



Onderwerp

Stand van zaken onteigening saneringslocatie windpark Zeewolde

Kern mededeling:

Het is tot nu toe niet mogelijk gebleken om minnelijke overeenstemming te bereiken tussen de provincie en de windturbine-eigenaar op een saneringslocatie in Windpark Zeewolde. De provincie doet nu een laatste aanbod en zal als dat aanbod niet wordt geaccepteerd de gerechtelijke onteigeningsprocedure opstarten.

Mededeling:

Op 21 juni 2017 hebben uw Staten besloten om het onteigeningsinstrument als uiterste redmiddel in te zetten voor de realisatie van de resterende saneringsopgave voor windpark Zeewolde. Om de tijdige sanering van één windturbine te kunnen realiseren heeft u op 17 oktober 2018 besloten een onteigeningsprocedure te starten. Op 1 oktober 2019 heeft de Kroon de locatie ter onteigening aangewezen (zie mededeling 8 oktober 2019 #2487838).

Voorafgaand aan en tijdens de gestarte onteigeningsprocedure is intensief minnelijk overleg gevoerd met de huidige eigenaar van de windturbine. Na het besluit van de Kroon is dit voortgezet, maar helaas moeten beide partijen concluderen dat de gewenste minnelijke overeenstemming nog niet bereikt kan worden. De provincie doet nu een laatste aanbod en zal als dat aanbod niet wordt geaccepteerd de gerechtelijke onteigeningsprocedure opstarten.

Gedeputeerde Staten hebben er (binnen de grenzen van het redelijke) alles aan gedaan om minnelijke overeenstemming te bereiken. Sinds 2017 tot begin van dit jaar zijn er tussen de provincie en de windturbine-eigenaar onderhandelingen gevoerd. In die tijd zijn vele gesprekken gevoerd en formele biedingsbrieven gestuurd. De windturbine-eigenaar heeft de biedingen van de provincie telkens afgewezen.

De onderhandelingen hebben niet geleid tot een voor beide partijen acceptabele schadeloosstelling. Reden hiervoor was dat de provincie en de windturbine-eigenaar het tot nu toe niet eens kunnen worden over de toepassing van verschillende waarderingssuitgangspunten. Het verschil van mening spitst zich onder meer toe op de vraag of - bij het bepalen van de schade - rekening moet worden gehouden met de herbouwmogelijkheid van de windturbine, de vraag of de inkomsten van de windturbine zich één op één vertalen in de waarde of afzonderlijk als inkomensschade moet worden vergoed en de vraag van welke energieprijs moet worden uitgegaan.

Ondanks het verschil van mening zijn de partijen steeds met elkaar in gesprek gebleven om te trachten het verschil te overbruggen. Na het besluit van de Kroon heeft de provincie maximaal ingezet op het bereiken van minnelijke overeenstemming. Daarin heeft de provincie ook om het bod te toetsen, marktpartijen gevraagd wat zij voor de windturbine zouden betalen. Het laatste bod was een substantieel hoger bod dan de vorige biedingen. Voor de windturbine-eigenaar kwam ook dit laatste bedrag niet tegemoet aan zijn wensen. De provincie is niet bereid het bod nog verder te verhogen omdat zij de opbouw van de schade in alle redelijkheid niet meer kan verantwoorden. Partijen zijn het er onderling over eens dat ze er beiden alles aan gedaan hebben om overeenstemming te bereiken, maar dat de standpunten te ver uit elkaar blijven liggen. De windturbine-

Registratienummer

2545419

Datum

23 januari 2020

Afdeling/Bureau

SENB

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Fackeldey, J.A.

Ter kennisname aan PS en burgerleden

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

2545419

eigenaar is zich ervan bewust dat de provincie daarom een laatste aanbod uitbrengt en als dat aanbod niet wordt geaccepteerd tot dagvaarding zal overgaan.