

SAMEN WERKEN

KIEZEN VOOR
TOEKOMSTBESTENDIGE
BEDRIJVENTERREINEN

OKTOBER 2023



SAMEN WERKEN

KIEZEN VOOR
TOEKOMSTBESTENDIGE
BEDRIJVENTERREINEN

OKTOBER 2023

Rli Raad
voor de leefomgeving
en infrastructuur



Het probleem



Het probleem

- Bedrijventerreinen bieden **cruciale kansen** voor verduurzaming van bedrijven én samenleving

Het probleem

- Bedrijventerreinen bieden **cruciale kansen** voor verduurzaming van bedrijven én samenleving
- Deze kansen worden **niet verzilverd**: verduurzaming blijft achter

Het probleem

- Bedrijventerreinen bieden **cruciale kansen** voor verduurzaming van bedrijven én samenleving
- Deze kansen worden **niet verzilverd**: verduurzaming blijft achter
- Dit is een **groot gemis** voor bedrijven én samenleving

De oplossing



De oplossing

- **Nieuw perspectief** op bedrijventerreinen: geen lapje grond met wat bedrijven, maar een eenheid waar het geheel meer is dan de som der delen

De oplossing

- **Nieuw perspectief** op bedrijventerreinen: geen lapje grond met wat bedrijven, maar een eenheid waar het geheel meer is dan de som der delen
- **Overheidsbeleid vereist:**
 - 1) Nationale **doelen** voor duurzaamheid bedrijventerreinen
 - 2) Georganiseerde **samenwerking** stimuleren en verplichten
 - 3) Heldere **rolverdeling**: EZK leidend, provincies regie

Wat is verduurzaming?



Energietransitie



Circulaire economie



Klimaatadaptatie

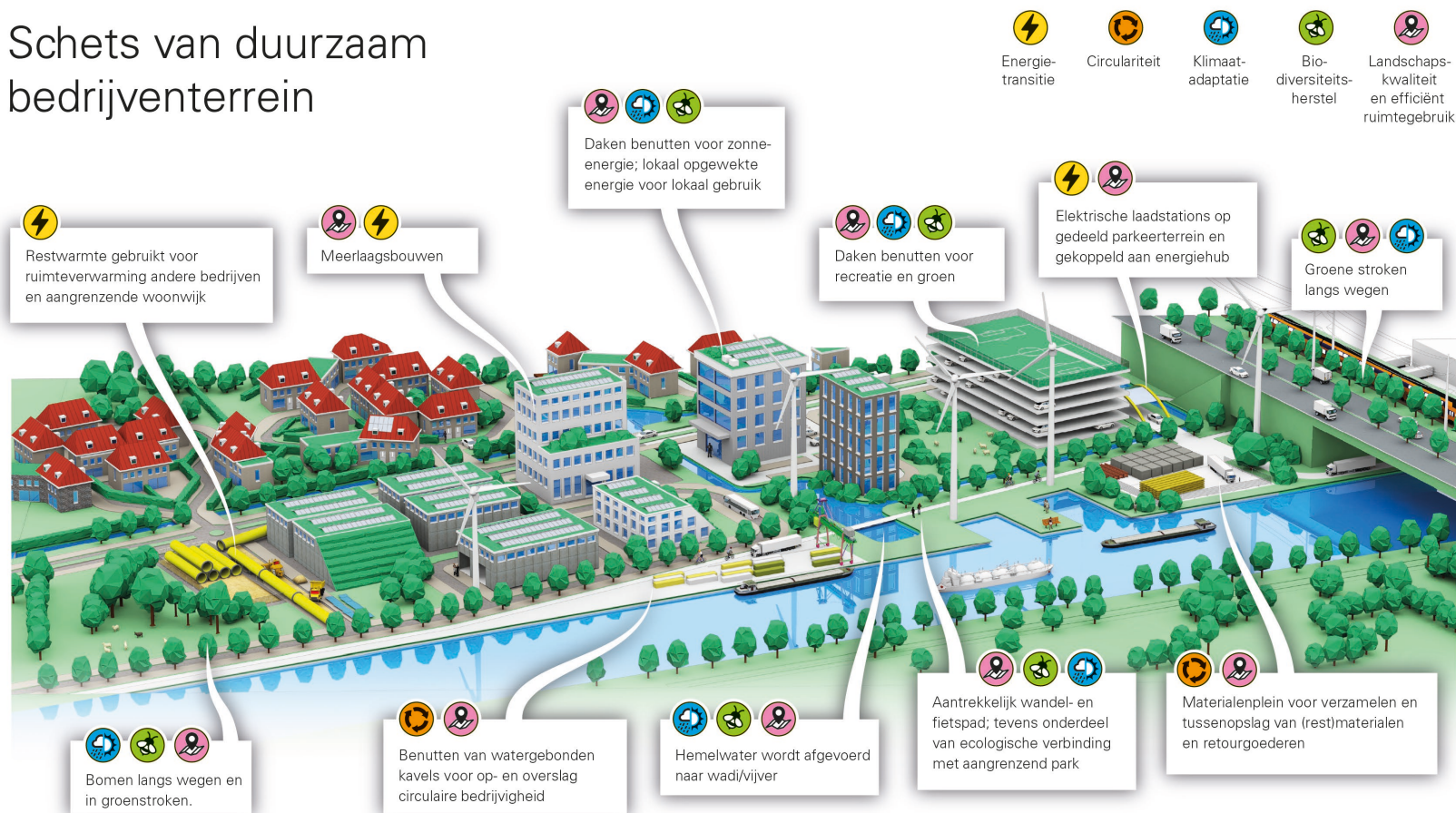


Herstel van biodiversiteit



Efficiënt ruimtegebruik en behoud van landschapskwaliteit

Schets van duurzaam bedrijventerrein





Restwarmte gebruikt voor
ruimteverwarming andere bedrijven
en aangrenzende woonwijk



Bomen langs wegen en
in groenstroken.

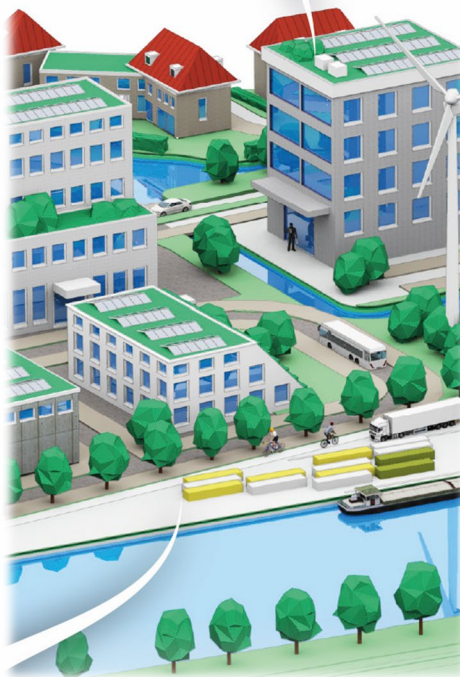


Meerlaagsbouwen





Daken benutten voor zonne-
energie; lokaal opgewekte
energie voor lokaal gebruik





Bedrijven kunnen veel zelf...



Veel kan beter of zelfs alleen gezamenlijk...



Restwarmte gebruikt voor ruimteverwarming andere bedrijven en aangrenzende woonwijk



Daken benutten voor zonne-energie; lokaal opgewekte energie voor lokaal gebruik



Samenwerking op meerdere niveaus



Samenwerking op meerdere niveaus



Rol van de provincie



Rol van de provincie

NB:

- Advies schetst aan het Rijk hoe rolverdeling zou moeten zijn
- Hier schets ik wat provincie nu al kan doen

Rol van de provincie

- **Regionale regie!**
 - > Breng betrokken partijen om de tafel: netbeheerders, waterbedrijf, gemeenten, nutsbedrijven, etc.
 - > Mooi voorbeeld: Urk
 - > Mooi voorbeeld: Grote Oogst in Noord-Brabant
 - > Mooi voorbeeld: Noord-Holland en MRA

Rol van de provincie

- **Regionale regie!**
 - > Breng betrokken partijen om de tafel: netbeheerders, waterbedrijf, gemeenten, nutsbedrijven, etc.
 - > Mooi voorbeeld: Urk
 - > Mooi voorbeeld: Grote Oogst in Noord-Brabant
 - > Mooi voorbeeld: Noord-Holland en MRA
- **Ruimtelijke ordening**
 - > Duidelijkheid over beschikbaarheid ruimte voor bedrijven
 - > Mooi voorbeeld: Zuid-Holland

Rol van de provincie

- **Regionale regie!**
 - > Breng betrokken partijen om de tafel: netbeheerders, waterbedrijf, gemeenten, nutsbedrijven, etc.
 - > Mooi voorbeeld: Urk
 - > Mooi voorbeeld: Grote Oogst in Noord-Brabant
 - > Mooi voorbeeld: Noord-Holland en MRA
- **Ruimtelijke ordening**
 - > Duidelijkheid over beschikbaarheid ruimte voor bedrijven
 - > Mooi voorbeeld: Zuid-Holland
- **Stimuleer organisatiegraad**
 - > Mooi voorbeeld: Zuid-Holland

Aan de slag!

Geen uitgebreide analyse, maar...



Aan de slag!

Geen uitgebreide analyse, maar...

- **Omgevingsvisie Flevoland Straks (na 2030)**
 - > Het woord 'bedrijventerrein' komt er niet in voor...

Aan de slag!

Geen uitgebreide analyse, maar...

- **Omgevingsvisie Flevoland Straks (na 2030)**
 - > Het woord 'bedrijventerrein' komt er niet in voor...
- **Huidige Omgevingsvisie Flevoland**
 - > Geen visie op bedrijventerreinen

Aan de slag!

Geen uitgebreide analyse, maar...

- **Omgevingsvisie Flevoland Straks (na 2030)**
 - > Het woord 'bedrijventerrein' komt er niet in voor...
- **Huidige Omgevingsvisie Flevoland**
 - > Geen visie op bedrijventerreinen
- **Omgevingsverordening**
 - > Geen visie op bedrijventerreinen

Voordelen voor bedrijven

Ontzorging en lagere kosten
Duidelijkheid voor (middel)lange termijn
Aantrekkelijke werkomgeving
Meer inspraak bij (lokale) overheden
Hogere vastgoedwaarde
...toekomstbestendig!

Samen werken

kiezen voor toekomstbestendige
bedrijventerreinen

Voordelen voor maatschappij

- Sterke economie
- Werkgelegenheid
- Bijdragen aan transitiedoelen
- ... toekomstbestendig!



Formuleer een toekomstbeeld

- Formuleer toekomstbeeld met meetbare doelstellingen en tijdpad
- Ontwikkel duurzaamheidslabel
- Verwijder juridische obstakels

Maak organisatievorming verleidelijk en uiteindelijk verplicht

- Verleid bedrijven tot organisatievorming
- Geef subsidie voor parkmanager
- Creëer nationaal fonds met samenwerking als voorwaarde
- 2030: wettelijk verplichte organisatievorming

Zorg voor heldere rolverdeling

- Maak Ministerie van EZK leidend en geef provincies centrale rol
- Creëer heldere rolverdeling en geef financiële ondersteuning
 - Rijk: stelt kaders
 - Provincies: regionale regie
 - Gemeenten: bevoegd gezag en gesprekspartner
 - ROM's: expertisecentra

SAMEN WERKEN

KIEZEN VOOR
TOEKOMSTBESTENDIGE
BEDRIJVENTERREINEN

OKTOBER 2023

