom de Trekweg in Almere Buiten (tussen het stadsdeel Almere Buiten en de A6).

Tijdens de plannen voor de verbreding van de A6 is al duidelijk gemaakt dat er aanzienlijke toename van geluidsoverlast zal komen in dit gebied omdat er geen geluidswerende maatregelen genomen worden; er is ook geen bebouwing of bebossing tussen de appartementen en de te verbreden A6. Door Rijkswaterstaat is destijds besloten om op het A6-deel bij afslag Almere Buiten geen dubbellaags geluidwerend ZOAB aan te leggen.

Omdat er geen dubbellaags zoab wordt aangebracht is er destijds een visie gemaakt met betrekking tot de gebieden rondom de A6. De zogenaamde Central Parkvisie.

Naar aanleiding hiervan en op basis van deze visie heeft de Gemeente Almere de afgelopen jaren haar beleid vastgesteld – en in diverse stukken vastgelegd – voor de ontwikkeling van dit gebied. Ik noem als voorbeeld het document ‘de Kleur van Groen’ van 14 juni 2016. Het aangenomen bestemmingsplan in 2015 is op deze stukken gebaseerd.

In oktober 2016 kwam Omroep Flevoland met een item waarbij Almeerse Wethouder Tjeerd Herrema vol trots vertelde dat Almere voornemens was om goedkeuring te geven om een zonneweide aan te leggen op het gebied tussen de Trekweg en de A6. Een gebied (volgens de projectmanagers) van 93 hectare. Om een idee te geven: op dit moment is de grootste zonneweide in Nederland 30 ha groot.

U kunt zich voorstellen dat de bewoners van Almere Buiten met stomheid geslagen waren na deze aankondiging door Wethouder Herrema.

Uit onderzoek is gebleken dat er een aantal aspecten zijn rondom dit voornemen die op zijn minst als vreemd worden ervaren:

- Het gebied bestaat uit de meest vruchtbare landbouwgrond ter wereld en het is nu juist de Gemeente Almere die met de Floriade 2022 de land- en tuinbouw naar een hoger niveau kan tillen.
- Het is het foeragegebied van de beschermde kiekendief.
- Het gebied was oorspronkelijk eigendom van Staatsbosbeheer; vandaar dat vooral de bewoners in de appartementencomplexen in dit gebied zekerheid verwachtten over de 'groene' ontwikkelingen ervan.
- In het verleden heeft een uitruil plaatsgevonden tussen Staatsbosbeheer en Rijksvastgoedbedrijf waardoor de gronden nu eigendom zijn van Rijksvastgoedbedrijf.
- De Gemeente Almere heeft het commerciële adviesbureau 'Overmorgen' gevraagd een advies uit te brengen met betrekking tot de locaties van mogelijkheden voor zonneweides binnen de gemeentegrenzen van Almere. In het advies worden twee grote locaties aanbevolen: de locatie bij de gevangenis in Almere Buiten en het bedrijventerrein Stichtsekan. Vooral deze laatste locatie biedt volgens mij zeer interessante mogelijkheden: ondernemingen die zich er zouden vestigen van goedkope energie te kunnen voorzien en/of te laten participeren in de ontwikkeling van deze zonneweide. Hiermee snijdt het mes aan twee kanten; ook voor de economische ontwikkeling van Almere.
- Het College van Almere heeft nu gekozen voor de locatie Trekweg. Waarom? Omdat de opbrengst per hectare voor Rijksvastgoedbedrijf dan ± € 5.000 per hectare meer is dan bij de huidige landbouwgrond. Omdat Rijksvastgoedbedrijf verantwoordelijk is om externe partijen te zoeken die risicodragend kapitaal inbrengen voor de ontwikkeling van dit

zonneveld, loopt de Gemeente Almere geen enkel risico, maar kan wel schermen met de doelstellingen van klimaat-neutrale stad.

Een zonneweide langs de Trekweg zal niet alleen het uitzicht van alle appartementen verpesten, maar dus ook een aanzienlijke geluidstoename brengen binnen Almere Buiten. Het staat vast dat harde zonnepanelen geluid weerkaatsen en - zeker wanneer de wind de verkeerde kant staat - de geluidsbelasting in samenhang met de A6 tot te grote hoogte zal laten toenemen.

Op dit moment is de maximale geluidsbelasting bij een groot aantal appartementen langs de Trekweg al bereikt. Zo'n zonneweide zal tot een grote overschrijding van de geluidsbelasting leiden. En dan hebben we het nog niet over de overlast van de reflectie van de zonnepanelen.

De afgelopen maanden zijn er een aantal appartementen langs de Trekvaart die te koop stonden niet verkocht omdat het plan van de Gemeente met de zonneweide de ronde deed. Verwachting is dan ook dat een waardedaling van de appartementen van ongeveer 30% zal plaatsvinden indien dit onzalige plan daadwerkelijk op basis van goedkeuring zonder limitatieve opsomming met betrekking tot de locaties waar zonnevelden door de Provincie worden toegestaan.

Een aantal Leden van Provinciale Staten Flevoland bleken niet op de hoogte te zijn van de ontwikkelingen rondom deze zonneweide. Men kan zich afvragen of het grenst aan onbehoorlijk bestuur binnen de AWB dat dermate grote projecten niet duidelijk op voorhand binnen de Provincie besproken worden.

Naar aanleiding van de 'atelier sessies' zijn er een aantal mogelijkheden geschetst waar zonnepanelen c.q. een zonneweide geplaatst zouden kunnen worden. Er is hier duidelijk aangegeven dat landbouwgronden hierbij ontzien moeten worden, maar het gebied waar de bewoners het over hebben is met 93 hectare 9,3% van het totale opgave van 1000 hectare en dit op de beste landbouw grond ter wereld en tevens in strijd met het huidige bestemmingsplan. In dit geval prevaleert financieel rendement over de leefbaarheid van de bewoners van Almere Buiten. Externe rendementen die bovendien gemaakt worden door mensen die niet eens in Almere wonen.

Zoals gezegd, zij wij als VvE's niet per definitie tegen de ontwikkeling van zonne-energie, echter zo'n verstrekkend plan dient in goed overleg met de bewoners besproken te worden. Nu zijn er een groot aantal bewoners direct

getroffen in negatieve zin door de aanleg van een zonneweide voor hun deur. Bovendien beschikt Flevoland over ruim voldoende alternatieve locaties om 1000 ha zonneveld zonder last voor de omgeving aan te leggen. Hierbij valt o.a. te denken aan de zuidkant van de dijk tussen Almere en Lelystad of de berm langs de A6 tussen Almere Buiten Oost en Lelystad waar vele honderden hectaren terrein ongebruikt liggen. Ook kan men denken aan het overkappen van parkeerplaatsen in steden. Kortom, er zijn diverse mogelijkheden om zonder overlast zonne-energie op te wekken.

Wij vragen u dan ook met klem om voor u eventueel akkoord gaat met het aanleggen van 1000 hectare zonneweide, duidelijk aan te geven onder welke voorwaarden dit zou kunnen gebeuren. Het kan namelijk ook zonder bewoners de dupe te laten worden en tegelijkertijd toch aan eventuele klimaatdoelstellingen te voldoen.