

Werkbezoek Vollenhoverweg 12 te Marknesse – grootschalige huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten in de gemeente Noordoostpolder

Aan de Vollenhoverweg 12 te Marknesse is een huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten gevestigd. De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend aangaande de mogelijkheid tot uitbreiding van de bestaande huisvesting van 100 arbeidsmigranten naar 150 arbeidsmigranten. De uitbreiding wordt gerealiseerd door het plaatsen van een logiesgebouw, achter de bestaande Wieringermeerboerderij binnen het bestaande erf. Deze uitbreiding past niet binnen de voorwaarden, ten aanzien van de te huisvesten aantallen arbeidsmigranten op een boerderij van het Wieringermeertype, in het in 2009 vastgestelde provinciale experimentenkader *Gebiedsplan huisvesting arbeidsmigranten gemeente Noordoostpolder* (verder: gebiedsplan) welke stelt dat in boerderijen van het Wieringermeertype maximaal 100 arbeidsmigranten worden gehuisvest.

Wat hieraan vooraf ging:

De provincie erkent de grote economische betekenis van arbeidsmigranten voor de glastuinbouw en de seizoensarbeid in de bollen- en fruitteelt in de Noordoostpolder. Vanwege de beperkte mogelijkheden die er om sociale redenen zijn voor goede huisvesting in bebouwd gebied van de kernen en vanuit het oogpunt van bundeling van stedelijke ontwikkelingen wil de provincie voorkomen dat huisvesting teveel verspreid over het landelijk gebied plaatsvindt. Omdat het provinciale beleid uit het Omgevingsplan Flevoland 2006 (OPF 2006) en de Beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied 2008 (KOLG 2008) grotere concentraties huisvesting (> 50 personen) niet mogelijk maakten, is om het planologisch regime te verruimen het *experimentenkader Gebiedsplan huisvesting arbeidsmigranten gemeente Noordoostpolder (2009)* vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeente Noordoostpolder in 2012 haar beleidskader voor de huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld.

In 2016 is de gemeente Noordoostpolder gestart met de evaluatie (uitgevoerd door BMC) van het beleid voor huisvesting van arbeidsmigranten. In deze evaluatie is ook het experimentenkader uit 2009 betrokken. Deze evaluatie is uitgevoerd door middel van documenten- en dossierstudie, (groeps)interviews en werkateliers. Ook de provincie is voor deze evaluatie geïnterviewd. In diverse ambtelijke overleggen is gesproken over de uitkomsten van de evaluatie. Op basis van deze evaluatie zijn er een aantal aanbevelingen gedaan. Drie van deze aanbevelingen raken aan het experimentenkader van de provincie, in die zin dat de gemeente heeft gevraagd of de provincie de voorwaarden uit het experimentenkader wil verruimen. De betreffende voorwaarden hebben betrekking op het aantal boerderijen waarbinnen huisvesting plaats kan vinden en de aantallen te huisvesten arbeidsmigranten op deze locaties. De gewenste verruiming bestaat hieruit, dat de provincie toestaat dat op maximaal 15 (i.p.v. 10) solitaire erven (zowel van het type Wieringermeer als overige typen) per locatie maximaal 150 (i.p.v. 100) arbeidsmigranten kunnen worden gehuisvest. Zo ontstaat ruimte voor "15 x 150" huisvestingsplaatsen op solitaire erven in plaats van "10 x 100" in Wieringermeerboerderijen. Uiteraard moet worden voldaan aan strikte (ruimtelijke en verkeerstechnische) randvoorwaarden, zoals opgenomen in het gebiedsplan en in richtlijnen voor dergelijke vormen van huisvesting.

Ambtelijk en bestuurlijk is kennisgenomen van de uitkomsten van de evaluatie.

Werkbezoek

Om u, alvorens GS te laten besluiten over verruiming van de voorwaarden uit het gebiedsplan, te laten ervaren hoe een dergelijke huisvestingslocatie is opgezet en ingepast, wordt aan u voorgesteld een werkbezoek te brengen aan de Vollenhoverweg 12 te Marknesse. Ter plaatse kunt u in gesprek gaan met de initiatiefnemer en wordt door de gemeente toegelicht welke aandachtspunten naar voren zijn gekomen uit de evaluatie. Daarnaast wordt ingegaan op de uitbreidingsplannen van de initiatiefnemer en de wijze waarop de uitbreiding wordt ingepast in het erf en de omgeving.

De huisvestingslocatie aan de Vollenhoverweg 12 te Marknesse zal, indien de provincie instemt met de verruiming van de voorwaarden uit het experimentenkader, na uitbreiding ook passen binnen het geactualiseerde kader.