

*Onderwerp*

Voorwaarden vaststelling inpassingsplan MSNF

Kern mededeling:

In de vergadering van Provinciale Staten van 30 juni staat op de agenda de vaststelling van het inpassingsplan voor de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland (MSNF) (#2768368). In deze nota is onder 8 argumenten 3.6 opgenomen dat Provinciale Staten door de portefeuillehouder voorgaand aan vaststelling zullen worden geïnformeerd indien contracten met grondeigenaren (Waterschap en Rijksvastgoedbedrijf) en afnemers nog niet gesloten zijn. Provinciale Staten kunnen dan de afweging maken om de besluitvorming over het Inpassingsplan uit te stellen.

Mededeling:

29 mei 2019 hebben Provinciale Staten Gedeputeerde Staten gemandateerd om de ontwikkelconstructie (rol en taakverdeling in ontwikkeling en exploitatie) vorm te geven binnen de eerder gestelde financiële kaders. Dit was nodig omdat onder de eerdere ontwikkelconstructie, bij toetsing van de overeenkomsten door banken, hypothecaire financierbaarheid van de opstallen door de ondernemers niet mogelijk bleek. Samen met het Rijk (grondeigenaar) is toen onderzocht hoe dit toch mogelijk gemaakt kon worden. Dit heeft in juli 2019 geleid tot bestuurlijke overeenstemming over uitgangspunten die vervolgens in een set van overeenkomsten en concept-aktes uitgewerkt zijn. Deze overeenkomsten zijn in concept gereed gemaakt. Door de complexe structuur, onderlinge afhankelijkheid, veelheid van overeenkomsten, maar ook verschillende belangen is dit een langdurig proces gebleken. De provincie is hierbij de partij in het midden, tussen Rijk en ondernemers in, met een bemiddelende rol tussen de belangen, maar ook met eigen belangen.

Inmiddels ligt er een nieuwe set van overeenkomsten ter toetsing voor bij de banken. De ondernemers hebben immers zekerheid nodig dat op basis van de in de overeenkomsten opgenomen rechten en plichten hypothecaire financierbaarheid mogelijk is. Naar nu blijkt hebben de banken meer tijd nodig dan verwacht om hierover een uitspraak te doen. Dit heeft onder andere te maken met de complexiteit van de overeenkomsten en de situatie m.b.t. corona bij de banken. Dit betekent dat de overeenkomsten nog niet door de ondernemers zijn getekend voor het moment van besluitvorming over het inpassingsplan.

Indien het advies van de banken wijzigingen in de overeenkomst met de ondernemers nodig maakt, is het nodig de hele set van overeenkomsten hierop aan te passen. Daarom zijn ook de overeenkomsten met het Rijk en het waterschap nog niet getekend.

Provinciale Staten kan naar aanleiding van het nog niet tekenen van de overeenkomsten besluiten om de vaststelling van het inpassingsplan uit te stellen. Voor het college is in ieder geval een sluitende businesscase met ondertekende overeenkomsten nodig voor de start van de aanbesteding.

Bijlagen

Registratienummer

2813614

Datum

29 juni 2021

Afdeling/Bureau

GE

*Openbaarheid***Openbaar***Portefeuillehouder***Appelman, J.N.J.****Ter kennisname aan PS en burgerleden**

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

2813614

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)

Ter inzage in de leeskamer

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
		Tot