



Schriftelijke statenvragen van de Statenfractie van GroenLinks over Grondaankoop datacenter Trekkersveld IV Zeewolde, ingediend op 28 april 2021, en de antwoorden daarop van het college van Gedeputeerde Staten zoals vastgesteld op 8 juni 2021 (2801413).

Inleiding antwoorden (vraag 1 t/m 4): Op 28 april jl. heeft uw fractie schriftelijke vragen ingediend inzake grondaankoop datacenter Trekkersveld IV in Zeewolde. De overwegende meerderheid van de gestelde vragen is een aangelegenheid van de gemeente en niet van de provincie. Om deze reden vindt u hieronder alleen de beantwoording van de vragen die betrekking hebben op de provinciale bevoegdheden. Het is aanbevolen om deze rolzuiverheid te behouden zodat ook voor publieke opinie en de belanghebbenden duidelijk wordt welke overheid voor welke aspecten bevoegd gezag is.

Zowel bestuurlijk als ambtelijk is er wel contact met gemeente Zeewolde opgenomen om de overige vragen aan de gemeente voor te leggen. De gemeente heeft aan ons laten weten dat zij bereid is de bepaalde documenten en informatie aan uw Staten ter inzage aan te bieden. Om de datum en gewenste manier voor de inzage nader te bespreken, zou uw griffie contact kunnen opnemen met de gemeente secretaris van de gemeente Zeewolde.

1. *Kunt u bevestigen dat er met tussenkomst van de gemeente Zeewolde 80 hectare grond is aangekocht door het Amerikaanse bedrijf dat een datacenter wilt bouwen? En is het normaal dat deze grond al is aangekocht nog voordat er een definitieve beslissing is gemaakt over de komst van het datacenter?*
2. *Tegen welke voorwaarden is deze grond al verkocht?*
3. *Waren er meerdere gegadigden voor het aankopen van de grond? Wat is er met hen gebeurd? Is dit alsnog mogelijk voor de overige gronden? En wat zijn dan de gevolgen voor de komst van het datacenter?*
4. *Wat gebeurt er met de gronden als de gemeenteraad negatief beslist over de komst van het datacenter? En brengt dit financiële risico's met zich mee?*
5. *Wat is de rol van de provincie in deze verkoop geweest?*

Antwoord: Geen. De provincie heeft geen rol in deze gemeentelijke aangelegenheid, dat onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanprocedure.

6. *Hoe verhoudt deze verkoop zich tot het Flevolandse coalitieakkoord waarin staat afgesproken dat "we ... het [landelijk] gebied in[richten] met uiterste zorg voor het behoud van onze waardevolle landbouwgrond"?*

Antwoord: Bij de locatiekeuze heeft de gemeente rekening gehouden met de provinciale beleidskaders, zoals de omgevingsvisie FlevolandStraks en het omgevingsprogramma Flevoland, waarin is opgenomen dat stedelijke uitbreiding moet aansluiten bij bestaande ruimtelijke structuren. Voorts is invulling gegeven aan de ladder van duurzame verstedelijking zoals deze in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen.

Daarbij heeft de gemeente Zeewolde de gronden aansluitend aan Trekkersveld III altijd als logische uitbreidingslocatie gezien, met andere woorden er is altijd voorzien om deze gronden een andere bestemming te geven.

In de beoordeling van dit initiatief is meegenomen dat de provincie naar een evenwichtige combinatie streeft tussen waardevolle landbouwgronden en de structuurversterking van het economisch ecosysteem.

7. *Is het wenselijk, gezien de grootschaligheid, de maatschappelijke impact en het effect op bijvoorbeeld de regionale energie transitie, dat de provincie bij een dergelijk proces betrokken wordt? En zo ja, op welk moment? En zo nee, waarom niet?*

Antwoord: Zoals in juni 2020 bij uw Staten aangegeven, is de provincie Flevoland al van begin af aan bij dit project betrokken. De grootschaligheid en complexiteit van het project maken deelname van de provincie in dit proces onlosmakelijk.

De realisatie van het datapark in Zeewolde raakt diverse provinciale belangen, die goed in de plannen geborgd moeten worden.



PROVINCIE FLEVOLAND

De momenten van betrokkenheid zullen per project verschillen, maar in het geval van het project in Zeewolde heeft de provincie actief geadviseerd in de procedure voor wijziging van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben de provinciale bestuurders gesprekken op het rijksniveau gevoerd om de realisatie van een nieuw onderstation voor het datapark mogelijk te maken. Dankzij dit onderstation ontstaat er in de regio een nieuwe mogelijkheid om duurzaam opgewekte energie terug te leveren op het net. Iets wat op dit moment niet zomaar meer kan en wat wel een toegevoegde waarde voor onze regio heeft.

Provincie Flevoland is ook bestuurlijk voorzitter van het project restwarmte, dat samen met de gemeenten Zeewolde en Harderwijk en provincie Gelderland uitgevoerd wordt om het bestaande warmtenet in Zeewolde met restwarmte uit het datacentrum te voeden.

8. Is het niet logisch om de verkoop van gronden voor datacenters te pauzeren totdat we een provinciale visie of beleid hebben omtrent datacenters? Kan/gaat de provincie hier op aandringen bij het Rijksvastgoedbedrijf?

Antwoord: Voor zover bij de provincie bekend zijn de gronden niet alleen in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf, maar ook van individuele agrariërs. Op alle gronden die voor ontwikkeling van Trekkersveld IV aangeschaft moeten worden heeft de gemeenteraad van Zeewolde in september 2020 de Wet voorkeursrecht gemeenten toegepast. Hierin is geen rol voor de provincie weggelegd.

9. Vinden er vergelijkbare transacties plaats in de rest van de provincie?

Antwoord: De Wet voorkeursrecht gemeente is een juridisch instrument dat gemeenten, maar ook de provincie (bij provinciaal belang, zoals bij de Flevokust ook gedaan is) en het Rijk (bij belang van nationale orde), gebruik van kunnen maken. Dat soort transacties komen dus vaker voor en kunnen op gemeentelijk, provinciaal en/of rijksniveau plaatsvinden. Of er op dit moment ook andere Flevolandse gemeenten zijn die via het voorkeursrecht hun gronden verkrijgen is bij de provincie niet bekend. Dit zou eventueel nagegaan moeten worden bij de individuele gemeenten.