



Schriftelijke statenvragen van de statenfractie van de SP over het ontbreken van een provinciale woonvisie, ingediend op 27 februari 2019, en de antwoorden daarop van het college van Gedeputeerde Staten zoals vastgesteld op 2 april 2019 (2401424).

---

*Vraag 1. Wat is de reden dat er nog steeds geen woonvisie ligt en er in de omgevingsvisie geen visie op wonen is opgenomen? Oftewel: wat is de reden van de verandering van beleid?*

Uw vraag is reeds beantwoord in de Tussenbalans en in de Eindbalans:

In de Tussenbalans staat:

“Als onderdeel van het proces van de Omgevingsvisie werken we, naast andere onderwerpen die tot ons takenpakket behoren, ook een visie op wonen en op water uit. De start hiervan is na de vaststelling van de Omgevingsvisie in 2017. De uitwerking van de Omgevingsvisie is een aandachtspunt in de Perspectiefnota 2017 -2021.”

Zie <https://stateninformatie.flevoland.nl/Vergaderingen/Integrale-Statencommissie/2017/19-april/15:30/Perspectiefnota-nieuwe-stijl/>

In de Eindbalans staat:

“Als onderdeel van het proces van de Omgevingsvisie hebben wonen en water hun aandacht gekregen onder andere binnen de opgave Regionale Kracht. Daarnaast maakte dit beleid onderdeel uit van de technische en beleidsarme omzetting beleid en regelgeving fysieke leefomgeving.”

Zie <https://stateninformatie.flevoland.nl/documenten/ingekomen-stukken/DOCUVITP-2361778-v2-2018-aanbiedingsbrief-PS-Eindbalans-2019.pdf>

*Vraag 2. Is het college het met de SP fractie eens dat de provincie een coördinerende ondersteunende en faciliterende functie heeft op het gebied van wonen? In het coalitieakkoord wordt aangegeven dat de provincie hierin een regionale regierol wil vervullen.*

De provincie Flevoland coördineert, ondersteunt en faciliteert gemeenten, aanbieders en vragers op de woningmarkt, omdat de woonfunctie een belangrijke functie van Flevoland is en omdat het belangrijk is dat huishoudens goed kunnen wonen. Enkele voorbeelden zijn woningmarktonderzoeken, gemeentelijke woonvisies, visitaties van corporaties en versnellingsacties van de woningmarkt.

De provinciale rol m.b.t. het wonen komt tot uiting in het verstedelijkingsbeleid dat uitgaat van verstedelijking in en aan bestaand stedelijk gebied en geen solitaire clusters van bebouwing in het landelijke gebied toelaat (bundelingsbeleid). Bij de grote kernen geven we in het Omgevingsprogramma Flevoland de uitbreidingsrichting aan door middel van een pijl op de kaart.

Het Omgevingsprogramma Flevoland is 27 februari 2019 door Provinciale Staten vastgesteld. Op basis van het experimentenkader kan van het verstedelijkingsbeleid/bundelingsbeleid worden afgeweken.

Flevoland maximaliseert als enige provincie het aanbod van grond voor het bouwen van woningen, door geen kwantitatieve beperkingen aan te brengen in het Omgevingsplan en in het Omgevingsprogramma Flevoland. Hierdoor neemt het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen hier veel harder toe dan elders.

Daarnaast vergroot de provincie de mogelijkheden van huishoudens om in hun woonwensen te voorzien door aandacht te hebben voor ‘excellente woonmilieus’ in de Omgevingsvisie (bv Opgave Krachtige Samenleving), maar ook bij haar onderhandelingen met de MRA en het Rijk. Huishoudens letten bij de woningkeuze immers niet alleen op de woning zelf maar ook op voorzieningen en een korte reisafstand tot werkgelegenheid.



*3. Wanneer denkt het college een woonvisie te presenteren?*

Het college presenteert geen woonvisie, omdat de 'Herziene Woningwet 2015' stelt dat dit een gemeentelijke taak is. Gemeenten maken en maakten een woonvisie om met corporaties prestatieafspraken te kunnen maken.