

*Onderwerp*

Realisatieovereenkomst Nieuwe Natuur-project Urkerveld

Registratienummer

2196218

Datum

1 februari 2018

Auteur

B. Tolboom

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Appelman, J.N.J.

Ter kennisname aan PS en
burgerleden*Kern mededeling:*

De provincie heeft met het programma Nieuwe Natuur (pNN) een maatschappelijke uitvraag georganiseerd waar een ieder voorstellen op kon indienen om Nieuwe Natuur te ontwikkelen.

In 2014 heeft de gemeente Urk samen met Stichting Flevo-landshap het project 'Urkerveld' ingediend. Met het toewijzingsbesluit voor het programma Nieuwe Natuur hebben Provinciale Staten op 17 december 2014 het project gehonoreerd. Het 'Urkerveld' ligt ten noorden van het Urkerbos en sluit daar direct op aan. Doel van het project is de aanleg van een toegankelijk en beleefbaar natuurgebied als overgangszone tussen het Urkerbos, de IJsselmeerdijk en het open agrarisch gebied.

De initiatiefnemers hebben een complete planuitwerking inclusief business case opgesteld en aangeboden, die de basis vormt voor de realisatieovereenkomst. Gedeputeerde Staten hebben ingestemd met de ondertekening van de Realisatieovereenkomst en het leveren van een bijdrage aan de realisatie van het project 'Urkerveld'.

Mededeling:

De planuitwerking (inclusief business case die de basis vormt voor de Realisatieovereenkomst) is een nadere uitwerking van het oorspronkelijke projectvoorstel. De planuitwerking is getoetst aan de criteria van de meetlat, het vigerend beleid en het toekenningsbesluit van Provinciale Staten. Een aantal opmerkingen en suggesties, waaronder die op het gebied van archeologie, heeft geleid tot een aanpassing en verduidelijking van het plan, waardoor gesteld kan worden dat het plan past binnen de meetlat en het vigerend provinciaal beleid.

De onderdelen uit de business case geven een degelijke onderbouwing van de financiële haalbaarheid van het project, inclusief de risico's. De business case toont - op basis van huidige inzichten - aan dat het project financieel uitvoerbaar is en duurzaam in stand kan worden gehouden.

Omdat eerder in de Commissie duurzaamheid is verzocht om een beschrijving van de risico's per project, lichten we de risico's en de manier waarop deze vanuit het programma worden beheerst hier toe:

- **Grond**
Risico's die kunnen voortkomen uit de verwerving van grond zijn volledig uit te sluiten, omdat de grond reeds in bezit is van Stichting Flevo-landshap.
- **Staatssteun**
In de voorbereidingsfase van de Realisatieovereenkomst is een staatssteunanalyse uitgevoerd en is advies uitgebracht. Op basis van dit advies zijn de initiatiefnemers voor het project 'Urkerveld' als Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) aangewezen.
- **Draagvlak**
Het 'Urkerveld' ligt op grondgebied van de gemeente Noordoostpolder. Dit maakt bestuurlijke medewerking van Noordoostpolder nodig. De gemeente Noordoostpolder is hiertoe bereid en heeft aangegeven positief te staan ten aanzien van de ontwikkeling.
Het waterschap Zuiderzeeland heeft aangegeven in te kunnen stemmen met een dijkoevergang voor het fietspad met de voorgestelde aanpassingen in de



Bladnummer

2

Registratienummer

2196218

waterhuishouding. Dit moet bekrachtigd worden in een bij het waterschap aan te vragen vergunning. Er is geen peil aanpassing en derhalve ook geen peilbesluit nodig.

Rond het plangebied wonen enkele burgers en in de nabijheid zijn enkele agrarische erven. Met omwonenden is op verzoek van RVB aanvankelijk terughoudend omgegaan. Inmiddels is met diverse direct omwonenden contact geweest en zal een algemene inloop voor geïnteresseerden worden georganiseerd. De verwachting van de initiatiefnemers is dat er geen weerstand zal zijn tegen het project.

- **Borging natuur**

De natuur wordt planologische geborgd. De gemeente Noordoostpolder is bereid te ondersteunen in het planologische traject en heeft middels een brief haar principe uitspraak voor medewerking aan dit traject bevestigd. Er bestaat momenteel geen aanleiding om aan te nemen dat de planologische procedure niet tot een voor het project positief eind komt.

Via een notariële acte wordt een kwalitatieve verplichting met kettingbeding op de percelen gelegd en blijft de aanleg, instandhouding en het beheer van het natuurgebied ook privaatrechtelijk geborgd.

- **Toegankelijkheid**

Een van de uitgangspunten binnen het programma Nieuwe Natuur is dat de nieuwe natuur toegankelijk en beleefbaar moet zijn. Om het 'Urkerveld' optimaal te kunnen beleven wordt onder meer een fietspad over de dijk en door het natuurgebied aangelegd. Het fietspad sluit aan op het bestaande fietspad langs de Vormtweg. De gemeente Urk stelt hiertoe een financiële bijdrage beschikbaar.

- **Financieel**

Verwacht wordt dat de bijdrage voor het fietspad en de inrichting volstaan. Indien dit niet het geval is dan wordt dit opgelost binnen de business case. Eventuele overige risico's kunnen worden opgevangen in de risicoposten zoals opgenomen in de business case.

Resumerend kan gesteld worden dat de initiatiefnemers met de voorliggende planuitwerking inclusief business case in voldoende mate hebben aangetoond dat het project haalbaar en uitvoerbaar is.

De initiatiefnemers hebben verzocht om de planuitwerking inclusief business case, die als bijlage bij de Realisatieovereenkomst is gesloten, niet openbaar te maken omdat er overzichten zijn opgenomen die het proces van aanbesteding kunnen beïnvloeden. Na oplevering van het project en na de verantwoording van de gemaakte kosten kan de geheimhouding vervallen. Het om genoemde redenen opleggen van geheimhouding van genoemde documenten is conform artikel 10 van de Wet openbaarheid van Bestuur (WOB), eerste lid sub c.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Realisatieovereenkomst	2124298	Ja

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Planuitwerking (als bijlage bij de Realisatieovereenkomst).	2196368	Nee, ter inzage tot drie weken na



		verzenden PS-mededeling
Bijlage I bij planuitwerking: Beschikbaar te stellen middelen Programma Nieuwe Natuur	2198534	Nee, ter inzage tot drie weken na verzenden PS-mededeling



REALISATIEOVEREENKOMST NIEUWE NATUUR
Project "Urkerveld"

Ondergetekenden:

1. A) Stichting Flevo-landschap, gevestigd en kantoorhoudend aan de Vlotgrasweg 11 (8219 PP) te Lelystad, vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder, de heer M.L.E. Jansen, hierna te noemen: "**SFL**";
- B) De heer G.Post jr., portefeuillehouder van dit Project binnen de gemeente Urk, Kamer van Koophandel nr. 32166227, adres Singel 9, 8321 GT URK en gevestigd te Urk, hierna te noemen: "**Gemeente Urk**";

en

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie Flevoland, gevestigd en kantoorhoudende aan de Visarenddreef 1 te (8232 PH) Lelystad, postadres Postbus 55, 8200 AB te Lelystad, op grond van artikel 176 van de Provinciewet vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, de heer L. Verbeek, hierna te noemen: "**Provincie**";

Gemeente Urk, SFL en de Provincie hierna samen te noemen: "**Partijen**" of ieder afzonderlijk "**Partij**".

in aanmerking nemende dat:

- a. De Provincie met het "Programma Nieuwe Natuur" op 17 oktober 2013 een uitvraag heeft georganiseerd waar een ieder voorstellen op kon indienen om Nieuwe Natuur te ontwikkelen;
- b. Provinciale Staten op 17 december 2014 bij besluit 1661723 (hierna te noemen: 'het Besluit') hebben besloten om het Programma Nieuwe Natuur te doen ontwikkelen;
- c. Gemeente Urk het Projectvoorstel genaamd "Urkerveld" heeft ingediend (hierna te noemen: 'het Projectvoorstel');
- d. Het Projectvoorstel Urkerveld (als nummer 1) gehonoreerd is bij het Besluit en als gevolg daarvan een financiële bijdrage voor dit Project van 28,7 hectare is toegewezen. Door middel van deze Overeenkomst kunnen de toegewezen middelen door Gedeputeerde Staten beschikbaar worden gesteld;
- e. SFL in het gehonoreerde Projectvoorstel door de gemeente Urk is aangemerkt als eigenaar en beoogd eindbeheerder van het Project en zal zij ook de verantwoordelijkheid krijgen voor de realisatie en het beheer;
- f. Gemeente Urk en SFL veel waarde hechten aan realisatie van het Projectvoorstel vanwege de ontwikkeling van een overgangszone tussen het Urkerbos, de dijk en het open agrarisch gebied. Natuureducatie, recreatie en cultuurhistorie zijn naast natuurontwikkeling speerpunten van het Project;

Paraaf SFL:

Paraaf Gemeente Urk:

Paraaf Provincie:



- g. Het Project zich thans bevindt op grondgebied van de Gemeente Noordoostpolder, maar mogelijk als gevolg van gemeentelijke herindeling op het grondgebied komt van de Gemeente Urk;
- h. SFL percelen in eigendom heeft voor de realisatie van het Projectvoorstel;
- i. Het Projectvoorstel is uitgewerkt in een Planuitwerking en een Businesscase welke positief zijn beoordeeld door de Provincie en daarmee passen binnen het Besluit en het vigerend beleid;
- j. Dat Partijen op 14 december 2016 een Intentieovereenkomst voor Urkerveld, bij de Provincie intern bekend onder nummer 2008599, hebben gesloten;
- k. De werkzaamheden die voor Gemeente Urk en SFL voortvloeien uit de verplichtingen op grond van onderhavige realisatieovereenkomst zijn aangewezen als 'Diensten van Algemeen Economisch Belang' (DAEB).

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Definities

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

Besluit: het Statenbesluit van 17 december 2014 met nummer 1661723, waarbij 22 Projectvoorstellen voor het ontwikkelen van Nieuwe Natuur zijn toegewezen.

Businesscase: Het overzicht van het totaal van kosten en opbrengsten van het Project. De Businesscase wordt getoetst op prestatie en geld door de Provincie.

Overeenkomst: Onderhavige Realisatieovereenkomst tussen de Provincie en Gemeente Urk en SFL.

Planuitwerking: Het geheel van documenten die samen tot doel hebben om een gedragen haalbaar plan te maken, met een sluitende Businesscase. De Planuitwerking bestaat uit een planning, een ontwerp en een Businesscase. De onderdelen van de Planuitwerking voor het Project zijn in de Intentieovereenkomst vastgesteld.

Project: Het door Provinciale Staten gehonoreerd Projectvoorstel, inclusief de Planuitwerking.

Projectvoorstel: het door Gemeente Urk ingediende voorstel welke bij Besluit van 17 december 2014 is toegekend.

Provincie: de Provincie Flevoland.

Provinciale Staten: de Provinciale Staten van de Provincie Flevoland.

Intentieovereenkomst: Overeenkomst waarin Partijen hebben vastgelegd onder welke voorwaarden en financiële en juridische afspraken de voorbereiding van werkzaamheden van het Project wordt georganiseerd om via de samenstelling van een Planuitwerking tot de ondertekening van een Realisatieovereenkomst te kunnen komen.

Realisatieovereenkomst: Overeenkomst waarin in vervolg op de Intentieovereenkomst onder andere nadere financiële en juridische afspraken tussen Partijen worden vastgelegd over de realisatie van het Project aan de hand van de goedgekeurde Planuitwerking.

Paraaf SFL:

Paraaf Gemeente Urk:

Paraaf Provincie:



Artikel 2: Doel van de Overeenkomst

Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen Partijen aangaande:

1. de Planuitwerking en realisatie voor het Project Urkerveld voor zover bekend binnen de in het Besluit meegegeven kaders.
2. de ruimtelijke, civieltechnische, programmatische en financiële aspecten van het Project.
3. de rol- en taakverdeling en planning.
4. de wijze waarop het tot stand brengen van (een) vervolgovereenkomst(en) tussen Partijen conform de reeds gesloten Intentieovereenkomst zal plaatsvinden;
 - het vastleggen van de afspraken tussen Partijen omtrent: de Planuitwerking van het Project.
 - de wijze waarop zal worden verantwoord over prestatie, grond en geld.

Artikel 3: Publieke taak

De in deze Overeenkomst vastgelegde taken en verantwoordelijkheden voor de Provincie en de Gemeente Urk, hebben geen invloed op de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de Provincie en de Gemeente Urk.

Artikel 4: Uitgangspunten

1. Bij de uitvoering van deze Overeenkomst gelden, naast de wettelijke kaders en het vigerend beleid, als uitgangspunten de inhoud van de volgende documenten:
 - a. Het Projectvoorstel (kenmerk 1638943)
 - b. Het Besluit (kenmerk 1661723)
 - c. Intentieovereenkomst Urkerveld (kenmerk 2008599)
 - d. Raadsbesluit Gemeente Urk inzake fietspad Urkerveld (kenmerk 2079927)
 - e. Planuitwerking (bijlage II) (kenmerk 2196368)
2. SFL is verantwoordelijke voor de uitvoering van het Project, inclusief de regie voor de aanleg van het fietspad en ook (financieel) aanspreekpunt voor de Provincie.
3. De gemeente Urk is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van maximaal € 130.000,- voor de aanleg van een fietspad door het Plangebied inclusief het aansluiten op de bestaande (fiets)-infrastructuur en de Gemeente Urk draagt tevens zorg voor het beheer en onderhoud van het fietspad. Behoudens het bovenstaande, stelt de Gemeente Urk geen andere middelen in welke vorm dan ook beschikbaar voor de realisatie van dit Project.

Artikel 5: Verplichtingen SFL en Gemeente Urk

1. SFL zal actief, doelgericht, voor eigen risico en onder voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst de realisatie van het Project, zijnde 28,7 ha Nieuwe Natuur, uitvoeren op basis van de Planuitwerking en de bijbehorende Businesscase en verplicht zich om door de Provincie beschikbaar gestelde middelen, zoals genoemd in bijlage I van de overeenkomst, in te zetten.
2. Het bepaalde onder lid 1 wordt als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 Burgerlijk Wetboek en/of als kettingbeding opgenomen in een notariële akte en ingeschreven in de desbetreffende (openbare) registers, zodanig dat de bedoelde verplichting overgaat op degenen die het goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen,

Paraaf SFL:

Paraaf Gemeente Urk:

Paraaf Provincie:



- waaronder ook valt toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik of gebruik en het vestigen van een recht van erfpacht of opstal. De kosten van de akte en de inschrijving zijn voor rekening van SFL.
3. SFL start een ruimtelijke planprocedure bij de gemeente Noordoostpolder als bevoegd gezag, met het verzoek tot het wijzigen van de bestemming van het Projectgebied naar de bestemming 'Natuur', waarbij extensief agrarisch medegebruik alleen is toegestaan voor zover de instandhouding en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.
 4. SFL draagt zorg voor de tijdige aanvraag van alle voor het Project benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen conform de in de Planuitwerking aangegeven inventarisatie.
 5. Alle kosten die voortvloeien uit de afspraken die in deze Overeenkomst zijn gemaakt met betrekking tot de realisatie van het Project zijn voor rekening van SFL, tenzij anders is overeengekomen en passend is binnen de businesscase. Cofinanciering door derden is daarbij niet uitgesloten.
 6. SFL houdt zich voor zover van toepassing aan het Provinciale aanbestedingsbeleid.
 7. De gemeente Urk stelt een bedrag van maximaal € 130.000 ter beschikking aan SFL voor de aanleg van een fietspad door het plangebied. De gemeente Urk en SFL maken nadere afspraken over de betaling van bovengenoemd bedrag en de eventuele verrekening na realisatie.
 8. De gemeente Urk draagt zorg voor het beheer en onderhoud van het onder regie van SFL aan te leggen fietspad zoals bedoeld in lid 7.
 9. SFL vestigt direct na aanleg van het fietspad ten behoeve van de gemeente Urk een recht van opstal voor het beheer en onderhoud van het onder regie van SFL aan te leggen fietspad zoals bedoeld in lid 7.

Artikel 6: Verplichtingen Provincie

1. De Provincie zal zich met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid inspannen en binnen de kaders van deze Overeenkomst ondersteuning bieden bij de realisatie van de Planuitwerking bestaande uit het beschikbaar stellen van het in artikel 7 genoemde middelen.
2. De Provincie zal zich inspannen om binnen haar publiekrechtelijke bevoegdheid te bevorderen dat in verband met de benodigde planologische- en vergunningprocedures tijdig en met voortgang positief geadviseerd wordt.

Artikel 7: Financiën

1. Alle kosten, zoals opgenomen in de businesscase, die samenhangen met de realisatie van de Planuitwerking zijn voor rekening van SFL. Het staat SFL vrij om andere financieringsbronnen aan te boren.
2. Door de Provincie worden de gronden en/of middelen zoals beschreven in bijlage I aan de initiatiefnemer beschikbaar gesteld voor de realisatie van de in artikel 5 genoemde verplichtingen. De in bijlage I genoemde maximale geldelijke middelen worden niet geïndexeerd.
3. De Gemeente Urk draagt voor maximaal € 130.000,- bij voor de aanleg van een fietspad door het gebied inclusief het aansluiten op de bestaande (fiets)-infrastructuur. Betaling hiervan vindt plaats op basis van de door SFL en gemeente Urk nader te maken afspraken over planning en facturering. De facturen voor aanleg van het fietspad zullen daarbij, met een maximum van € 130.000,-, direct aan gemeente Urk

Paraaf SFL:

Paraaf Gemeente Urk:

Paraaf Provincie:



gericht worden. De Gemeente Urk draagt zorg voor het beheer en onderhoud en hiermee duurzaam instandhouden van het fietspad.

4. De in deze Realisatieovereenkomst beschikbaar te stellen bedragen zijn eenmalige vaste bedragen. Indien SFL de bedragen inzet voor BTW - plichtige goederen of diensten, maakt deze BTW onderdeel uit van de bedragen en wordt deze niet daarbovenop vergoed of verrekend.

Artikel 8: Instandhouding en beheer inclusief borging van (kwaliteit van) de natuur

1. SFL verplicht zich na gereedkomen van de inrichting om het Projectgebied te beheren en als natuur in stand te houden, ingaande op het moment na oplevering als bedoeld in artikel 10.
2. Gemeente Urk verplicht zich voor een periode van twintig (20) jaar, na het gereedkomen van het fietspad, om dit fietspad te beheren en te onderhouden.
3. Voor het beheer van het Projectgebied zijn gedurende de eerste tien kalenderjaren na het gereed komen van de inrichting middelen toegekend conform het bepaalde in artikel 7, lid 2.
4. SFL verplicht zich om het beheer uit te voeren conform de in de Planuitwerking opgenomen beheertypen, normering en monitoring.
5. Het is SFL niet toegestaan om een wijziging van de bestemming van het Projectgebied aan te vragen voor zover deze strijdig is met de afspraken in deze Overeenkomst en om binnen twintig (20) jaren na realisatie van het Project de overeengekomen inrichting, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie, te wijzigen. De Provincie kan voorwaarden verbinden aan de hiervoor bedoelde toestemming.
6. Het bepaalde onder lid 1 wordt als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 Burgerlijk Wetboek en/of kettingbeding opgenomen in een notariële akte en ingeschreven in de desbetreffende (openbare) registers, zodanig dat de bedoelde verplichtingen overgaan op degenen die het goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen, waaronder ook valt toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en van erfpacht of van opstal. De kosten van de akte en de inschrijving zijn voor rekening van SFL.

Artikel 9: Openstelling voor publiek

1. In het beheerplan heeft SFL aangegeven op welke wijze de gerealiseerde Nieuwe Natuur toegankelijk en beleefbaar is.

Artikel 10: Oplevering

1. Oplevering van het Project vindt plaats nadat de inrichtingswerkzaamheden zijn afgerond, waarna het gebied open gesteld wordt voor publiek. Voor zover mogelijk vindt deze oplevering vóór 31 december 2020 plaats.
2. Van de oplevering zal door SFL een Proces-verbaal van oplevering worden gemaakt welke door Provincie en Gemeente Urk dient te worden ondertekend.
3. Na oplevering van het Project wordt door SFL binnen drie maanden aan GS verantwoording afgelegd over de bestedingen uit hoofde van de beschikbaar gestelde bijdrage in de inrichtingskosten, middels de levering van een eindrapportage inclusief accountantsverklaring.

Paraaf SFL:

Paraaf Gemeente Urk:

Paraaf Provincie:



4. In de lid 3 genoemde eindrapportage dient duidelijk te zijn op welke wijze de toegewezen middelen, voor grondverwerving, inrichting en beheer, verantwoord zijn besteed aan het realiseren van de dienst (project). De eindrapportage wordt uiteindelijk op 31 december 2026 door Stichting Flevo-landschap opgeleverd.

Artikel 11: Communicatie

1. Partijen zullen al zich naar redelijkheid na ondertekening van deze Overeenkomst tot en met de oplevering inspanssen voor een zorgvuldige communicatie met de omgeving en naar redelijkheid alles in het werk stellen om een zo groot mogelijk maatschappelijk draagvlak te verkrijgen.
2. Partijen realiseren zich dat het Programma Nieuwe Natuur de verwezenlijking van het Project mogelijk maakt. Om ervoor te zorgen dat de relatie tussen het Programma Nieuwe Natuur en het Project zichtbaar blijft zullen partijen:
 - in externe communicatie-uitingen in relatie tot het Project in de ontwikkelfase van Urkerveld de relatie met het Programma Nieuwe Natuur leggen door het gebruik van een door de Provincie beschikbaar gesteld programmalogo en het daaraan gekoppelde programmacredo.
 - elkaar informeren en afstemming zoeken over de planning en inhoud van de externe communicatie-uitingen.
3. SFL legt tenminste twee maal per jaar schriftelijk verantwoording af aan de Provincie over de gemaakte kosten en de daarvoor geleverde prestaties tot en met het moment dat het beheer start.

Artikel 12: Tussentijdse beëindiging

1. Indien de omstandigheden waaronder deze Overeenkomst is gesloten zodanige wijzigingen ondergaan dat van Partijen of één der Partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de Overeenkomst niet meer kan nakomen, zullen Partijen in overleg treden om te bekijken op welke wijze de Overeenkomst kan worden voortgezet, dan wel op welke wijze de financiële afwikkeling tussen Partijen zal geschieden en hoe de concrete realisatie van het Project verder zal dienen te worden afgewikkeld.
2. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen, is de geschillenregeling zoals bedoeld in artikel 16 van de Overeenkomst van toepassing.

Artikel 13: Niet nakoming

1. Indien één van de Partijen in de nakoming van één of meer verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst toerekenbaar tekort schiet en de wederpartij haar in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling via aangetekende brief dan wel deurwaardersexploot geschieden en zal de wederpartij haar daarbij aanzeggen om binnen een in redelijkheid te stellen termijn alsnog haar verplichtingen na te komen.
2. Indien Partijen in de uitvoering van hun werkzaamheden worden belemmerd door omstandigheden die niet aan één of beide Partijen te verwijten dan wel toe te rekenen zijn, zullen Partijen binnen redelijke termijn overleggen over de consequenties voor - de nakoming van - onderhavige Overeenkomst.
3. Indien Partijen over de tussentijdse aanpassing/beëindiging niet tot overeenstemming komen is er sprake van een geschil en is artikel 16 van

Paraaf SFL:

Paraaf Gemeente Urk:

Paraaf Provincie:



toepassing.

Artikel 14: Beëindiging overeenkomst

1. Indien de in het eerste lid van artikel 13 bedoelde niet nakoming ondanks de gestelde termijn voortduurt, kan dat voor de ingebreke stellende Partij reden zijn de Overeenkomst tussentijds, zonder rechtelijke tussenkomst is vereist, te beëindigen, tenzij er sprake is van een geschil in welk geval eerst de geschillenregeling van artikel 16 wordt toegepast;
2. De Provincie kan deze Overeenkomst terstond, en zonder voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst beëindigen indien Partijen surseance van betaling wordt verleend, zijn faillissement is aangevraagd, zijn crediteuren onderhands akkoord wordt aangeboden, wordt ontbonden of geliquideerd of anderszins beperkt wordt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten.
3. Deze Overeenkomst eindigt indien Partijen tussentijds beëindiging overeenkomen.
4. In het geval sprake is van een (tussentijdse) beëindiging als bedoeld in de leden 1, 2 of 3 van dit artikel, zullen de reeds betaalde bijdragen weer terugvloeien naar het Programma Nieuwe Natuur. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om te bekijken op welke wijze de financiële afwikkeling zal geschieden en/of hoe de concrete realisatie van het Project verder zal dienen te geschieden.
5. Bij (tussentijdse) beëindiging van deze Overeenkomst zullen de door de Provincie verstrekte bijdragen slechts worden teruggevorderd voor het deel waarvoor Partijen nog geen betalingen hebben verricht of onomkeerbare verplichtingen is aangegaan.
6. In afwijking van het bepaalde in lid 5 houdt de Provincie zich het recht voor om in geval van (tussentijdse) beëindiging als bedoeld in lid 2 of (tussentijdse) beëindiging in verband met opzet of grove nalatigheid alle reeds verrichte betalingen terug te vorderen.
7. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege indien Partijen aan al hun verplichtingen hebben voldaan, met uitzondering van die bepalingen die bedoeld zijn om voort te duren.

Artikel 15: Aanvullingen op en wijziging van de Overeenkomst

Elke Partij kan de andere Partijen schriftelijk verzoeken deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle partijen. Partijen treden in overleg binnen één maand nadat een Partij de wens daartoe aan de andere Partijen schriftelijk en rechtsgeldig heeft medegedeeld. De wijziging en de verklaring tot instemming, worden in afschrift als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht.

Artikel 16: Geschillen

1. Partijen zullen bij geschillen eerst in goed onderling overleg trachten tot een oplossing te komen.
2. Alle geschillen, - daaronder begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd - en die ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst of van de overeenkomsten, die daarvan het uitvloeisel mochten zijn, op verzoek van de meest gereede Partij worden beslecht bij de bevoegde rechtbank.

Paraaf SFL:

Paraaf Gemeente Urk:

Paraaf Provincie:



Artikel 17: Verbod op overdracht van rechten

Het is Partijen – behoudens met schriftelijke toestemming van de wederpartij, welke toestemming niet anders dan op redelijke gronden kan worden onthouden - niet toegestaan de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst aan (een) derde(n) over te dragen.

Artikel 18: Inwerkingtreding

Deze Overeenkomst treedt pas in werking met ingang van de dag nadat Partijen deze ondertekend hebben.

Artikel 19: Toepasbaar recht

Op de onderhavige Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 20: Bijlagen

1. De bij deze Overeenkomst gevoegde en door parafen van Partijen gewaarmerkte bijlagen, die genoemd zijn in de considerans en in de artikelen van deze Overeenkomst, maken onderdeel uit van deze Overeenkomst:
 - I. Beschikbaar te stellen middelen PNN Urkerveld (kenmerk 2198534);
 - II. Planuitwerking PNN Urkerveld v5 DEF jan2018 (kenmerk 2196368);

Indien de bepalingen of aanwijzingen in de voormelde bijlagen afwijken van, dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lelystad, op 20 februari 2018.

Namens SFL,

Namens Gemeente Urk,

Namens de Provincie,

M. Jansen
Directeur-bestuurder

G. Post jr.
Portefeuillehouder

L. Verbeek
Commissaris van de Koning

Paraaf SFL:

Paraaf Gemeente Urk:

Paraaf Provincie: