

*Onderwerp*

Fasebesluit fase 1 realisatie Nieuwe Natuurproject Eemvallei-Zuid

Registratienummer

2204074

Datum

16 februari 2018

Auteur

B. Tolboom / E.E. van de Water

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Appelman, J.N.J.

Ter kennisname aan PS en burgerleden

Kern mededeling:

Op 27 juni 2017 is de realisatieovereenkomst gesloten voor het Nieuwe Natuurproject Eemvallei-Zuid. De realisatieovereenkomst geeft de kaders voor een gefaseerde realisatie van het project. Om eventuele risico's van de fasering te kunnen managen is in de realisatieovereenkomst opgenomen dat op basis van een door Staatsbosbeheer aan te leveren fase-document, de provincie een fasebesluit neemt over het toekennen van middelen voor die fase. Een fasebesluit bestaat uit een schriftelijke goedkeuring door Gedeputeerde Staten op het fase-document, alsmede het onder voorwaarden beschikbaar stellen van programmavermogen aan het project.

Het fase-document is ontvangen en planinhoudelijk getoetst op basis van het PS-besluit d.d. 17 december 2014 (honorering projectvoorstel Eemvallei-Zuid) en het goedgekeurde ontwikkelingsplan Eemvallei-Zuid d.d. 8 juni 2017. Daarnaast is het document juridisch en financieel getoetst op basis van de realisatieovereenkomst Eemvallei-Zuid. Conclusie is dat het fase-document conform deze voorwaarden is opgesteld.

Op basis hiervan hebben Gedeputeerde Staten ingestemd met het fase-document voor fase 1 van het project Eemvallei-Zuid en een fasebesluit genomen. Hiermee is programmavermogen voor de betreffende fase van het project toegekend.

Mededeling:

De provincie heeft, vanwege mogelijke synergievoordelen, Staatsbosbeheer, Stichting Voedselbosbouw Nederland en Stichting Speelwildernis Oosterwold uitgedaagd om te komen tot een gezamenlijk plan met een eigen verdienmodel en sluitende businesscase. De initiatiefnemers hebben de handschoen opgepakt, het pNN-initiatief 'Vliervelden' van De Stadsboerderij Almere betrokken en hun gezamenlijke projecten omgedoopt in het integrale project 'Eemvallei-Zuid' (hierna het project) en een Ontwikkelplan Eemvallei-Zuid (hierna Ontwikkelplan) opgesteld dat aan de basis ligt voor de realisatieovereenkomst.

De initiatiefnemers willen met het project in Oosterwold een innovatief, iconisch natuurgebied realiseren dat gebaseerd is op de voormalige rivierloop van de Eem met een unieke combinatie van een voedselbos, speel- en recreatiemogelijkheden, ruigtevelden, kruidenrijke graslanden en veel vitale natuur met een hoge biodiversiteit.

Op 27 juni 2017 is de realisatieovereenkomst gesloten voor het project waarna, via een grondruiling tussen de programmahouders (provincie, Staatsbosbeheer en Flevoland) en Rijksvastgoedbedrijf, de gronden voor de eerste fase van het project in bezit van Staatsbosbeheer zijn gekomen.

De realisatieovereenkomst geeft de kaders voor een gefaseerde realisatie van het project. Voorzien is dat het project in vier fasen wordt gerealiseerd. De som van de fasen is gelijk aan de opgave van de realisatie en beheer van (minimaal) 100 ha Nieuwe Natuur. Om eventuele risico's van de fasering te kunnen managen is in de realisatieovereenkomst opgenomen dat op basis van een door Staatsbosbeheer aan te leveren fase-document, de provincie een fasebesluit neemt over het toekennen van middelen voor die fase. Afsproken is dat in het fase-document nader invulling wordt gegeven aan onder meer het Ontwikkelplan met concrete uitvoeringsbudgetten, een uitvoeringsplanning, de definitieve Nieuwe Natuurprestaties en de afspraken over risico's.

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

2204074

Een fasebesluit bestaat uit een schriftelijke goedkeuring door Gedeputeerde Staten op het fase-document, alsmede het onder voorwaarden beschikbaar stellen van programmavermogen aan het project.

Het fase-document is planinhoudelijk getoetst op basis van het PS-besluit d.d. 17 december 2014 (honorering projectvoorstel) en het goedgekeurde Ontwikkelingsplan d.d. 8 juni 2017. Daarnaast is het document juridisch en financieel getoetst op basis van de realisatieovereenkomst Eemvallei-Zuid. Conclusie is dat het fase-document conform deze voorwaarden is opgesteld. Op basis hiervan hebben Gedeputeerde Staten ingestemd met het fase-document voor fase 1 van het project en een fasebesluit genomen. Tevens is ingestemd met:

1. Het inzetten van de grondposities van Staatsbosbeheer in het project voor realisatie van Nieuwe Natuur en het inzetten van ruilgrond die onderdeel is van de realisatieovereenkomst voor verwerving van grond voor fase 2 en verder;
2. Het beschikbaar stellen van de gevraagde bijdrage voor inrichting van € 2,164 mln. met de verplichting om 50,9 ha Nieuwe Natuur waaronder 30 ha Boswetcompensatie te realiseren en vervolgens in stand te houden voor een periode van tenminste 20 jaar;
3. Het beschikbaar stellen van de gevraagde bijdrage van € 370.000,- voor het kunnen uitvoeren van tien jaar beheer op het moment waarop Staatsbosbeheer aantoonbaar dat de beheerperiode aanvangt.

In de Commissie Duurzaamheid is verzocht om een beschrijving van de risico's per project. Daarom worden hieronder de risico's voor de provincie toegelicht alsmede de manier waarop deze vanuit het programma worden beheerst.

- Tegenvallende (netto) opbrengsten uit verkoop van roodrechten. Dit risico is onderdeel van de realisatieovereenkomst tussen provincie en Staatsbosbeheer. Indien de opbrengsten tegenvallen is afgesproken dat dit kan betekenen dat er minder hectaren Nieuwe Natuur gerealiseerd kunnen worden.
- Tegenvallende opbrengsten uit de exploitatie van Voedselbossen. In de realisatieovereenkomst is afgesproken dat, indien dit zich voordoet, dit binnen de businesscase van Staatsbosbeheer opgelost moet worden. In een negatief scenario kan dat betekenen dat Staatsbosbeheer zelf moet zorgdragen voor het beheer. In de businesscase is daar in dat geval ruimte voor omdat dan ook de beheerkosten omlaag kunnen.
- Er bestaat nog geen zekerheid over de vervolgfases. In de realisatieovereenkomst is een gefaseerde inrichting opgenomen. De benodigde gronden voor de vervolgfases zijn nog niet in bezit van Staatsbosbeheer. Het is aan Staatsbosbeheer om deze gronden te verwerven. De provincie faciliteert daarin en frequent overleg over de voortgang vindt plaats. Het kan zijn dat definitieve verwerving van gronden ten behoeve van de volgende fasen niet geheel mogelijk is.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Fasedocument (zonder geblokke aanbestedingsgevoelige informatie)		Nee, ter inzage tot drie weken na verzenden mededeling
Businesscases ketting en kralen	2204667	Nee, ter inzage tot drie weken na verzenden mededeling