



Schriftelijke statenvragen van de Statenfractie van 50PLUS over nieuwe cijfers woningnood Almere, ingediend op 20 januari 2020, en de antwoorden daarop van het college van Gedeputeerde Staten zoals vastgesteld op 28 januari 2020 (2547896).

---

1. Is het college bekend met het bericht op Omroep Flevoland van 16 januari j.l. dat de wachttijd voor een sociale huurwoning in Almere inmiddels is opgelopen tot 12 jaar? Kan het college bevestigen of dit nieuwe cijfer klopt?

Ja, GS is hiermee bekend. Begin 2019 heeft onderzoeksbureau Rigo gepubliceerd dat het gemiddelde woningtekort in Almere 8,6 jaar bedroeg (cijfers uit 2017). Woningnet Almere heeft zojuist geantwoord dat het gemiddelde woningtekort in Almere nu tussen 8 en 10 jaar bedraagt (cijfers uit 2020). Een kortere of langere wachttijd (van bv 12 jaar) kan voorkomen afhankelijk van specifieke voorkeuren voor een bepaalde woning. Wachttijd is niet gelijk aan zoektijd.

2. Is het college bekend met het feit dat veel geplande bouwprojecten in Almere stil liggen, niet omdat er geen bouwvakkers zijn, maar omdat er nog steeds geen vastgestelde woonvisie is die al medio 2019 was toegezegd? Met daarbij de urgente roep om een Deltaplan Volkshuisvesting zoals bericht door Omroep Flevoland op 19 januari j.l.

In algemene zin spelen meerdere factoren een rol bij achterblijvende woningproductie, zoals te weinig arbeidskrachten, tekorten aan bouwmaterialen en de zogenaamde Pfas-problematiek. Daarnaast heeft het al dan niet bouwen niet zo zeer te maken met deze Woonvisie maar met de vorige en of die al dan niet is uitgewerkt in bestemmingsplannen. Deze Almeerse woonvisie gaat over de toekomst.

3. Overweegt het college om op basis van deze nieuwe gegevens haar positie richting de gemeente Almere te herbepalen t.o.v. het besprokene in de commissievergadering van 15 januari jongstleden? Zo ja, op welke manier en zo nee waarom niet?

Er is geen sprake van herbepaling van positie in de zin dat de provincie geen rol, taak of verantwoordelijkheid van de gemeente over wil nemen en er is ook niet sprake van een toezichthoudende rol. De gemeente is zelf verantwoordelijk en kundig in het binnen haar bevoegdheden omgaan met de huidige vraagstukken van de woningmarkt. Zoals aangegeven en toegezegd in de commissie gaan we begin april in gesprek met de gemeenten over de woonagenda waar de gemeentelijke woonvisies de onderlegger voor zijn. We gaan samen bespreken waar provincie en Flevolandse gemeenten de komende jaren een gezamenlijke inzet hebben.

4. Is het college het met ons eens dat een gepland overleg met Almere eind eerste, begin tweede kwartaal 2020 veel te laat is gezien de acute noodsituatie op de woningmarkt en is het college daarom bereid dit overleg op de kortst mogelijke termijn te organiseren? Zo nee, waarom niet?

De woonagenda gaat niet over de huidige woonwensen, woonmilieus en woningbouw, maar over de toekomstige. En de toekomstige woningmarktsituatie gaan we wel bespreken, maar wel met inachtneming van de verschillen in wettelijke rol die de provincie en de gemeenten hebben. Een woonvisie afdwingen door middel van de inzet van wettelijk instrumentarium kan niet. Alleen gemeenten mogen een woonvisie maken.

