

Provinciale Rijksvastgoed dossiers

Flevoland als pilotprovincie voor
nieuwe werkvormen RVB

Aanleiding

Oktober 2013 - Rijk kiest voor centralisatie rijkshuisvesting en vraagt in een brief aan alle provincies waar dit knelpunten met leegstaand vastgoed oplevert waarvoor een gezamenlijk MIRT-onderzoek een hulpmiddel kan zijn



Aanleiding en doel In het Bestuurlijke Overleg MIRT (BO MIRT) van najaar 2013 hebben Rijk en regio afgesproken samen na te gaan hoe het rijksvastgoed zo ingezet kan worden dat het optimaal bijdraagt aan de beleidsdoelen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en de gedeelde opgaven uit de gebiedsagenda's. De provincie Flevoland heeft het initiatief genomen tot een MIRT Onderzoek naar de situatie in Lelystad.

Het onderzoek (Rijksvastgoedstrategie Lelystad) richt zich op vrijkomend vastgoed (met name kantoorgebouwen van het Rijk en andere overheden) in Lelystad en de mogelijkheden om de betreffende locaties een nieuw gebruik te geven, dat van toegevoegde waarde is voor Lelystad. De effecten op de werkgelegenheid en de leefbaarheid worden in dit onderzoek betrokken. Het MIRT Onderzoek vindt plaats binnen de gemeente Lelystad en concentreert zich op drie gebieden daarbinnen, waar zich onder andere rijksvastgoedobjecten bevinden. Het betreft het Stationsgebied, het Lelystad Centre (inclusief het Smedinghuis) en het gebied van het RCE gebouw, nabij Batavia Stad.

In januari 2015 hebben de minister voor Wonen en de Rijksdienst, de gedeputeerde van Flevoland en de wethouder van Lelystad een samenwerkingsovereenkomst ondertekend, die de doelen van het MIRT

Onderzoek onderschrijft. In het najaar van 2015 zal de stuurgroep van het MIRT Onderzoek naar verwachting de aanbevelingen vaststellen met betrekking tot de mogelijke herbestemming van de te verkopen rijkskantoren, c.q. het RCE gebouw en denkbare begeleidende (financiële) arrangementen.

Planning

- 2014: opstellen plan van aanpak en uitvoeren probleemanalyse;
- 2015: verkennen van oplossingsrichtingen en het doen van aanbevelingen voor besluitvorming aan het BO MIRT najaar 2015.

Betrokkenen Provincie Flevoland (trekker), gemeente Lelystad, Rijksvastgoedbedrijf en College van Rijksadviseurs.

Projecthistorie

'11 '12 '13 '14 '15 '16

Algemeen

MIRT fase

Opgave

Oplossing

Planning

Financien

Pol./Best.

Toelichting op de wijzigingen

2015: het project is nieuw opgenomen in het MIRT.

MIRT Onderzoek

- Flevoland heeft Lelystad als casus aangedragen.
 - Het Rijk heeft aan de provincie gevraagd het onderzoek te coördineren. Flevoland was de eerste provincie waar een MIRT-onderzoek startte.
 - Er is in 2014 een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen het RVB, de provincie en de gemeente Lelystad. Samen met minister Blok al 'zijn' eigendommen bezocht
-



Positieve ervaring met MIRT-onderzoek

- Gedegen gezamenlijke analyse (economische effectrapportage) van kansen en bedreigingen kantorenmarkt Lelystad, met hulp van College van Rijksadviseurs (Rijksbouwmeester)
 - In stuurgroep overlegt RVB over potentiële kopers/huurders
 - Voor drie deelgebieden gezamenlijk voorkeursscenario's vastgesteld: Bataviagebied, Hanzepark en Lelycenter. Conclusies in november 2016 bevestigd in overleg met ministers IenM en BZK.
-



Drie deelgebieden



2e pilot: provinciaal rijksvastgoedplan

- 2013 - ministerraad stelt Rijksvastgoed portefeuillestrategie (RVPS) vast. Doel: zicht krijgen op relatie tussen beleidsopgaven en rijksvastgoed.
 - 2014 - RVB benaderde Flevoland met vraag of wij wilden meewerken aan eerste provinciale rijksvastgoedplan
-

Waarom Flevoland?

- Unieke positie: 50% van de grond is nog steeds rijkseigendom (22% van het land, plus waterbodems)
 - Rijk betrokken bij veel grondtransacties
 - Overzichtelijke provincie (grote gemeenten, helder Omgevingsplan)
-

Beter inzicht in positie RVB

- RVB is weliswaar eigenaar van rijksgebouwen, maar verhuurt aan andere ministeries (bv. Rijkswaterstaat, politie, Veiligheid&Justitie)
 - RVB dient rijksvastgoed marktconform te verkopen/verhuren, tenzij beleidsdepartement expliciet andere opdracht geeft
 - Analyse leverde beperkt aantal knelpunten op. Voorbeeld: behoefte aan uitspraak IenM over hoogtebeperkingen windmolens rond luchthaven Lelystad. Relevant voor grondwaarde.
-

Basis voor overleg

- Provinciale rijksvastgoedplan maakte inzichtelijk op welke dossiers rijk en provincie over grond spreken
 - In 2016 voor het eerst bestuurlijk overleg RVB en voltallig college GS over compleet overzicht aan dossiers
 - Op basis van voortgangsrapportages worden bestuurlijke bespreekpunten geïnventariseerd
-

Flevoland op de kaart

- Elkaar kennen leidt tot korte lijnen
- In publicaties RVB staan altijd voorbeelden uit Flevoland

