

**Onderwerp**

Tweede tranche grondruil met Rijksvastgoedbedrijf en stichting Het Flevo-landschap in het kader van het programma Nieuwe Natuur

Kern mededeling:

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten om in te stemmen met een grondruiling met het Rijksvastgoedbedrijf en stichting Het Flevo-landschap. De percelen van Het Flevo-landschap liggen in het voormalig Oostvaarderswold in Zeewolde. Het perceel van Provincie Flevoland ligt aan de Tarpanweg in Swifterbant, gemeente Dronten. Deze gronden worden geruild met het Rijksvastgoedbedrijf. Met deze grondruiling van ca. 400 hectare kunnen de Nieuwe Natuur-projecten 'Nieuwe Natuur Schokland' en 'Oostkant Dronten' worden gerealiseerd. Op d.d. 5 augustus 2020 zijn de leveringsakten gepasseerd. De ruiling van de grondposities is een belangrijke stap richting realisatie van deze projecten.

Mededeling:

Op 17 december 2014 hebben Provinciale Staten middels het Toewijzingsbesluit aangegeven welke projecten aanspraak maken op vermogen vanuit het programma Nieuwe Natuur (pNN), waarbij aan elk project een maximaal budget is toegewezen. Het programmavermogen bestaat uit geld en gronden van de provincie, Staatsbosbeheer en stichting Het Flevo-landschap. Een groot deel van de gronden moet worden geheralloceerd naar de percelen die nodig zijn om de gehonoreerde initiatieven te kunnen realiseren. Veel percelen zijn in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en dienen te worden verkregen. Ruilen is daarbij het meest efficiënt. Na een eerdere grote grondruiling in 2017 volgt nu de tweede.

Op basis van recente taxaties is tot een ruiling van percelen gekomen. De leveringsakten voor deze tweede grondruil zijn gepasseerd op 5 augustus 2020. De ruiling bestaat uit de benodigde percelen voor de pNN-projecten 'Nieuwe Natuur Schokland' en 'Oostkant Dronten'. De provincie heeft in de leveringsakten erfdiensbaarheden en kwalitatieve verplichtingen met kettingbeding gevestigd om de pNN-belangen voor de toekomst te borgen.

De ruiling van de gronden past binnen het in het Toewijzingsbesluit aan de projecten toegewezen programmavermogen, de gesloten realisatieovereenkomsten met de initiatiefnemers en de kaders uit de laatste voortgangsrapportage (april 2020).

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)

Registratienummer

2581384

Datum

11 augustus 2020

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Hofstra, H.J.

Ter kennisname aan PS en
burgerleden