



Schriftelijke statenvragen van de Statenfractie van de PvdA over Wopke-Wiebesfonds en woningcorporaties, ingediend op 8 september 2020, en de antwoorden daarop van het college van Gedeputeerde Staten zoals vastgesteld op 6 oktober 2020 (2677629).

---

1. *Heeft u kennis genomen van het artikel van OF waarin de Flevolandse Woningcorporaties de noodklok luiden over hun financiële positie waardoor zowel nieuwbouw, verduurzaming (noodzakelijk om de energiedoelstellingen te halen) als de renovaties onder druk staan?*

Antwoord: Ja. Het onderzoek 'Opgaven en Middelen' beschrijft deze financiële positie.

2. *Bent U bereid samen met de corporaties te onderzoeken op welke wijze de corporaties in staat gesteld kunnen worden hun bijdragen - bijvoorbeeld aan de bouw van 100.000 woningen - wel kunnen leveren?*

Antwoord: Ja. Er heeft al een gesprek plaatsgevonden met een aantal woningcorporaties en wij hebben hen ondersteund in hun lobby de versoepeling van de verhuurdersheffing alsmede het loslaten van de Markttoets tot euro 1.000,-. Dit heeft bijgedragen aan het besluit van het rijk om de markttoets voor corporaties geheel los te laten.

3. *In het genoemde artikel van OF wordt gevraagd naar een Flevolandse analyse van de problematiek en de mogelijkheden om samenwerking van de corporaties te bevorderen zodat deze kan bijdragen aan een oplossing. Bent u bereid om een dergelijk onderzoek te ondersteunen?*

Antwoord: Nee, het primaat hiertoe ligt bij de gemeenten en bij de corporaties, geeft Aedes (als vertegenwoordiger van corporaties) aan. Indien gemeenten en corporaties ons vragen hen hierin te ondersteunen zijn wij hiertoe gaarne bereid. Zie ook de beantwoording van vraag 2.

4. *Bent u op de hoogte van de stimuleringsgelden die via het Wopke-Wiebesfonds beschikbaar komen om te investeren in ontwikkelingen die bijdragen aan de economische groei en aan het halen van de klimaatdoelen van Parijs?*

Antwoord: Ja, Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben kennis genomen van de, door het ministerie van Financiën aan de Tweede Kamer, gestuurde brief inzake het Nationaal Groeifonds.

5. *In hoeverre kan Flevoland, wellicht in MRA-verband, hier aanspraak op maken als dit fonds beschikbaar komt?*

Antwoord: Op dit moment is er slechts zicht op de omvang van de eerste tranche. Het Kabinet stelt voor om in totaal € 20 miljard voor de komende vijf jaar beschikbaar te stellen. De eerste uitgaven moeten al in 2021 plaatsvinden. In de brief aan de Tweede Kamer geeft het Kabinet aan dat het hierbij om projecten gaat die al in een vergevorderd stadium zijn. Hier zitten geen Flevolandse projecten bij. De komende jaren zal de provincie Flevoland, ook in MRA-verband steeds overwegen of een project voorgedragen kan worden voor het Nationaal Groeifonds. Naar verwachting zullen er niet veel projecten voldoen aan de voorwaarden van het Nationaal Groeifonds, waaronder:

- Het moet bijdragen aan het langetermijn-verdienvermogen (bbp-effect) van Nederland;
- Minimaal € 30 miljoen in omvang;
- Cofinanciering van andere deelnemende partijen waaronder private investeringen;
- Juridische uitvoerbaarheid (o.a. op gebied van staatssteun);
- Valt binnen de terreinen: kennisontwikkeling, R&D en innovatie of infrastructuur;
- Kent een incidenteel karakter; en
- Voldoet aan de subsidiariteitsbeginsel.

6. *Bent u bereid om na te gaan in welke mate de gelden uit het Wopke-Wiebesfonds benut zouden kunnen worden om een bijdrage aan een oplossing te realiseren?*

Antwoord: Gelet op de in bijlage A, bij de brief over het Nationaal Groeifonds aan de Tweede Kamer, genoemde investeringsterreinen van het Nationaal Groeifonds ziet Gedeputeerde Staten van Flevoland geen mogelijkheden rondom het verbeteren van de financiële posities van Flevolandse woningcorporaties.