



Onderwerp

Samenwerkingsovereenkomst Lelystad Airport Businesspark - fase 2

Kern mededeling:

Provincie Flevoland en gemeente Lelystad hebben geconstateerd dat een gezamenlijke en langjarige inzet van partijen van belang is om een betekenisvolle kwalitatieve impuls te geven aan de ontwikkeling van de tweede fase van Lelystad Airport Businesspark (LAB). Provincie en gemeente hebben een Samenwerkingsovereenkomst ondertekend om gezamenlijk de juiste richting en strategie te bepalen voor de ontwikkeling van een uniek vestigingsmilieu nabij Lelystad Airport met een op nationaal niveau onderscheidende positionering en profilering.

Mededeling:

De provincie Flevoland, gemeente Almere en gemeente Lelystad zijn aandeelhouder van OMALA. OMALA is de gezamenlijke ontwikkelmaatschappij die de eerste fase van het bedrijventerrein 'Lelystad Airport Businesspark' (LAB) gelegen tussen de A6 en Lelystad Airport tot ontwikkeling brengt. De eerste fase van Lelystad Airport Businesspark (LAB) nadert zijn voltooiing. De gemeente Almere heeft aangegeven geen partij te willen zijn in de doorontwikkeling (LAB fase 2), omdat de strategische meerwaarde van directe participatie voor Almere beperkt is.

Voor een volgende fase van de ontwikkeling van LAB is er ruimte voor een integrale gebiedsontwikkeling van circa 200 hectare. Gemeente Lelystad en provincie Flevoland hebben geconstateerd dat de ontwikkeling van dit gebied unieke kansen biedt voor een vestigingsmilieu dat een substantiële bijdrage kan leveren aan het versterken en verbreden van het economische profiel van Flevoland en Lelystad. Hiertoe hebben beide partijen een 'Samenwerkingsovereenkomst Lelystad Airport Businesspark fase 2' ondertekend (zie bijlage).

Met de Samenwerkingsovereenkomst geven partijen langjarige commitment af om doelen en ambities rondom de ontwikkeling van LAB fase 2 te realiseren. Ook hebben partijen afgesproken om in nauwe samenwerking een ontwikkelstrategie voor LAB fase 2 op te stellen met een lange-termijn-perspectief en hoge kwaliteit. Hierbij wordt tevens een hoog ambitieniveau nagestreefd op het gebied van toekomstbestendigheid, duurzaamheid, biodiversiteit, circulariteit en innovatie die door samenwerking beter geborgd worden.

In de loop van dit jaar zullen Statenleden en Gemeenteraadsleden van de gemeente Lelystad voor een gezamenlijke bijeenkomst worden uitgenodigd om kennis te nemen van de voorgenomen ontwikkeling. In die bijeenkomst komt ook een gesprek over het ambitieniveau en de kwaliteit van de ontwikkeling van LAB fase 2 aan bod. Deze uitgangspunten gaan mee in de uitwerking van de ontwikkelstrategie en businesscase voor LAB fase 2. De besluitvorming over participatie van de provincie Flevoland in de ontwikkeling van LAB fase 2, krijgt u vervolgens voorgelegd.

Registratienummer

2931669

Datum

22 maart 2022

Afdeling/Bureau

GE

Openbaarheid

Openbaar

Portefeuillehouder

Appelman, J.N.J. en

Reus de, J.

Ter kennisname aan PS en

burgerleden

Mededeling

Bladnummer

2

Registratienummer

2931669

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Samenwerkingsovereenkomst Lelystad Airport Businesspark – fase 2	2925905	Ja

Samenwerkingsovereenkomst Lelystad Airport Businesspark – fase 2

Ondergetekenden:

1. de provincie Flevoland, zetelende te Lelystad, ten deze krachtens volmacht uit hoofde van artikel 176 lid 2 Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.N.J. Appelman, Gedeputeerde Economie en de heer J. de Reus, gedeputeerde Lelystad Airport en ruimtelijke ordening, beide lid van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland, hierna te noemen: provincie Flevoland

en:

2. Gemeente Lelystad, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Elzakalai, wethouder van onder meer economische zaken, Lelystad Next Level en financiën en de heer J. Schoone, wethouder van onder meer duurzaamheid, ruimtelijk stedelijke ontwikkeling en de omgevingswet, beiden lid van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lelystad, hierna te noemen: gemeente Lelystad

Hierna gezamenlijk ook te noemen partijen.

Overwegende dat:

- Stad en regio voor een aantal majeure opgaven staan voor wonen, werken, energie, natuur en sociaal-maatschappelijke cohesie.
- Er ruimte is nabij de luchthaven voor de integrale ontwikkeling van een gebied van ca. 200 ha met kansen voor een vestigingsmilieu dat een substantiële bijdrage levert aan het – veranderende – economisch profiel van Flevoland in het algemeen en Lelystad in het bijzonder.
- Een gezamenlijke en langjarige inzet van partijen van belang is om een betekenisvolle kwalitatieve impuls te geven.
- Partijen reeds samen werken aan de gebiedsontwikkeling van Lelystad Airport en omgeving, waaronder Lelystad Airport Businesspark (LAB).
- De eerste fase van Lelystad Airport Businesspark – ontwikkeld door OMALA NV, waarvan de gemeenten Lelystad en Almere en de provincie Flevoland aandeelhouder zijn – zijn voltooiing nadert.
- Partijen hebben geconstateerd dat ze een sterk vergelijkbare visie hebben op gebiedsontwikkeling voor LAB fase 2:
 - waarbij de aanwezigheid van Lelystad Airport wordt benut als 'unique selling point' voor bedrijven die het economisch profiel van stad en regio versterken;
 - de aantrekkingskracht van het gebied verder wordt versterkt door de uitstekende bereikbaarheid over de weg, het spoor en het water;
 - dit mogelijkheden biedt voor het ontwikkelen van een propositie met een hoge kwaliteit en een profilering die uniek is in Nederland, waarbij zorgvuldig met de beschikbare ruimte wordt omgegaan en er gericht wordt op bedrijven en onderwijsinstellingen die het toekomstig economisch profiel van stad en regio versterken en die onderscheidend zijn ten opzichte van wat er nu al is; en
 - er bereidheid is om (lange) tijd te nemen om een dergelijke propositie te ontwikkelen en tot wasdom te brengen, om daarmee ook selectief te kunnen zijn en zodat wordt bijgedragen aan een gebalanceerde groei van stad en regio.



Doel

Doel van de ontwikkelstrategie van LAB fase 2 is richting en strategie te bepalen en het afwegingskader te schetsen voor de ontwikkeling van een uniek vestigingsmilieu nabij Lelystad Airport met een op nationaal niveau onderscheidende positionering en profilering, waarmee:

- wordt bijgedragen aan een gebalanceerde groei van Lelystad en Flevoland zoals verwoord in Lelystad Next Level en de Strategische Agenda Flevoland;
- optimaal gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheden die de directe nabijheid van Lelystad Airport biedt;
- experimenteerruimte wordt geboden voor innovaties op het gebied van transitieopgaven van regionaal en nationaal belang zoals naar een toekomstbestendige luchtvaart, energie, logistiek en voedselketen; en
- het aanbod van, de toegang tot en de relatie met het hoger en wetenschappelijk onderwijs(aanbod) wordt verbreed.

Ambities

Partijen hebben onder meer de volgende ambities voor de gebiedsontwikkeling in de omgeving van Lelystad Airport naar voren gebracht:

1. De mogelijkheden die Lelystad Airport nu al biedt, evenals de uitstekende bereikbaarheid van LAB fase 2, ten volle benutten voor het ontwikkelen van een propositie die onderscheidend is ten opzichte van het huidige economische profiel van stad en regio.
2. Ontwikkeling van LAB fase 2 dient als proeftuin om ruimte te bieden aan innovaties bij luchtvaart gerelateerde bedrijvigheid, in combinatie met transitieopgaven op het gebied van energie, voedsel en logistiek.
3. Ontwikkeling van LAB fase 2 draagt bij aan verschillende majeure opgaven waar de gemeente Lelystad en de provincie Flevoland voor staan, welke onder andere via Lelystad Next Level, Nieuw economisch beleid (provinciaal ruimtelijk economisch perspectief) en de Strategische Agenda Flevoland worden geadresseerd.
4. Stad en regio zitten op een scharnierpunt in hun ontwikkeling en zullen belangrijke bijdragen leveren aan nationale opgaven, zoals die voor de woningbouw. Dat vraagt om een gebalanceerde groei met verantwoorde afwegingen tussen economie, onderwijs, grond, ruimte en energie. De gebiedsontwikkeling waar LAB fase 2 onderdeel van uit maakt anticipeert op ontwikkelingen die de komende jaren gaan plaats vinden.
5. LAB fase 2 wordt ontwikkeld met een lange termijn perspectief met hoge kwaliteit en een profilering en positionering die onderscheidend is in Nederland. Een hoog ambitieniveau wordt nagestreefd qua clustervorming, toekomstbestendigheid, waarde-creatie, duurzaamheid, circulariteit en innovatie.
6. Integrale afwegingen bij de ontwikkeling van LAB fase 2 dragen bij aan de versterking van en toegang tot hoger en universitair onderwijs, noodzakelijk voor een evenwichtige ontwikkeling van de regio.
7. LAB fase 2 kan niet alleen door overheden succesvol gerealiseerd worden. Bedrijfsleven, onderwijs, kennisinstellingen en maatschappelijke partners spelen een belangrijke rol bij de integrale gebiedsontwikkeling.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Met in acht name van voren beschreven doelen en ambities spreken partijen over hun samenwerking het volgende af:

1. Langjarig commitment
 - a. Partijen zullen zich langjarig in gezamenlijkheid inzetten om de doelen en ambities bij de gebiedsontwikkeling rond Lelystad Airport en meer in het bijzonder LAB fase 2, zoals hiervoor beschreven te realiseren.
 - b. De hiervoor benodigde inzet van mensen en middelen wordt periodiek bepaald. Hiertoe zal op regelmatige basis ambtelijk en bestuurlijk overleg plaats vinden.
2. Ontwikkelstrategie
 - a. Partijen hebben in het bestuurlijk overleg op 26 oktober 2021 afgesproken om in nauwe samenwerking met elkaar een ontwikkelstrategie voor LAB fase 2 op te stellen.
 - b. De stappen om tot deze ontwikkelstrategie te komen zijn beschreven in bijgevoegd Plan van Aanpak.
3. Organisatie en middelen
 - a. Partijen stellen voor de eerstvolgende stap voldoende capaciteit en middelen beschikbaar voor het opstellen van de in het Plan van Aanpak beschreven Nota van Uitgangspunten. De capaciteit vanuit de gemeentelijke en provinciale organisatie wordt 'om niet' ingezet. Voor inhuur en advies wordt per partij € 75.000 ingebracht.
 - b. Partijen zullen gezamenlijk het opdrachtgeverschap richting adviesbureaus invullen, die adviseren en ondersteunen in het planontwikkelingsproces. Opdrachten worden in gezamenlijkheid bepaald en opgedragen.
 - c. Partijen zullen gezamenlijk (50/50) de kosten voor inhuur en advies dragen.
4. Overleg en communicatie
 - a. Partijen zullen een overlegstructuur (doen) inrichten, die per fase meebeweegt met het planontwikkelingstraject.
 - b. Partijen stemmen onderling de communicatie over het planontwikkelingsproces van LAB fase 2 af.
5. Deze samenwerkingsovereenkomst:
 - a. eindigt na wederzijdse rechtsgeldige schriftelijke opzegging van de samenwerkingsovereenkomst; en
 - b. is niet in rechte afdwingbaar. In geval van eventuele geschillen zal in bestuurlijk overleg door partijen worden besloten.

Getekend op 9 maart 2022, te Lelystad

Voor akkoord namens de gemeente Lelystad

Voor akkoord namens de provincie Flevoland

Bijlage:

- Plan van Aanpak d.d. 28 februari 2022