



MOTIE

Artikel 25 van Reglement van Orde Provinciale Staten van Flevoland

Motie nr.: 5

(In te vullen door de griffier)

Onderwerp: Reactieve aanwijzing bestemmingsplan Trekkersveld IV t.b.v. datacenter in Zeewolde

Agendapunt: Spoedagendering n.a.v. mededeling voortgang bestemmingsplan Trekkersveld IV te Zeewolde

Onderwerp Statenvoorstel: n.v.t.

Nummer Statenvoorstel: n.v.t.

Aan de voorzitter van Provinciale Staten

Provinciale Staten van Flevoland

in vergadering bijeen op: 26 januari 2022

Constateerende dat:

- Er op 20 januari 2022 een mededeling van het college is ontvangen (nr 2904010) waarin is aangegeven dat er voor GS een mogelijkheid is voor het geven van een reactieve aanwijzing conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) als niet tegemoet is gekomen aan een gegeven zienswijze of als er wijzigingen bij vaststelling zijn aangebracht die op gespannen voet staan met een provinciaal belang.
- Deze reactieve aanwijzing reeds vóór 27 januari ingediend moet zijn;
- GS in haar schrijven aangeeft dat de enige wijziging waarbij een provinciaal belang mogelijk in het geding komt, is de regeling voor zon op land in de planregels van het bestemmingsplan, maar dat dit voor GS geen aanleiding is tot het geven van een reactieve aanwijzing;
- Er, naast het onderwerp zon op landbouwgrond, ook andere onderwerpen zijn waarbij de voorgenomen plannen en vergunningen strijdig kunnen zijn met het provinciaal belang, te weten:
 - Door het hyperscale datacenter wordt een zeer grote hoeveelheid warmte (ca 5000 Terrajoule per jaar) geproduceerd, terwijl er geen regeling is hoe deze restwarmte wordt afgevoerd (dus ook geen harde afspraken over hergebruik), en aangenomen mag worden dat deze ongecontroleerd en zonder restricties als afvalwarmte de omgeving in stroomt. Aangegeven is dat ongeveer 17% van de theoretisch beschikbare restwarmte herbruikbaar zal zijn, 83% niet. Dan nog zou, volgens de beantwoording op vragen aangaande het Ruimtelijk Kadec Trekkersveld, dan 70% van alle woningen in Zeewolde hier aan mee moeten doen;
 - Het hier een project met een omvang van ca € 50 miljoen aan civieltechnische werkzaamheden (bouwmaken) betreft, dat in het kader van de mededingingswet (Europees) moet worden aanbesteed, ook indien het in delen wordt opgesplitst, maar dat de gemeente Zeewolde hier strijdig mee lijkt te handelen;
 - Er in het grondstromenplan van Arcadis is aangegeven dat er door de particuliere eigenaar van de grond i.h.k.v. het bouwrijp maken ca 780.000 m3 aan teelaarde en klei van het plangebied verkocht en weg getransporteerd zal worden, maar dat de verkoop van ca 780.000 m3 aan teelaarde en klei strijdig is met de Omgevingsvisie van Flevoland, welke ontgronding voor commerciële doeleinden verbiedt, en dat bovendien de ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd voor een gebied waarvan de aanvrager (de gemeente Zeewolde) geen eigenaar is en misschien ook wel nooit gaat worden. Dit betreft niet alleen de 80 ha die nog van het Rijksvastgoedbedrijf gekocht moet worden maar ook grond voor de verbreding van de Blauwe Diamant.;
 - Er een grote kans is dat de gemeente Zeewolde in financiële problemen komt, doordat de gemeente Zeewolde ca 80 hectare grond tegen kostprijs (ca 43 euro/m2) onderhands heeft doorverkocht aan Poldernetwerken B.V., en er door de Hoge Raad is besloten dat in een soortgelijk geval de gemeente deze grond ook aan andere gegadigden had moeten aanbieden (Didam arrest), en er dus een grote kans is dat ook hier de rechter de transactie met Poldernetwerken zal verbieden;
 - Er door het ingenieursbureau Arcadis gewaarschuwd wordt voor de risico's van de voorgenomen ontgronding, en dat bij deze risico's in ieder geval vermeld had moeten worden dat als gevolg van deze ontgrondingen er grote kans bestaat op verstoring van de grondwaterstanden, niet alleen tijdens de werkzaamheden, maar ook blijvend, en dat gerenommeerde onderzoeksbureaus adviseren om eerst 6-8 jaar peilbuis onderzoek te doen. Dit onderzoek niet heeft plaatsgevonden;

- Door de Omgevingsdienst Gooi- en Vechtstreek is reeds eerder een inschattingsfout inzake ontgronding bij de Ossenkampweg gemaakt, waarbij een 'eens in de honderd jaar' gevolg zich direct na ontgronding reeds manifesteerde;
- De Staten hebben inmiddels een Statenvoorstel aangenomen met het amendement waarin duidelijk is aangegeven dat de Staten geen zonnepanelen op landbouwgrond willen.

Overwegende dat:

- De komst van het hyperscale datacenter een onderwerp van zeer groot maatschappelijk belang is;
- Het onwenselijk is dat er geen reactieve aanwijzing wordt gegeven aan gemeente Zeewolde inzake het hyperscale datacenter;

☐ Verzoeken het college (dictum) / ☒ Dragen het college op (dictum) / ☐ Spreken uit (dictum)

- Binnen de daarvoor geldende termijn een reactieve aanwijzing bij de gemeente Zeewolde in te dienen, betreffende de voorgenomen bestemmingsplanwijziging Trekkersveld IV;
- Deze reactieve aanwijzing niet te beperken tot de 15 hectare zon op land, maar ook zaken te betrekken aangaande de zeer grote risico's betreffende de voorgenomen ontgronding en grondtransacties;

en gaan over tot de orde van de dag.

Naam initiatiefnemer: G.J. Ransijn (JA21), W. Boutkan (PVV), J. Luijendijk (PvdD), M.G.J.H. van Rooij (50PLUS)

Handtekening initiatiefnemer:

De motie wordt ondersteund door:

PARTIJ	NAAM ONDERTEKENAAR	HANDTEKENING
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
Fractie Van der Starre		
		
		
		
		

Stemverhouding	Voor	Tegen
Totaal		
JA21	6	—
VVD	6	6
PVV	3	—
GroenLinks	2	2
CDA	3	3
PvdA	3	3
ChristenUnie	3	3
SP	2	2
D66	2	2
PvdD	1	—
SGP	1	1
Fractie Van der Starre	1	—
DENK	—	—
Forum voor Democratie	—	—
GO	—	—
50PLUS	1	—
	11	28
De motie is:	Aangenomen	Verworpen

Aldus besloten in de openbare vergadering van Provinciale Staten van 26 januari 2022.

Statengriffier,
mr. A. Kost

Voorzitter,
L. Verbeek


