

**Onderwerp**

Bestuursovereenkomst met gemeente Urk aangaande ontsluiting Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland

Kern mededeling:

Gemeente Urk en Provincie Flevoland hebben een bestuursovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd om te komen tot een tijdige ontsluiting van de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland (MSNF). Dit is een van de benodigde overeenkomsten om tot realisatie van de MSNF over te kunnen gaan.

Mededeling:

De tijdige realisatie van de ontsluiting van de MSNF is van essentieel belang voor de aanleg en het functioneren van de MSNF. De afspraken hebben betrekking op de aanleg en het beheer en onderhoud van de ontsluitingsweg.

In de bestuursovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de rol- en taakverdeling, de planning en bijbehorende kosten- en risicoverdeling.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Bestuursovereenkomst Ontsluiting MSNF Urk_PFL + bijlage	2405620, 2405622	Ja

Registratienummer

2392255

Datum

16 april 2019

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Appelman, J.N.J.

Ter kennisname aan PS en
burgerleden

Definitief

BESTUURSOVEREENKOMST
Ontsluiting Maritieme Servicehaven Noordelijke Flevoland

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijk rechtspersoon de Gemeente Urk, gevestigd en kantoorhoudende aan de Singel 9, 8321 GT URK, vertegenwoordigd door de heer G. Post, portefeuillehouder van dit project binnen de Gemeente Urk, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. 16 juli 2019, kenmerk 01845299, en de volmacht van de burgemeester van Urk, hierna te noemen: "Gemeente";
en
2. De publiekrechtelijk rechtspersoon de Provincie Flevoland, te dezen krachtens een, door de Commissaris van de Koning op grond van artikel 176 lid 2 Provinciewet, verleende volmacht, kenmerk 2392323, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.N.J. Appelman, gedeputeerde Economie en Maritieme Strategie, ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 16 april 2019, kenmerk 2372842, hierna te noemen: "Provincie";

De Gemeente en de Provincie hierna samen te noemen: 'Partijen';

in aanmerking nemende dat:

- a) Provinciale Staten de ontwikkeling van de Maritieme Servicehaven Noordelijke Flevoland (MSNF) van provinciaal belang hebben verklaard;
- b) Provinciale Staten het Provinciaal Inpassingsplan 'Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland' hebben vastgesteld;
- c) Provincie voornemens is de MSNF te realiseren, waarna het Rijk de MSNF zal exploiteren;
- d) De gemeente Urk voornemens is aanliggend aan de MSNF een binnendijsk bedrijventerrein te realiseren;
- e) De betreffende Nutsbedrijven verantwoordelijk zijn voor de aanleg van de Nutsvoorzieningen;
- f) Partijen samen optrekken om dit te bewerkstelligen;
- g) De aan of afwezigheid van deze voorzieningen buiten deze samenwerking onder de verantwoordelijkheid valt van de Provincie als de partij die de MSNF realiseert;
- h) Tijdige realisatie van de ontsluiting van de MSNF van de Domineesweg tot aan het havengebied van essentieel belang is voor het kunnen realiseren en het functioneren van de MSNF;
- i) De geplande start van de aanbestedingsprocedure van de MSNF voor de zomer van 2019 is voorzien en er voor de start van de aanbesteding duidelijkheid dient te zijn over de in de aanbestedingsstukken van de MSNF op te nemen ontsluiting. Gunning is voorzien 6 maanden na start aanbestedingsprocedure.
- j) Partijen de ontwikkeling en de ontsluiting van het MSNF op het binnendijsk bedrijventerrein en de Domineesweg met elkaar en op elkaar wensen af te stemmen, om synergievoordelen te realiseren;
- k) In de planvorming voor de MSNF en het vastgestelde Provinciaal Inpassingsplan daartoe een ontsluitingsroute voor de MSNF tot aan het havengebied is opgenomen;
- l) De Gemeente in het bestuurlijk overleg op 25 oktober 2018 tussen Rijk (I&W, RWS, RVB), waterschap Zuiderzeeland, Gemeente Urk en Provincie Flevoland heeft aangegeven voorkeur te hebben voor een ander tracé voor de ontsluitingsweg dan opgenomen in het inpassingsplan;
- m) De Provincie zich aan het onder i) bedoelde voorkeurstracé en de daaraan te verbinden kwaliteitseisen wenst te verbinden;
- n) De Gemeente in de collegebrief d.d. 25-10-2018 onder kenmerk 2018.07661 de bereidwilligheid heeft bevestigd de aanleg van het voorkeur tracé binnendijsk en het beheer van de volledige ontsluiting tot aan het haventerrein onder de condities in de brief en zoals opgenomen ter verwerking in deze bestuursovereenkomst tijdig te willen realiseren en de daarvoor benodigde procedures te willen voeren;

Paraaf Provincie: 

Paraaf Gemeente: 

- o) Provincie en Waterschap gemaakte afspraken over het gebruik van het grondgebied van het Waterschap (dijklichaam) ten hoeve van de ontsluiting momenteel vastleggen in een overeenkomst waaronder de vestiging van een opstalrecht voor de verhardingen en daarbij behorende werken;
- p) De afspraken in deze overeenkomst geen betrekking hebben op de positie van de Gemeente als gebruiker van een perceeldeel op het te realiseren haventerrein MSNF;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1: Definities

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

- *MSNF: project Maritieme Servicehaven Noordelijke Flevoland waarvoor de provincie Flevoland een Inpassingsplan heeft vastgesteld.*
- *Nutsvoorzieningen: de voorzieningen ten behoeve van het functioneren van de MSNF zoals de aansluitingen van elektra, gas, water en data (zoals via glasvezel);*
- *Ondergrondse infrastructuur: de voorzieningen die nodig zijn om de weg te laten functioneren als Ontsluiting inclusief Riolering;*
- *Riolering: de faciliteit om de wettelijk toegestane en verplichte afvalstoffen afkomstig van de MSNF ter verwerking aan te bieden, welke faciliteit onderdeel uitmaakt van de ondergrondse infrastructuur.*
- *Ontsluiting: de Definitieve en indien nodig Tijdelijke Ontsluiting;*
- *Definitieve Ontsluiting: ondergrondse en bovengrondse infrastructuur tussen Domineesweg en de uit te geven individuele bedrijfskavels op de MSNF (havengebied) voor zover deze nodig zijn om de MSNF te kunnen realiseren en/of te ontsluiten.*
- *Voorkeustracé: het tracé van de Definitieve Ontsluiting zoals aangegeven in bijlage 'Voorkeustracé ontsluitingsweg';*
- *Tijdelijke Ontsluiting: de infrastructuur tussen Domineesweg en grondeigendom van het Waterschap (punt "Z") voor zover deze nodig is om de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur vanaf het grondeigendom van het Waterschap (punt "Z") tot aan de uit te geven individuele bedrijfskavels op de MSNF aan te kunnen leggen (aanlegfase);*
- *Tijdelijke tracé: het tracé van de Tijdelijke Ontsluiting indien het voorkeustracé tot punt Z niet tijdig kan worden aangelegd.*
- *Punt "Z": het punt zoals aangegeven in bijlage 'Voorkeustracé ontsluitingsweg' (scheidslijn van gemeentelijke binnendijkse verantwoordelijkheid versus provinciale verantwoordelijkheid voor de aanleg van de Definitieve en Tijdelijke ontsluitingsweg) gelegen aan de binnendijkse rand van het grondeigendom van het Waterschap;*

Artikel 2: Doel van de bestuursovereenkomst

Partijen wensen te komen tot een tijdige Ontsluiting van de MSNF, inclusief de combinatiemogelijkheden met de ontsluiting van het binnendijks bedrijventerrein, door gezamenlijk afspraken te maken over de rol- en taakverdeling en de planning voor de planologie, beschikbaar krijgen gronden, planvoorbereiding, realisatie, beheer en onderhoud en bijbehorende kosten- en risicoverdeling benodigd voor de realisatie van de Ontsluiting van de MSNF.

Artikel 3: Rol en taakverdeling

1. De Gemeente verzorgt de aanleg van de Definitieve binnendijkse en indien nodig de Tijdelijke binnendijkse Ontsluiting tot de kadastrale grens van het grondeigendom van het Waterschap (punt Z) conform alle daarover gemaakte (kwaliteits)afspraken.
2. De Provincie verzorgt de aanleg van de Definitieve ontsluiting vanaf de kadastrale grens van het grondeigendom van het Waterschap (punt Z) naar de kavels op het havengebied conform alle daarover gemaakte (kwaliteits)afspraken.
3. Partijen bieden tegelijkertijd alle vergunningenprocedurele medewerking voor de tijdige aanleg van de nutsvoorzieningen die voor het functioneren van de MSNF nodig zijn.

Paraaf Provincie:

Paraaf Gemeente:

Artikel 4: Planning

1. Partijen hebben afgesproken dat de gemeente de Definitieve binnendijkse Ontsluiting uiterlijk gereed heeft voordat het gebruik/exploitatie van de nieuw aan te leggen haven start (uiterlijk 1-1-2023, op basis van maximaal 3 jaar na gunning van de aanleg van het haventerrein, dan wel eerder of later in overleg met partijen).
2. De gemeente draagt er zorg voor dat de Tijdelijke Ontsluiting gebruikt kan worden voor aanleg en/of exploitatie van de MSNF indien de Definitieve Ontsluiting niet op tijd beschikbaar is zoals in lid 1 van dit artikel opgenomen.
3. Partijen maken nadere afspraken op welk moment de stappen moeten zijn gezet met betrekking tot tenminste de volgende onderwerpen:
 - a. Het beschikbaar krijgen van voor de Ontsluiting benodigde gronden om de Definitieve en indien nodig Tijdelijke Ontsluiting te kunnen realiseren;
 - b. Het voorbereiden en in procedure brengen van de daarvoor benodigde besluiten, hetzij via een op te stellen bestemmingsplan, hetzij via een Wabo afwijkingsprocedure.
 - c. De daadwerkelijke realisatie van de Definitieve en indien nodig Tijdelijke Ontsluiting;
4. Indien zich vertragingen voordoen zal de verantwoordelijke Partij de andere Partij tijdig informeren en er alles aan doen om de vertraging zo beperkt mogelijk te houden.
5. Partijen voeren als gelijke en volwaardige overlegpartners van elkaar binnen de huidige en toekomstige ambtelijke en bestuurlijke overleggen afstemming over de voortgang. Uitgangspunt is dat er tenminste 4 keer per jaar overleg plaatsvindt, tenzij Partijen hier onderling andere afspraken over maken.

Artikel 5: Planologie

De Gemeente zal zich inspannen de besluiten welke benodigd zijn voor de realisatie van de Ontsluiting tijdig voor te bereiden en te (laten) nemen. Deze besluitvorming zal er in ieder geval toe dienen te strekken dat de Definitieve en indien nodig Tijdelijke Ontsluiting planologisch mogelijk wordt gemaakt voor zover dat niet het plangebied van het door de provincie Flevoland vastgestelde Inpassingsplan betreft.

Artikel 6: Minnelijke Verwerving

1. De gemeente draagt zorg voor het tijdig beschikbaar komen van de benodigde gronden door middel van minnelijke verwerving en/of het maken van afspraken met de grondeigenaren over het vestigen van de benodigde (tijdelijke) rechten om de binnendijkse Definitieve dan wel Tijdelijke Ontsluiting te kunnen realiseren. Indien en voor zover dit niet minnelijk mogelijk is, is artikel 7 van toepassing.
2. De Provincie draagt tijdig zorg voor sluitende privaatrechtelijke afspraken met het Waterschap over gebruik van de dijk voor de Ontsluiting. De Provincie zal daartoe het van het Waterschap te verkrijgen recht van opstal bij oplevering van het werk om niet overdragen aan de Gemeente.
3. Partijen houden elkaar elk kwartaal op de hoogte over de voortgang van het kunnen beschikken over de benodigde gronden zodat de Ontsluiting tijdig gerealiseerd kan worden.

Artikel 7: Onteigening

Indien het niet tijdig mogelijk blijkt om te kunnen beschikken over de gronden voor het binnendijkse deel van de Ontsluiting, zal het college van Urk de gemeenteraad verzoeken de Onteigeningswet hiervoor toe te passen.

Artikel 8: Aanbesteding

Uitgangspunt is dat een aanbesteding door de verantwoordelijke Partij wordt gedaan. Indien hier optimalisaties mogelijk zijn en de uitvoering hierdoor niet wordt vertraagd ten opzichte van de planning, kunnen Partijen hier nadere afspraken over maken.

Artikel 9: Realisatie

1. De Gemeente zal de binnendijkse Ontsluiting tot punt Z realiseren in aansluiting op de te realiseren Ontsluiting door de Provincie.
2. De Provincie zal de Ontsluiting vanaf punt Z naar de havenkavels toe realiseren en daartoe sluitende afspraken maken met het Waterschap.

Artikel 10: Beheer en onderhoud

1. Het beheer en onderhoud van de provinciale deel van de Ontsluiting wordt vanaf exploitatie van de MSNF zoals bedoeld in artikel 4.1. van deze overeenkomst in beheer overgedragen aan de gemeente met inachtneming van alle kwaliteits- en onderhoudsgaranties.
2. De Gemeente heeft de mogelijkheid om over beheer en onderhoud aanvullende uitvoeringsafspraken te maken met de Provincie en/of derden.

Artikel 11: Verantwoordelijkheden en Risicoverdeling

1. Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor het tijdig opstellen en uitvoeren van de taken die Partijen op basis van deze overeenkomst hebben en voeren die voor eigen rekening en risico uit.
2. Eventuele meerkosten en risico's zijn voor rekening van de verantwoordelijke Partij. In geval van een gezamenlijke uitvoering worden er voor de start van die uitvoering sluitende afspraken gemaakt over de verdeling van de rekening en de risico's.
3. Indien één der Partijen constateert dat de Definitieve Ontsluiting dan wel Tijdelijke Ontsluiting niet tijdig gerealiseerd dreigt te worden, dan treden Partijen hierover zonder omhaal en per direct in overleg.

Artikel 12: Publieke taak

1. De in deze bestuursovereenkomst vastgelegde taken en verantwoordelijkheden voor de Provincie en Gemeente, hebben geen invloed op de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de Provincie en Gemeente.
2. Partijen zullen zich voor zover dit binnen hun mogelijkheden ligt inspannen hun publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden tijdig ter hand te nemen en in procedure te brengen.

Artikel 13: Onvoorziene omstandigheden

Indien de onverkorte uitvoering van de bestuursovereenkomst niet kan plaatsvinden als gevolg van onvoorziene omstandigheden, ook al zijn die buiten de invloedssfeer van Partijen gelegen, treden Partijen met elkaar in overleg, waarbij zoveel mogelijk met inachtneming van de doelstellingen van deze bestuursovereenkomst zal worden gezocht naar een voor alle Partijen aanvaardbare oplossing middels aanpassing of aanvulling van deze bestuursovereenkomst.

Artikel 14: Aanvullingen op en wijziging van de Overeenkomst

Elke Partij kan de andere Partij schriftelijk verzoeken deze bestuursovereenkomst geheel of gedeeltelijk te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen. Partijen treden in overleg binnen één maand nadat een Partij de wens daartoe aan de andere Partijen schriftelijk en rechtsgeldig heeft medegedeeld. De wijziging en de verklaring tot instemming worden in afschrift als bijlage aan deze bestuursovereenkomst gehecht.

Paraaf Provincie:

Paraaf Gemeente:



Artikel 15: Geschillen

1. Geschillen tussen Partijen worden opgelost door goed overleg.
2. Alleen in geval dit niet toereikend blijkt, wordt het geschil op verzoek van de meest gereede Partij bij de bevoegde rechtbank beslecht.

Artikel 16: Verbod op overdracht van rechten

Geen van de Partijen is, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring en toestemming van de andere Partij, gerechtigd om rechten en verplichtingen uit de bestuursovereenkomst aan een derde over te dragen.

Artikel 17: Geldend recht

Op deze bestuursovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Namens Gemeente Urk ,

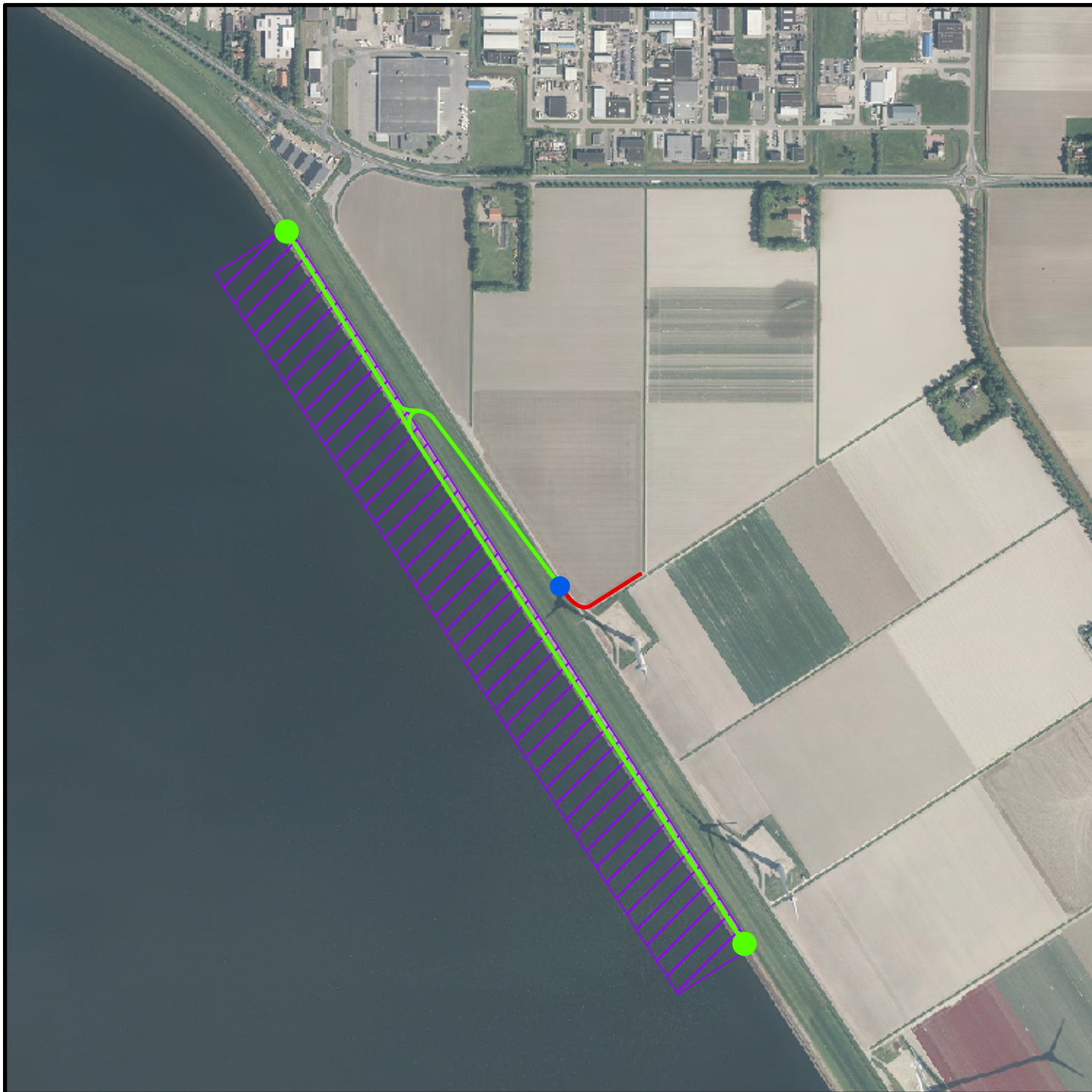
Namens Provincie Flevoland,

Bijlage:

- Voorkeurstracé ontsluitingsweg

Paraaf Provincie:

Paraaf Gemeente:



Voorkeustracé ontsluitingsweg

-  Binnendijs deel ontsluitingsweg
-  Ontsluitingsweg op grondeigendom waterschap
-  Punt Z
-  Zoekgebied Haventerrein

*Tracé is indicatief en nader uit te werken.
Partijen werken tracé(s) nog verder uit,
waarbij het mogelijk is dat het voorkeurs-
tracé (inclusief punt Z) wordt gespiegeld
in zuidelijke richting.*

Coördinaten Punt Z:

X : 171108.5899

Y : 517349.9045

