

*Onderwerp*

Voortgang bestemmingsplan Trekkersveld IV te Zeewolde

Kern mededeling:

Gevraagd is uw Staten mee te nemen in de voortgang van het datacenter. In verband met de actualiteit lichten wij middels deze tussentijdse mededeling een aspect met betrekking tot het bestemmingsplan toe.

De gemeenteraad van Zeewolde heeft op 16 december 2021 het bestemmingsplan Trekkersveld IV gewijzigd vastgesteld. Het plan gaat over de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein en de planologische mogelijkheid voor een hyperscale datacenter.

Het college van GS heeft conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de mogelijkheid een reactieve aanwijzing te geven als niet tegemoet is gekomen aan een gegeven zienswijze of als er wijzigingen bij vaststelling zijn aangebracht die op gespannen voet staan met een provinciaal belang. Met het geven van een reactieve aanwijzing kunnen GS ervoor zorgen dat het gedeelte dat in strijd is met provinciaal belang, geen deel meer uitmaakt van het plan. Dit betekent dus niet dat het gehele bestemmingsplan geblokkeerd kan worden. Een eventuele reactieve aanwijzing moet binnen 6 weken na vaststelling worden gegeven. Deze termijn wordt niet opgeschort vanwege de coördinatieregeling.

Gelet op de datum van vaststelling houdt dit in dat het college tot uiterlijk 27 januari 2022 kunnen overwegen of zij een reactieve aanwijzing geven. Het college is voornemens geen reactieve aanwijzing te geven.

Mededeling:

De provincie kan op verschillende momenten reageren op een bestemmingsplan: als ze wordt betrokken bij het vooroverleg, met een zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan en - als voldaan wordt aan een paar voorwaarden - kan ze zo nodig een reactieve aanwijzing geven op het door de raad vastgestelde bestemmingsplan.

Naar de provincie is de link naar de vastgestelde raadsstukken toegezonden (<https://zeewolde.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/8111668a-aa2e-40e4-8491-73dca09c8c93/?src=mailing>, agendapunt 16). Daaronder bevinden zich o.a. het ontwerp-bestemmingsplan, hoe er omgegaan is met de zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen.

De provincie heeft op 6 april 2021 een zienswijze ingediend op het ontwerp bestemmingsplan op het aspect ecologie: de omgang met soortenbescherming, stikstof en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De gemeente heeft in haar nota van zienswijzen antwoord gegeven op de zienswijze waaruit blijkt dat deze aspecten in het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan voldoende zijn geborgd. Voor deze aspecten is er dus geen aanleiding tot het geven van een reactieve aanwijzing.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ook wijzigingen in het plan doorgevoerd die niet door de zienswijze van de provincie zijn ingegeven. De meeste van die wijzigingen zijn technische aanpassingen (bijv. bouwhoogtes) welke de provinciale belangen niet raken. De enige wijziging waarbij een provinciaal belang mogelijk in het geding komt, is de regeling voor zon op land in de planregels van het bestemmingsplan.

In het overleg van de RVB, de advisering van de Commissie MER en in de zienswijzen is gepleit voor een mogelijkheid om duurzame energie in de vorm van

Registratienummer

2904010

Datum

19 januari 2022

Afdeling/Bureau

SENB

*Openbaarheid***Openbaar***Portefeuillehouder***Reus, J. de**

Ter kennisname aan PS en
burgerleden

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

2904010

zonne-energie te realiseren. Hieraan is bij de vaststelling van het bestemmingsplan tegemoetgekomen. Daartoe is er een afwijkmogelijkheid opgenomen voor realisatie van grondgebonden opwekking van zonne-energie binnen de bestemming voor het datacenter. Het gebruik van deze binnenplanse afwijkmogelijkheid is een bevoegdheid van het college van B&W. De door de raad aangebrachte wijzigingen in de verbeelding en regels van het bestemmingsplan worden nog verwerkt in de toelichting op het plan. Zie lijst van aanpassingen onder punt 5 <https://zeewolde.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/b4fc9ac5-0d80-4f2f-aec3-fbd934f6e247?documentId=62be034d-52c3-4934-b2e7-d0e41883314f&agendaltemId=c26c7eaf-db1f-4b73-8e19-e8da50d46fca>.

Deze afwijkmogelijkheid kan ruim geïnterpreteerd worden. Zodanig dat deze op gespannen voet zou kunnen komen met het maximum aan zon op land dat in de eerste tranche van het provinciale beleid voor zon op land is opengesteld. Daarnaast is het provinciale zonbeleid niet benoemd.

Hierover heeft de Provincie overleg gevoerd met de gemeente Zeewolde. De gemeente heeft aangegeven dat het nadrukkelijk de bedoeling is om binnen de provinciale kaders te blijven. De afwijkmogelijkheid is gekoppeld aan de komst van het datacenter en de afspraken die hierover in de anterieure overeenkomst zijn gemaakt. Gelet op de huidige stand der techniek, gaat het om de mogelijkheid om maximaal 15 ha zon op land bij het datacenter te realiseren.

De gemeente heeft aangegeven dat de in de toelichting van het bestemmingsplan uitgelegd gaat worden hoe de afwijkmogelijkheid is bedoeld en toegepast zal worden en dat ze daarbij ook zal ingaan op de provinciale kaders waarbinnen zonne-energie op land is toegestaan. De toelichting van het bestemmingsplan geeft daarmee helderheid over de toepassing van de afwijkbevoegdheid en krijgt daarmee een functie als beleidsregel. Deze versie van het bestemmingsplan en toelichting erop zal uiteindelijk worden gepubliceerd en daarmee van kracht worden. Gelet hierop is er, wat betreft GS, ook op dit punt geen aanleiding tot het geven van een reactieve aanwijzing.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Zie linken in de mededeling		