

Griffie Provinciale Staten Flevoland
T.a.v. leden Commissie duurzaamheid
Postbus 55
8200 AB Lelystad

per e-mail: griffie@flevoland.nl

Zeewolde, 30 mei 2018

Betreft: voorgenomen onteigening Windpark Zeewolde

Geachte leden van de Commissie duurzaamheid,

Naar aanleiding van agendapunt 5 voor uw commissievergadering d.d. 6 juni 2018 bericht ik u als volgt.

Voor die vergadering staat onder meer op de agenda het voorstel van Gedeputeerde Staten om de administratieve onteigeningsprocedure op te starten voor onteigening van mijn windmolen nabij mijn woning Schollevaarweg 25 in Zeewolde. Graag geef ik een toelichting op dat statenvoorstel.

Tijdens een eerdere vergadering op 21 juni 2017 is door Provinciale Staten besloten dat onteigening ingezet kan worden als “uiterste middel”. Ook door een woordvoerder van het Windpark is in het verleden gezegd: *“Je moet het zien als een verzekering. Je sluit hem wel af, maar je hoopt er geen gebruik van de te maken”*. Nu blijkt dat Gedeputeerde Staten erg makkelijk naar het instrument van de onteigening grijpen en dat is niet in lijn met de eerdere toezeggingen.

In mijn geval heeft er nog niet of nauwelijks overleg plaatsgevonden over de uitgangspunten en de hoogte van de schadeloosstelling. Een samenvatting:

- op 5 december 2017 is de heer Arthur Mooij van Arcadis bij mij langs geweest om te praten over de onteigening en de daarbij behorende schadeloosstelling;
- na een radiostilte van 4 maanden (!) volgt op 6 april 2018 een brief met een niet onderbouwde bieding van € 142.000,--. Op die brief kan binnen 4 weken (!)

gereageerd worden. Wordt het voorstel niet aanvaard binnen de termijn, dan wordt de administratieve onteigening opgestart;

- ik heb mijn accountant gevraagd om het op 6 april 2018 gedane voorstel te beoordelen. Hij heeft mij geadviseerd de berekening waarop het bod van € 142.000,-- is gebaseerd, op te vragen. Dit vanwege het feit dat zijn eerste indruk is dat het bod veel te laag is. Deze indruk komt overeen met de indruk van mijn adviseur/taxateur;
- mijn adviseur heeft in verband hiermee op 24 mei 2018 overleg gehad met de heer Mooij. De heer Mooij blijft van mening dat het voorstel d.d. 6 april 2018 een redelijk voorstel is, maar heeft geen inzage gegeven in de onderliggende berekening.

Ter informatie zend ik u de brief van Gedeputeerde Staten d.d. 6 april 2018 en de reactie daarop van mijn adviseur van 3 mei 2018. In die laatste brief wordt ook aandacht besteed aan het feit dat – afgezien van het overleg met de heer Mooij op 5 december 2017 – nog geen enkel minnelijk overleg heeft plaatsgevonden. Er zijn ook geen gesprekken geweest met gedeputeerde Meijer zoals wel gesteld in de brief van Gedeputeerde Staten. De in het statenvoorstel genoemde “bestuurlijke bemiddeling” heeft in mijn geval niet plaatsgevonden.

Nog afgezien van de vraag of een verzoek tot onteigening op dit moment juridisch haalbaar is, is het in strijd met eerdere toezeggingen dat onteigening als uiterste middel zou worden gebruikt. Nu ik, na één overleg en één brief met een voorstel dat op geen enkele wijze wordt onderbouwd, niet bereid ben te tekenen bij het kruisje wordt er onmiddellijk naar dit instrument gegrepen. Ik wil u dan ook verzoeken tegen het voorstel te stemmen om de onteigening op te starten.

Bovenstaande klemt temeer nu het punt ten aanzien van de onteigening van mijn perceel toegevoegd is aan de agenda van 6 juni 2018, die gedomineerd wordt door de discussie over de Oostvaardersplassen. Ik kan mij niet aan de indruk onttrekken dat er geprobeerd wordt om de onteigening van mijn windmolen er “tussen te drukken”.

Tot slot: zowel door de heer Verhaak in het verleden als door de heer Mooij nu worden oneigenlijke argumenten gebruikt om mij te laten tekenen. Door hen beide is mij medegedeeld dat als ik “in mijn eentje” de voortgang van het Windpark belemmer zij niet in kunnen staan voor de (sociale) gevolgen voor mij en mijn vrouw. Ik wil aan u graag duidelijk maken dat het niet mijn bedoeling is de voortgang op welke manier dan ook te frustreren; ook ik heb baat bij een spoedige oplossing. Ik wil echter wel op een faire manier behandeld worden.

Tot een nadere toelichting ben ik uiteraard bereid.

Met vriendelijke groet,