



Onderwerp

Eindrapport Erf zoekt kans zuidelijk en oostelijk Flevoland

Registratienummer

2158799

Datum

12 december 2017

Auteur

drs. T. van Huissteden

Afdeling/Bureau

RE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Lodders, J.

Ter kennisname aan PS en burgerleden

Kern mededeling:

Stichting Polderlab heeft onderzoek gedaan naar het vraagstuk rond vrijkomende erven in zuidelijk en oostelijk Flevoland. Het eindrapport wordt u nu ter kennisname toegezonden. Hiermee is voor zuidelijk en oostelijk Flevoland dit gedeelte van de Agenda Vitaal Platteland afgerond. In Noordelijk Flevoland start nu het project voor de aanpak van vrijkomende erven. Provincie Flevoland is hierbij ook betrokken.

Mededeling:

Erf zoekt kans is een van de agendapunten uit de Agenda Vitaal Platteland. Als gevolg van ontwikkelingen in de agrarische sector, zoals schaalvergroting en gebrek aan opvolging in het agrarisch bedrijf, komt tot 2030 ongeveer 1,3 miljoen m² agrarische bebouwing vrij in Flevoland. Hiervan ligt ca. 400.000 m² in zuidelijk en oostelijk Flevoland. De gemeente Noordoostpolder is bezig met het opstellen van beleid voor vrijkomende erven en hergebruik van oorspronkelijke bebouwing. Ten aanzien van de zuidelijke en oostelijke polder bestond onvoldoende inzicht in de opgave en herontwikkelingsmogelijkheden van vrijgekomen agrarische erven.

Uit het onderzoek blijkt dat er op dit moment weinig urgentie is ten aanzien van vrijkomende erven in zuidelijk en oostelijk Flevoland. Er komen nog niet zoveel erven vrij en als er al een erf vrijkomt dan wisselt dit snel van eigenaar. Van leegstand van agrarische bebouwing is in zuidelijk en oostelijk Flevoland vooralsnog geen sprake.

Het onderzoek geeft voldoende aanknopingspunten voor de uitwerking van de opgaven uit de Omgevingsvisie. Bij de uitvoering van het project is aansluiting gezocht bij de Flevo-principes uit de Omgevingsvisie. Zo is intensief samengewerkt met burgers en (maatschappelijke) partners in het landelijk gebied om inzicht te krijgen in de problematiek.

Bij de oplevering van de resultaten zijn de trekkers van de opgaven Het Verhaal van Flevoland en Landbouw: Meerdere Smaken betrokken. Het project Erf zoekt kans biedt input voor de uitwerking van beide opgaven. Zo wordt er een aanzet gedaan voor gebiedstypologieën waarin is uitgegaan van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten en het type agrarische bedrijvigheid.

De participanten in het gebiedsproces krijgen het rapport toegezonden.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Rapport Erf zoekt kans zuidelijk en oostelijk Flevoland	2125807	Ja